

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 19:57

**Агент**

**79169559537**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проспект Победы, 9/20**

**99 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проспект  
Победы, 9/20

Улица

[проспект Победы](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

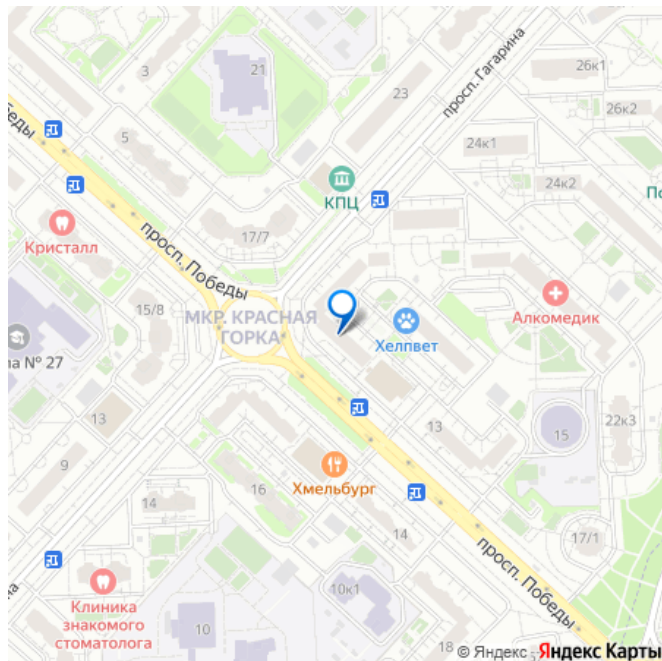
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся уникальное и единственное торговое помещение на первой линии в центре района — Люберцы, Красная Горка Сдаётся коммерческое помещение 50 м<sup>2</sup> на первой линии в одном из самых оживлённых районов Люберец. Адрес: МО, Люберцы, мкр. Красная Горка, проспект Победы, д. 9/20 К Заезду готово в любое время! ФОРМАТ СДАЧИ  
Возможна аренда: • от 25 м<sup>2</sup> (от 58 000 ₺/мес)  
ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРОДАЁТ • Первая линия  
• Прямо напротив автобусная остановка • В

для заметок



окружении школ и большого количества детей и родителей • Плотная жилая застройка • Постоянный пешеходный трафик • Активный автомобильный поток Это место с ежедневным живым трафиком, а не проездной локацией. ХАРАКТЕРИСТИКИ • Общая площадь: от 50 до м? • Возможность деления на блоки • Отдельный вход • Хороший рекламный потенциал (видимость с дороги и двора) • Электричество: 15 кВт • Планировка: кабинетная (удобно под деление) • Состояние: готово к заезду ИДЕАЛЬНО ПОД: Пункты выдачи (Ozon / WB / Яндекс) Ремонт телефонов / техника Пекарня / кофейня / кофе с собой Маникюр / бьюти-услуги Детские кружки / образовательные студии Шоурум / мини-магазин Сервисные услуги За счёт школ и трафика отлично заходят детские, food и быстрые сервисы УСЛОВИЯ • Коммунальные — отдельно • Оперативный показ • Готовы обсуждать конфигурацию под арендатора



