

Москва, 9-я Парковая улица, 68

**300 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

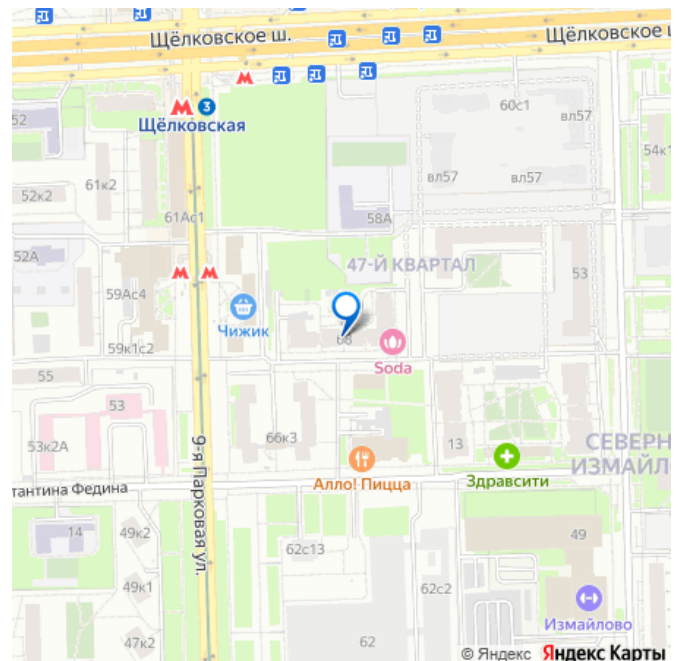
Аренда торгового помещения 43,7м2 на 9-ой Парковой улице, д. 68 (2 минуты пешком от метро Щелковская). 1-я линия домов.

Помещение 43,7 м2 располагается на 1 этаже в центре жилого массива, рядом с метро.

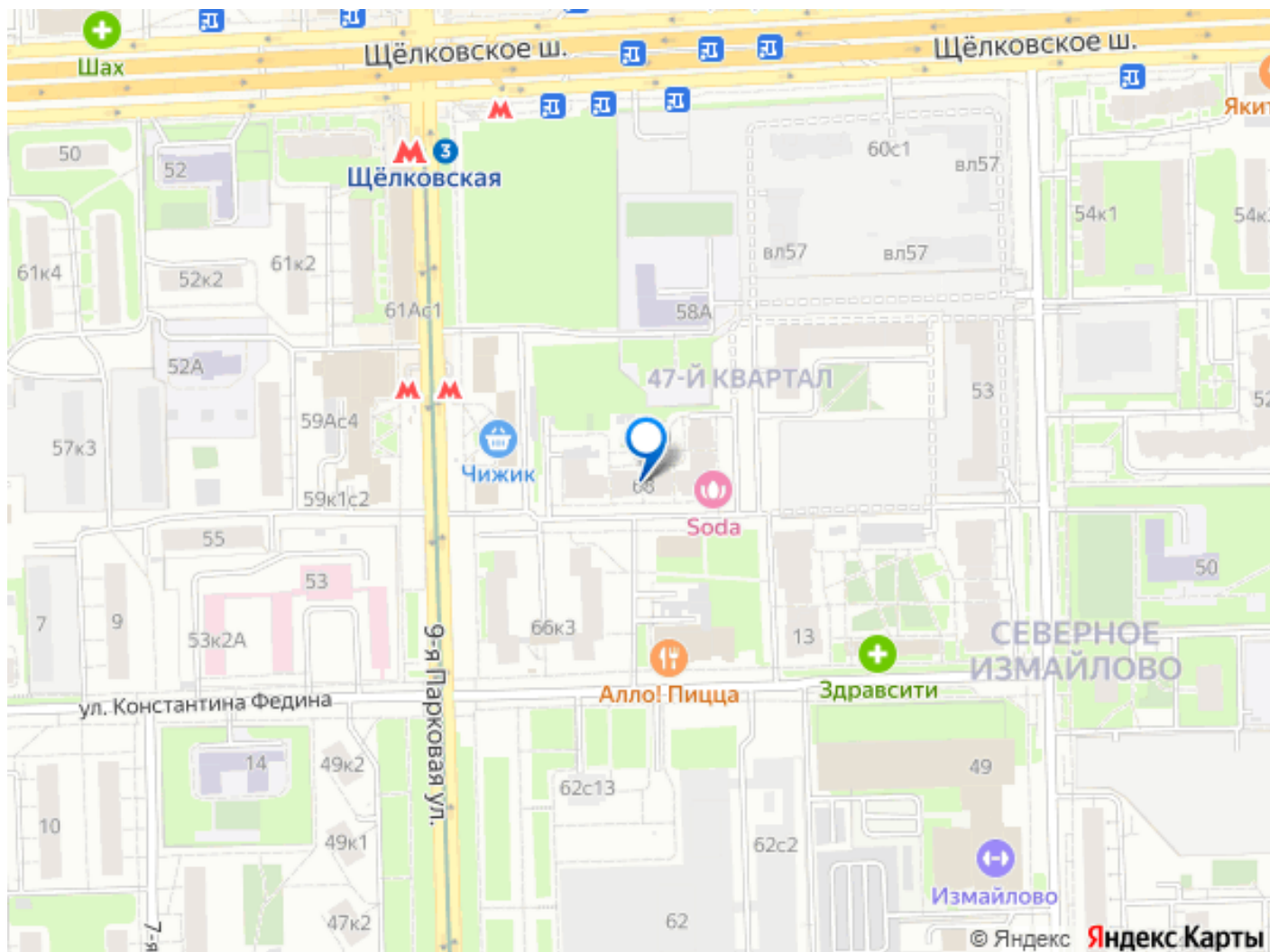
Открытая планировка, один вход с фасада, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России