

Создано: 27.05.2025 в 12:13

Обновлено: 27.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9280132460>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

320 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

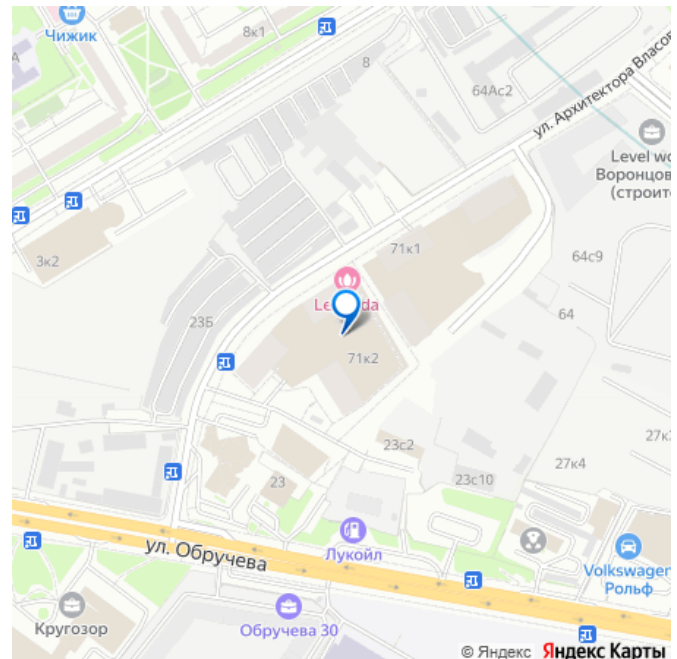
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

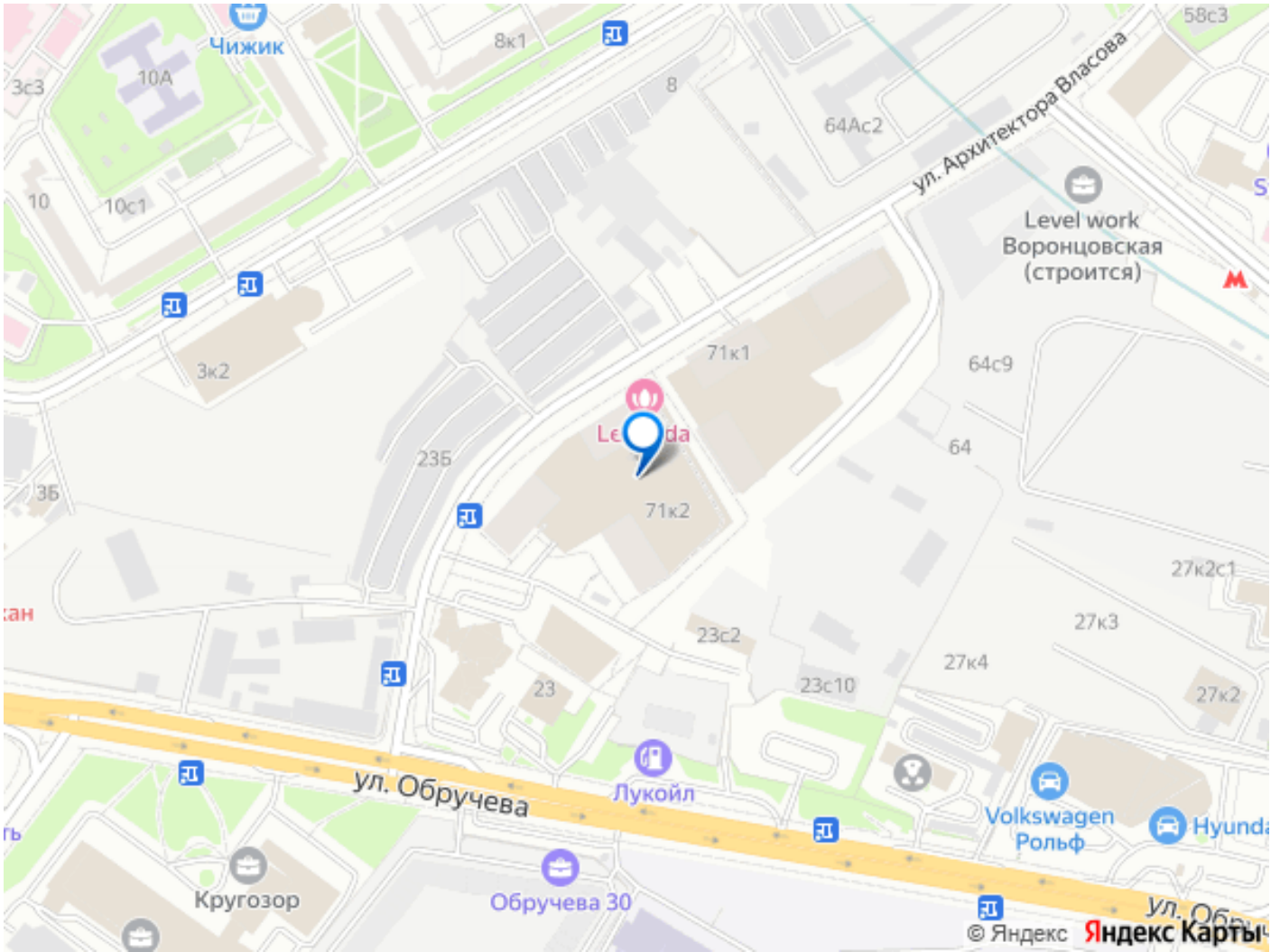
Аренда торгового помещения 43,8 м2 на ул. Архитектора Власова д. 71к2, (5 минут пешком от метро Калужская и Воронцовская). 1-я линия домов ЖК «Ever» (вторая очередь, корпус 5). Помещение 43,8 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, большое витринное окно по фасаду. Высота потолка 5,5 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая

для заметок



станция метро «Воронцовская». Вторая очередь строительства, первая очередь была сдана в эксплуатацию в октябре 2023 года (с опережением срока на пол года), ввод в эксплуатацию второй очереди планируется в сентябре 2025 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 320 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России