

Создано: 01.11.2025 в 10:26

Обновлено: 19.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9286232453>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, 9-я Парковая улица, 68**

**300 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

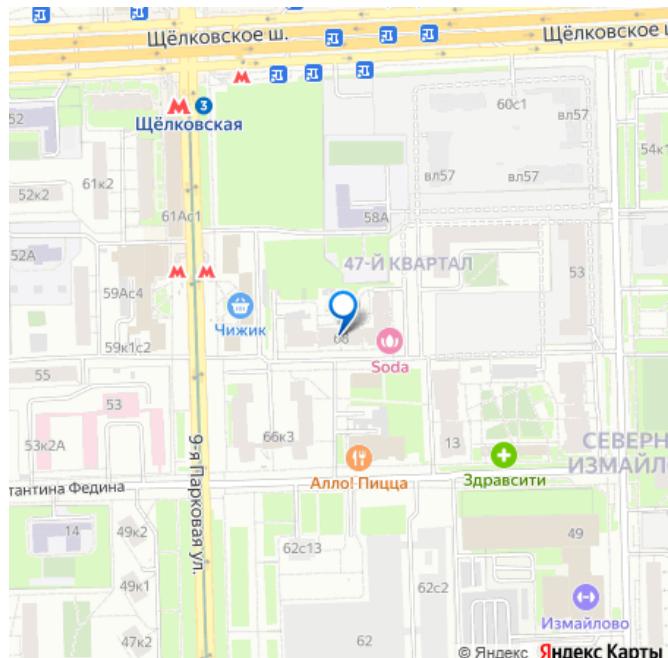
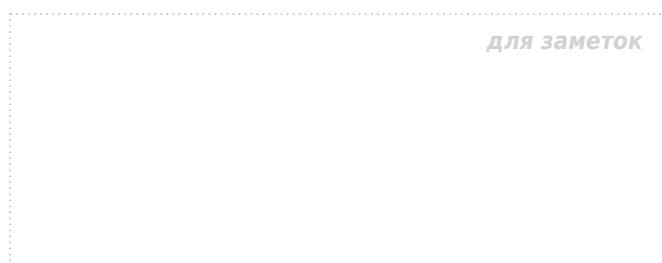
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

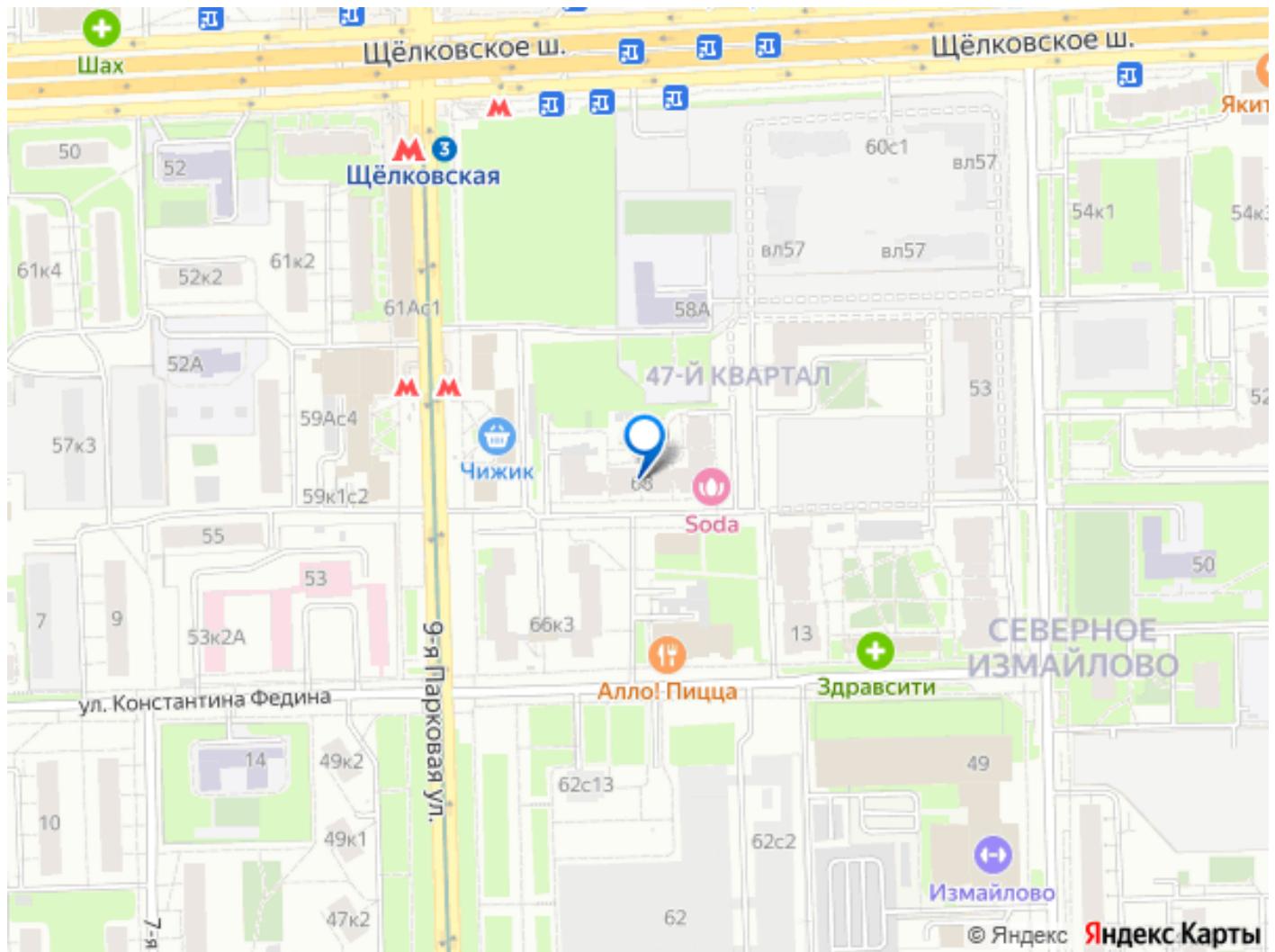
Аренда торгового помещения 43,7м<sup>2</sup> на 9-ой Парковой улице, д. 68 (2 минуты пешком от метро Щелковская). 1-я линия домов.

Помещение 43,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в центре жилого массива, рядом с метро.

Открытая планировка, один вход с фасада, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России