

**99 500 ₹**

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

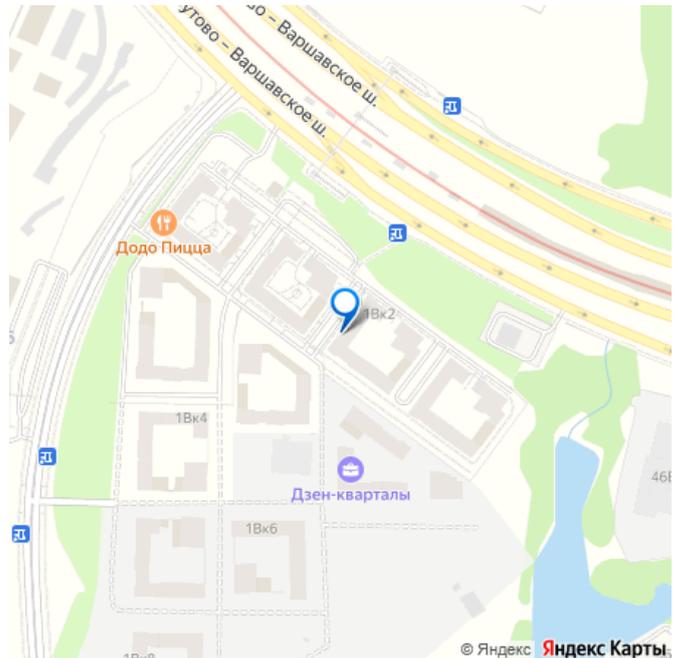
Коммерческое помещение на первой линии с высокой проходимостью. 44,5 кв м, потолки - 5,04 м, панорамные окна, мокрая точка.

Подходит для предприятий общественного питания. Выделенная электрическая мощность - 300 Вт/квм Приточно-вытяжная вентиляция

Первая очередь ЖК Дзен Кварталы. В январе 2026г. уже введена в эксплуатацию вторая очередь строительства, что в течение полугода увеличит поток покупателей и клиентов вдвое. +Дисконт на первый год. +Арендные каникулы. Помещение

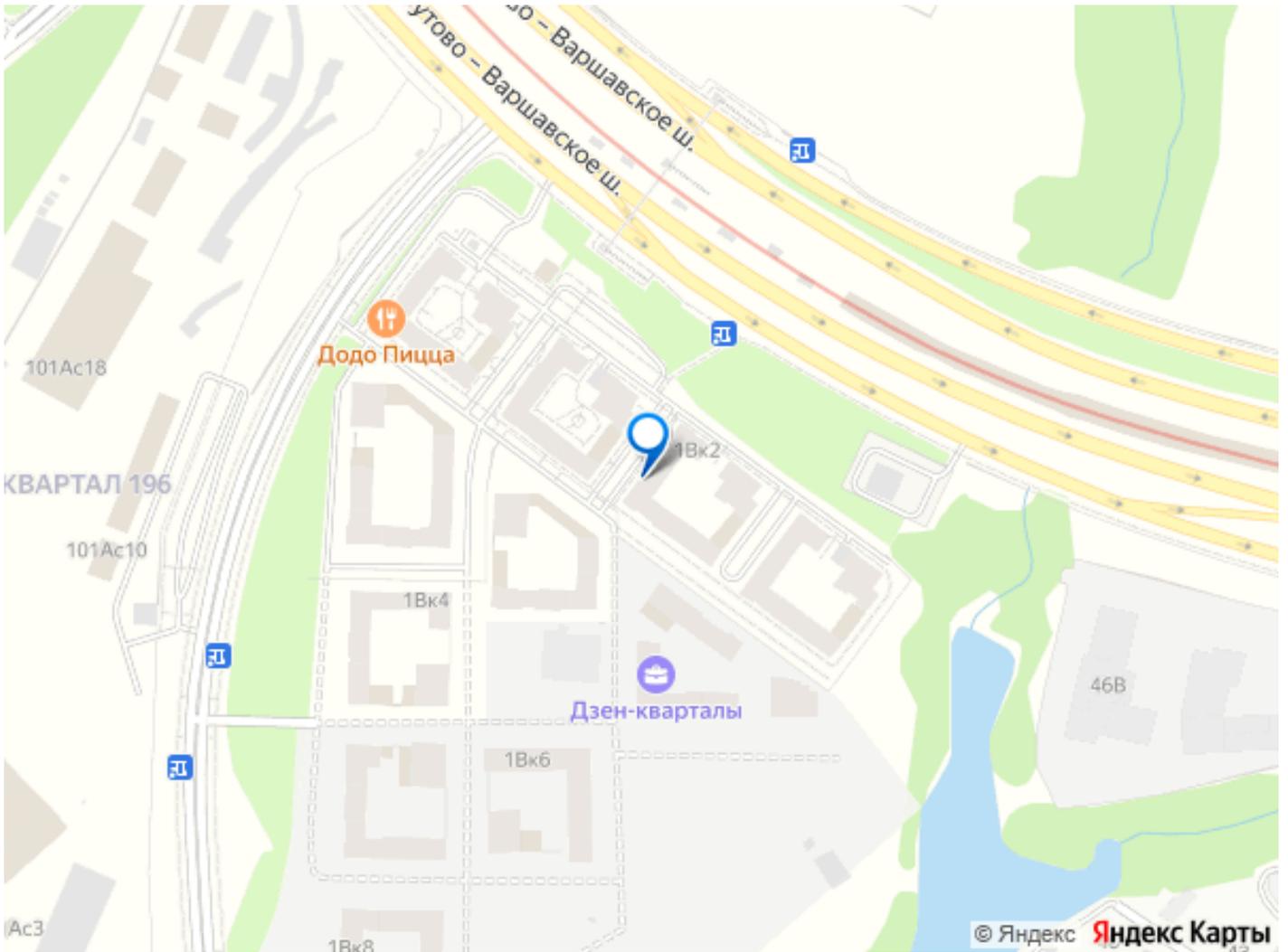
расположено на уникальном перекрёстке ЖК: - с одной стороны изгиб автомобильной дороги по которой будут проезжать почти все машины заезжающие в Дзен кварталы. - с другой стороны - помещение находится в начале главного пешеходного бульвара, который в перспективе станет любимым местом прогулок жителей и гостей. Это

для заметок



обеспечит высокую проходимость  
помещения. Дополнительным источником  
трафика является расположенная в этом же  
доме Пятерочка. Прогноз численности  
населения: 2025 год 3 000-6 000 человек. К  
2026 году 9 000-12 000 человек. К 2027-2028  
годам 14500 человек. Звоните: подробности,  
просмотр, вопросы - оперативно отвечу и  
организирую!





Move.ru - вся недвижимость России