

Создано: 06.11.2025 в 12:20

Обновлено: 20.01.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9286354012>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6

513 991 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

451.7 м²

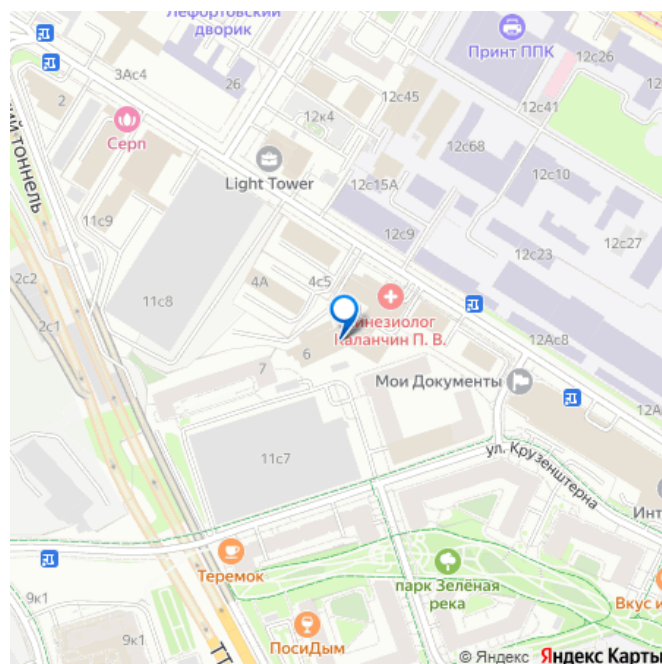
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «РОСТЭК» класса В+ Площадь: 451,7 м2 Арендная ставка: 13 654,9 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 513 991,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: проезд Завода Серп и Молот, 6 корпус 1, Москва Класс: В+ Площадь здания: 21 299 м2 Полезная площадь: 21 299 м2 Этажность: 12 Налоговая: 22 Год постройки: 2006 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 200м/м, Платная открытая, Платная тёплая, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
Предлагается в аренду комплекс помещений для организации питания сотрудников и арендаторов бизнес-центра. В комплекс входит блок помещений на 2-м этаже для организации столовой-кафе, включающий в себя помещения для кухни полного цикла, два зала для посетителей и подсобные помещения, собственную душевую и санузел для сотрудников, блок погрузки/разгрузки продуктов и материалов, в составе специального лифта, подъемника и склада для хранения общей площадью 451,7 кв.м.



