

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Люблинская ул, 4к1а

**135 000 ₺**

Москва, Люблинская ул, 4к1а

Улица

[улица Люблинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается киоск 4.4 м<sup>2</sup> в ТЦ «Мост» у м. Текстильщики Идеально под шаурму, выпечку или розничную торговлю! Главное преимущество: две точки продаж — через окно на улицу и внутрь торгового центра. Максимальный охват трафика. Локация (преимущества): · М. Текстильщики, 5-й выход, 0 минут от метро. · Первая линия, огромный транспортный узел. · Высокий трафик: 8-10 тыс. чел./день. · Стабильное окружение: ОЗОН, Wildberries, DNS, Fix Price, фермерский рынок «Всё Своё». Минимальная ротация арендаторов. ? Оснащение киоска: · Оборудование для шаурмы (гриль, вытяжка). · Видовые стеклянные витрины/полки. ·

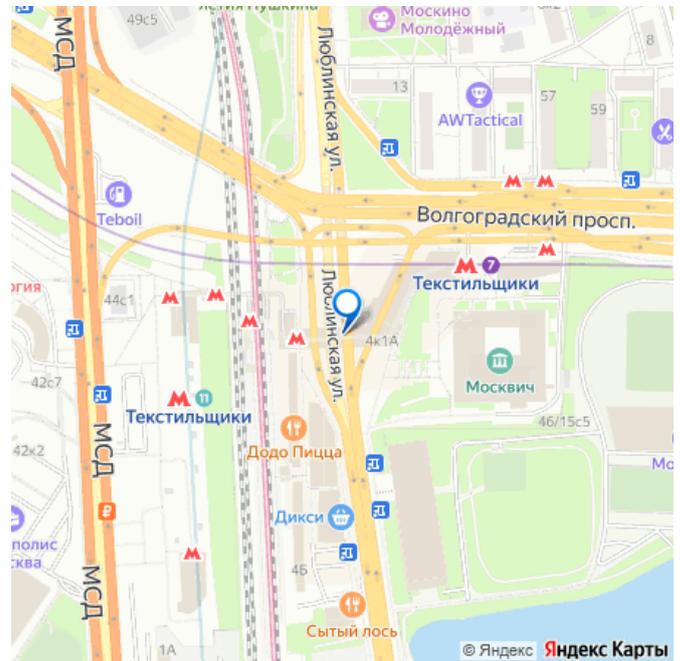
<https://move.ru/objects/9290777657>

**Резцова Людмила Александровна,**

**Резцова Людмила Александровна**

**89251234567**

для заметок



Выделенная электрическая мощность 20 кВт.

· Круглосуточная охрана ТЦ. Условия аренды:

· Коммунальные услуги (кроме электричества) включены в аренду. · Гибкие условия, готовы к диалогу и разумному торгу.

· Быстрое согласование и подписание договора. · Комиссия агентствам выплачивается. Что можно продавать?

Помимо общепита(шаурма, выпечка, кофе),

киоск подходит для: · Косметика, БАДы,

парфюмерия. · Сувениры, подарки,

украшения, бижутерия. · Аксессуары для

телефонов, галантерея. · Домашний декор,

текстиль, посуда. · Сладости, орехи,

сухофрукты, мед в упаковке. · Детские

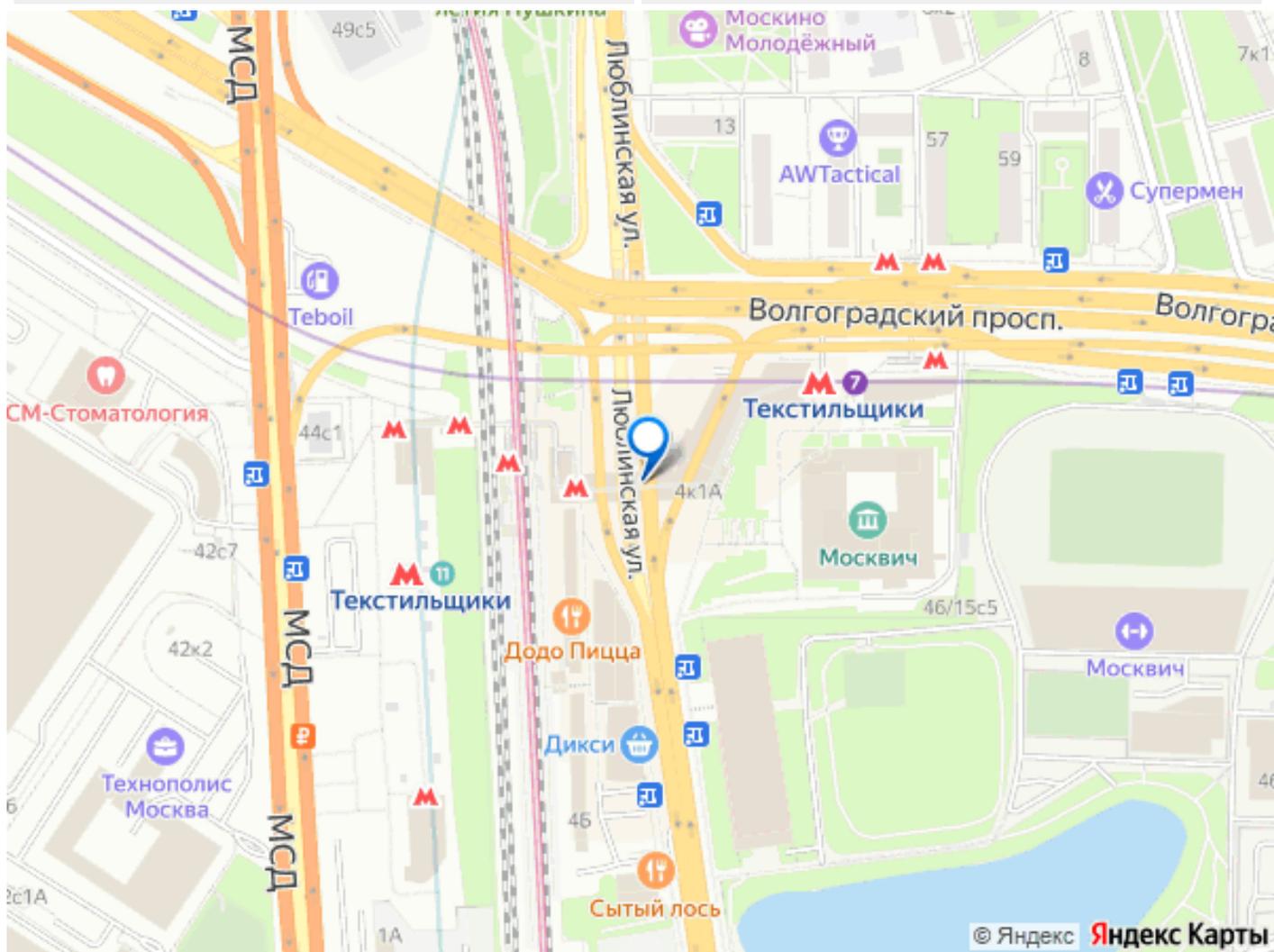
товары, игрушки. · Спортивное питание,

товары для здоровья. Звоните прямо сейчас!

Обсудим детали, стоимость и покажем киоск

в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России