

Создано: 02.04.2026 в 12:51

Обновлено: 07.04.2026 в 05:11

**Москва, Багратионовский проезд, 5**

**606 006 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

441.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

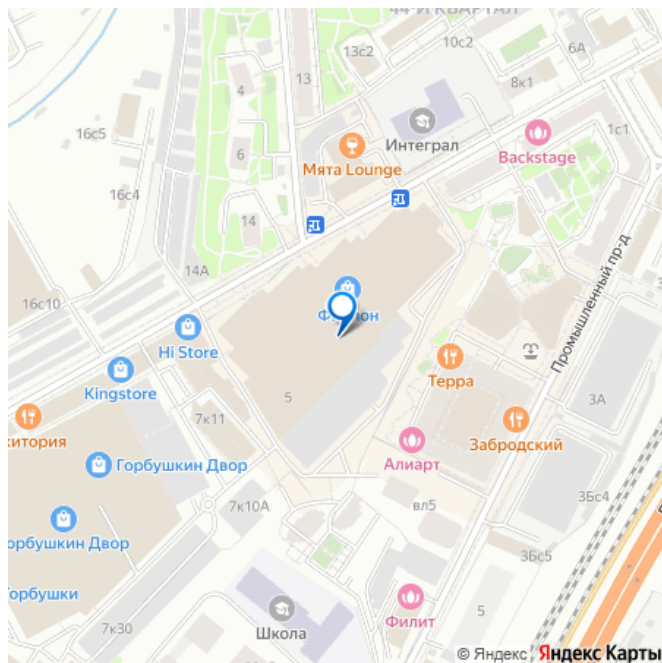
Предлагается в аренду торговое помещение площадью 441,4 м<sup>2</sup> на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Планировка: торговый зал, зона примерочных кабин, склад. Витринное остекление. Помещение расположено рядом с фудкортом в хорошей доступности с якорными арендаторами ОБИ, продовольственной сети Ашан, популярными ювелирными магазинами, магазинами знаменитых брендов одежды и обуви, парфюмерии и косметики, магазинами цифровой техники и многое другое. В комплексе 5 этажей, общая

<https://move.ru/objects/9293204505>

**Помощь, Помощь**

**79164285327**

для заметок



площадь комплекса 89 000 м2. Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС 22%. Обеспечительный взнос равен одному месяцу аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.



