

Создано: 21.01.2026 в 16:08

Обновлено: 24.01.2026 в 13:07

Москва, улица Шаболовка, 14С2

2 400 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 14С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

442.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

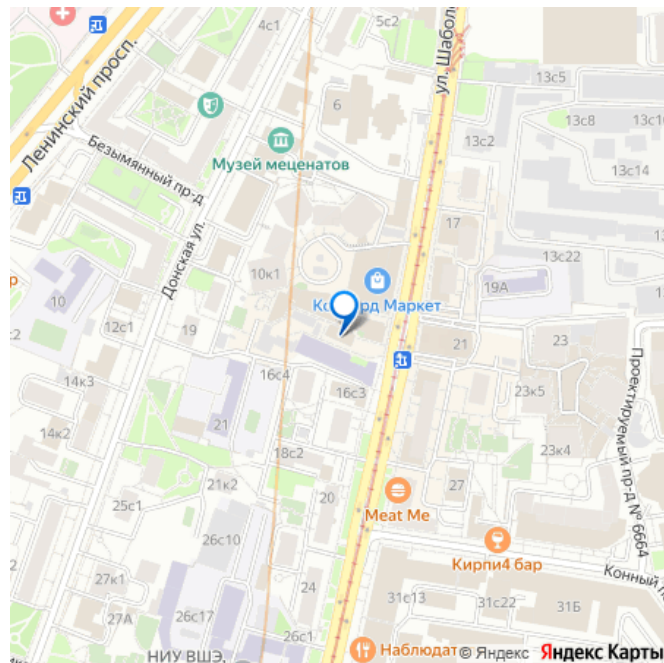
Сдается Уникальное 2-х этажное здание .
Площадь земельного участка 300кв.м .
Первая линия, Система пожарной сигнализации ,Система пожаротушения - демонтированы ,Приточно-вытяжная вентиляция в наличии . Возможное использование - Ресторан, Кафе,кальянная , супермаркет ,медицинский центр, офис.
Коммуникации: Электроэнергия - 150 кВт
,Водоснабжение - центральное,
Водоотведение - центральное, Отопление - центральное, ГВС - в процессе восстановления ДГВ с увеличением нагрузки,

<https://move.ru/objects/9288232225>

Karen Keshishev, Karen Keshishev

**79169550079,7986323
7592**

для заметок



в здание заведен Газ. Летняя веранда на 170 посадочных мест идет бонусом, при этом показала себя весьма эффективной.. Прямая аренда от собственника .Цена указана с НДС. Здание технически оснащено под общепит , исключая отдельные улучшения от прежних арендаторов, с 8-ми летним стажем соответствующей деятельности . Кухни имеются на каждом из этажей, с тандыром и мангалом. Возможна поэтажная сдача двум интересантам, при условии их взаимной договоренности по одновременному входу. Агентам объявление не дублировать, не размещать, все интересующие вопросы и условия взаимодействия обсуждаемы по телефону,



