

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9290779228>

ООО «А101», А101 Коммерция

89251234567

Москва, Бартеневская ул, 18к2

1 120 213 ₺

Москва, Бартеневская ул, 18к2

Улица

[улица Бартеневская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

446.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

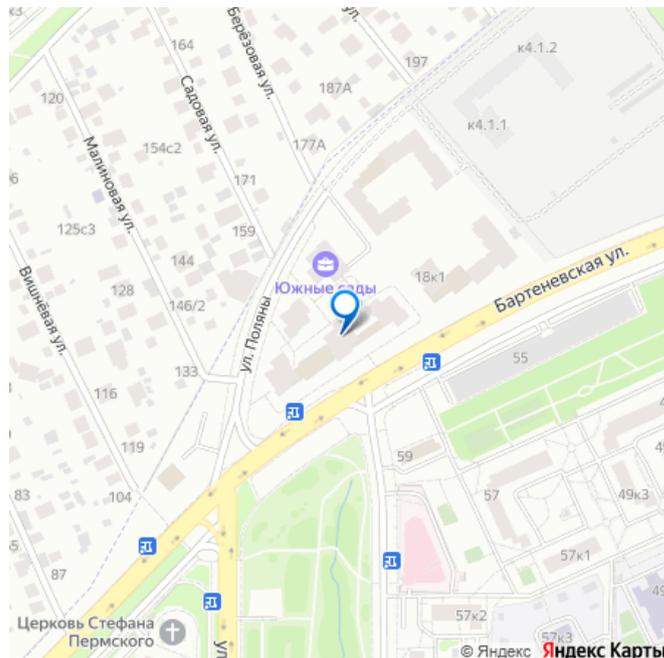
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 446.30. на 1-м этаже ЖК «Южные Сады». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 5.16 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 200 кВт. Помещение не сдается в аренду под ПВЗ. Арендные каникулы предоставляются по запросу. ЖК «Южные сады» строится на юго-западе Москвы — в 15-25 мин. пешком от



станций метро «Бунинская аллея», «Улица Горчакова», «Потапово». Автомобилисты смогут пользоваться выездом на СБВ (дублёр МКАД), за 5 минут доезжать до Варшавского и Калужского шоссе, за 10 минут — до МКАД, за 35 — до ТТК. Рядом расположены объекты, привлекающие внешний трафик: большой обжитой район Южное Бутово, Бутовский лесопарк (1610 га), ТЦ с многоэтажной парковкой, ландшафтный парк «Южное Бутово». В «Южных садах» формируется коммерческая инфраструктура с помещениями на 1-х этажах домов и торговым центром — её клиентами также станут жители соседнего СНТ. В пешей доступности расположены: гипермаркет «Карусель», ФОК «Рекорд», школа, детский сад и поликлиника. Благоустройство жилого комплекса включает создание парка внутри района, двора-патио, амфитеатра, мест отдыха и прогулочных пространств, формирующих активный пешеходный трафик. Особое внимание уделено благоустройству коммерческих зон с целью привлечения к ним дополнительного внимания: архитектурные элементы, перголы, скамейки, парклет. Пешеходная зона соединит разные части района, облегчит перемещение между его точками и посещаемость коммерческих объектов. Ориентировочная численность населения ЖК «Южные сады» — 10 400 чел. Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.

