

🕒 Создано: 10.04.2026 в 03:29

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 04:39

Москва, Николаямская улица, 26С3

1 583 400 ₺

Москва, Николаямская улица, 26С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

452.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

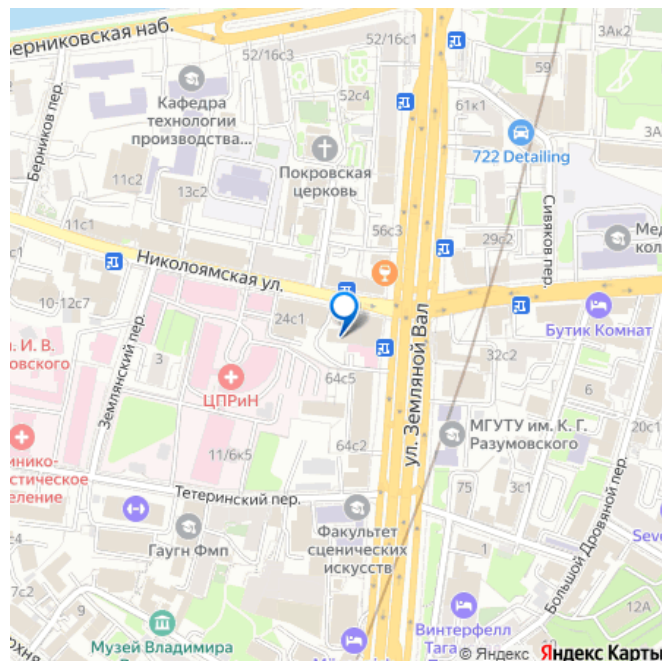
Бизнес-центр «Николаямская плаза» класса А
Площадь: 452,4 м2
Арендная ставка: 42 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 583 400,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 1
Наличие с/у: ,
Внутри
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Николаямская ул., 28/60, строен. 1,
Москва
Округ: Центральный административный округ
Класс: А
Площадь здания: 3 200 м2
Полезная площадь: 3 200 м2
Этажность: 4
Налоговая: 9
Год реконструкции: 1999
Безопасность: Охрана,

<https://move.ru/objects/9293519140>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

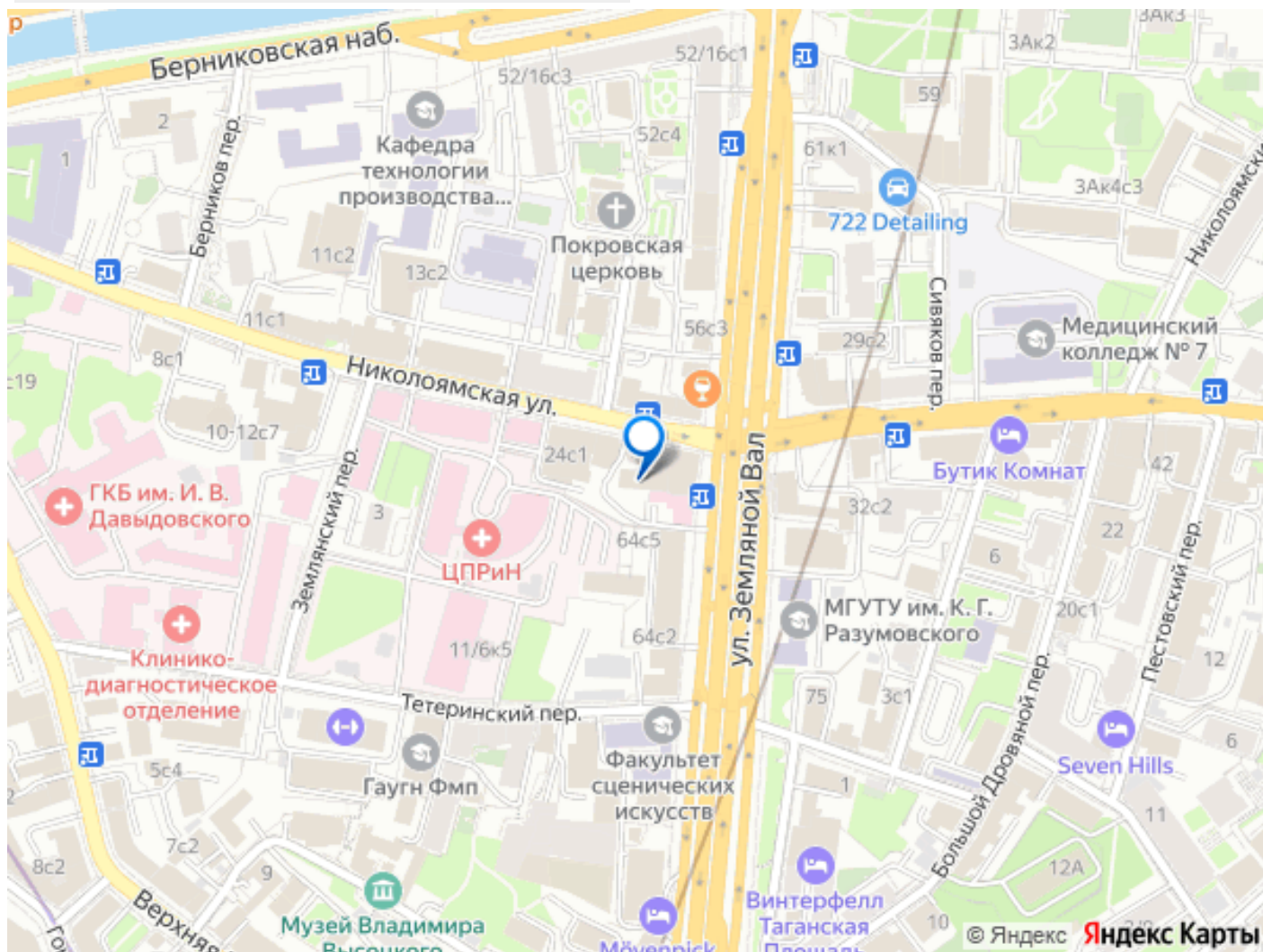
79111470938

для заметок



Контрольно-пропускной пункт Парковка:
26м/м, Платная открытая Предлагается к
аренде помещение общей площадью 452,4
м2, расположенное на первом и подвальном
этаже бизнес-центра. Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России