

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:25

Агент

79853440891

Москва, Люблинская улица, 169к2

220 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 169к2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м²

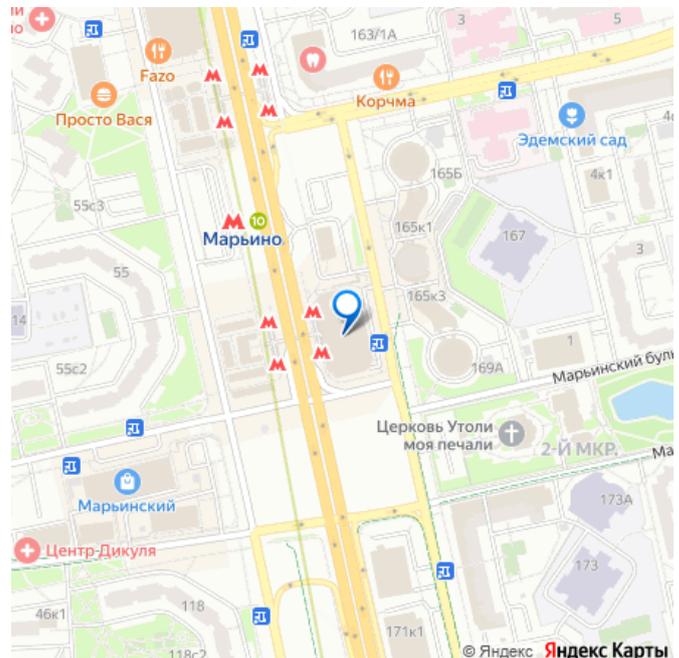
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АКЦИЯ! Первые 3 месяца стоимость аренды в месяц 180 000!!! Торгово-развлекательный центр Мариэль ждёт потенциальных арендаторов ! Помещение располагается на 1-ом этаже на хорошем трафике! В стоимость включены все коммунальные и эксплуатационные платежи, с учётом НДС 5% !!! Предложение от собственника! (не агент) Трафик (проходимость) 18 000 в день!!! Коммерческие условия: - Базовая Арендная плата в месяц: 180 000 рублей (в т.ч. НДС 5%). - В стоимость аренды включены: коммунальный услуги, НДС, стоимость

эксплуатации ТРЦ. Общая характеристика
ТРЦ Мариэль: - Этажность: 5 этажей - Общая
площадь: 11 000 кв. м.; - Современная зона
фуд-корта; - Современные фотозоны,
благоустроенные места отдыха; - Бесплатная
парковка; Транспортная доступность: -
Станция метро Марьино - 100 метров 1
минута пешком (цокольный этаж ТРЦ) -
Маршруты общественного транспорта
(автобус) в непосредственной близости от
ТРЦ.



