

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:28

Обновлено: 22.12.2025 в 03:04

<https://move.ru/objects/9287532127>

Собственник

79850796959

**Москва, Волгоградский проспект,
46/15С3А**

1 385 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 46/15С3А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

447 м²

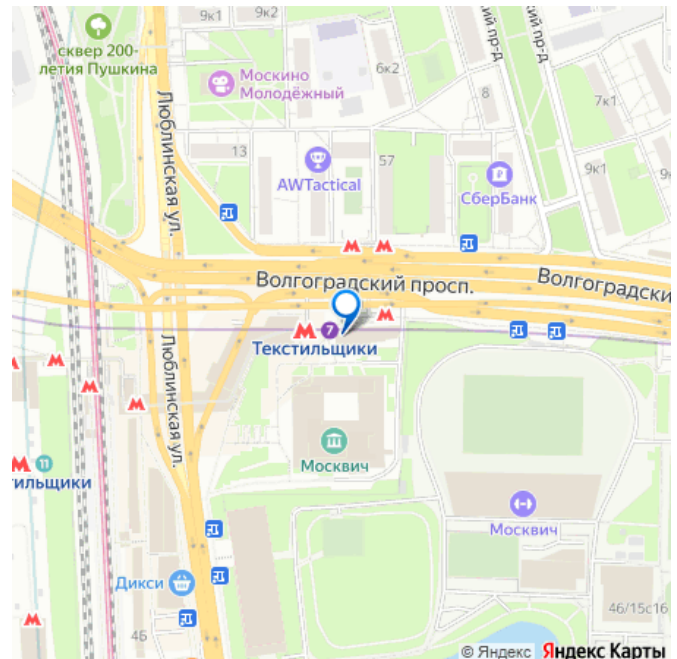
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

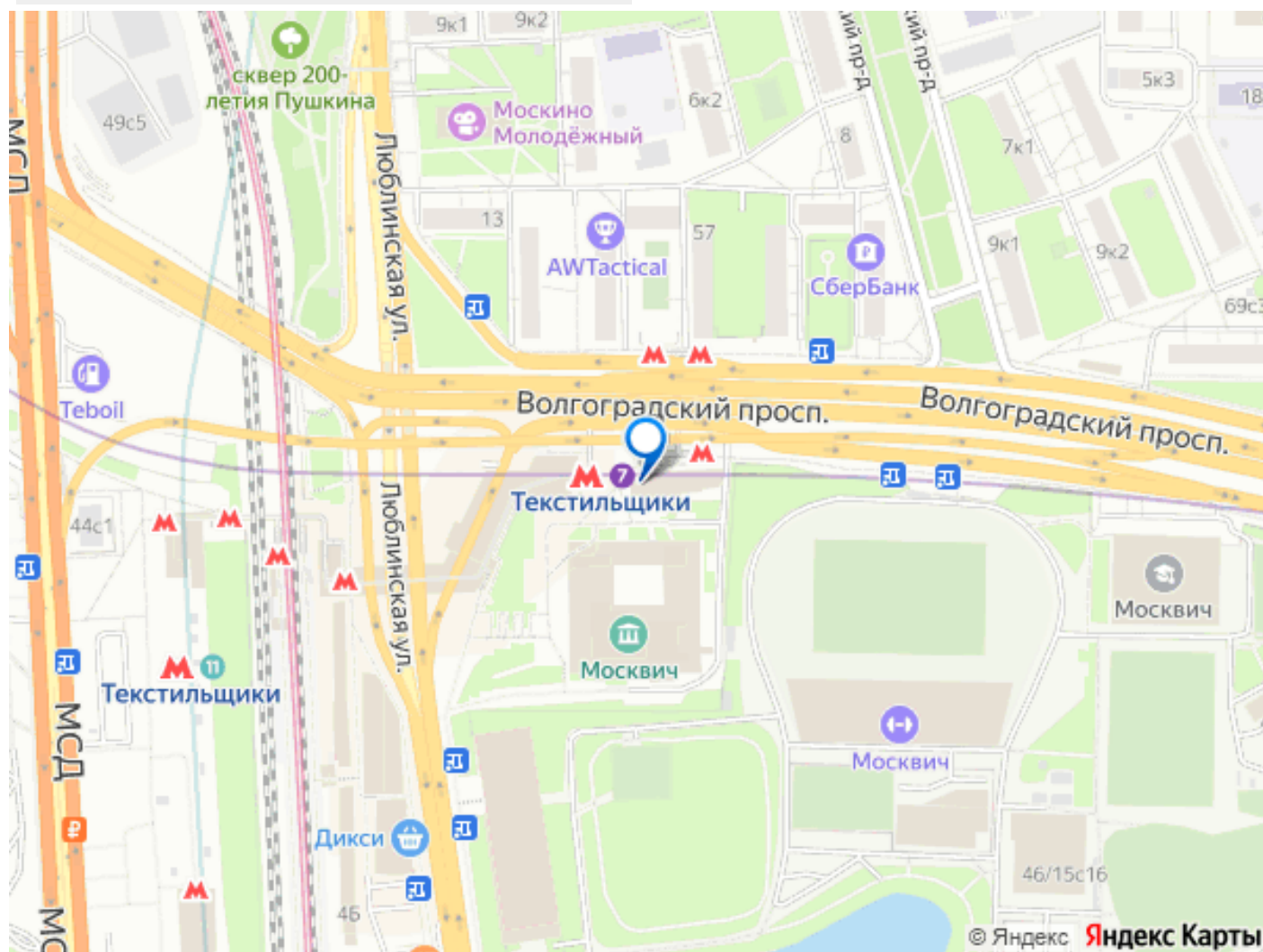


Описание

Собственник. Помещение свободного назначения у метро Текстильщики. 2 этаж
Огромный рекламный потенциал.
Коммуналка оплачивается отдельно. Система налогообложения УСН. Есть летняя веранда площадью 170 м2. Есть зона для разгрузки и погрузки, витринные окна, предоставляется рекламное место на фасаде, работать можно круглосуточно. Можно установить грузоподъемник. Высота потолков 4,5 м, электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения, есть мокрая

точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется вывоз мусора и уборка прилегающей территории. На плане помещение обозначено красным цветом. Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 46/15, стр. 3А. Рядом Дворец спорта Москвич, стадион, ледовый дворец, концертный зал и тд. Помещение у метро под общепит, ресторан, кафе. Помещение у метро под офис, коворкинг, медицинский центр, стоматологию, клинику. Помещение у метро под магазин обуви, одежды. Помещение у метро под стройматериалы, магазин электроники, гипермаркеты. Помещение у метро под турагентство, копировальный центр, типографию, фото студию.





Move.ru - вся недвижимость России