

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:05

Оксана Коробкина, Самолет Плюс

79337878519

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Парковая, 2/4

200 000 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Парковая, 2/4

Улица

[улица Парковая](#)

Шоссе

[Боровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

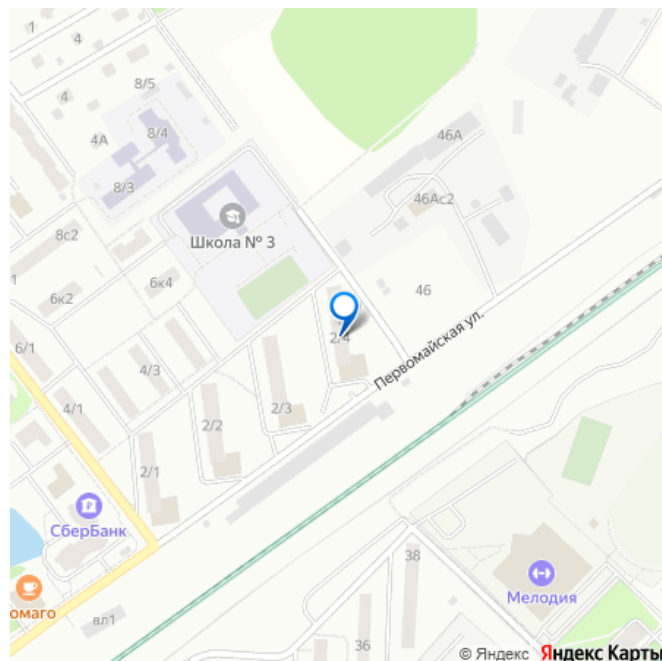
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 45 м² с готовым бизнесом (под аптеку) в г. Апрелевка Готовое решение для запуска аптечного бизнеса! Помещение с евроремонтом, отдельным входом и усиленным электроснабжением 50 кВт. Первая линия от дороги - высокая проходимость и отличная видимость. Идеальное расположение в жилом районе. О помещении: Площадь: 45 м² Расположение: 1 этаж 5-этажного жилого дома Ремонт:

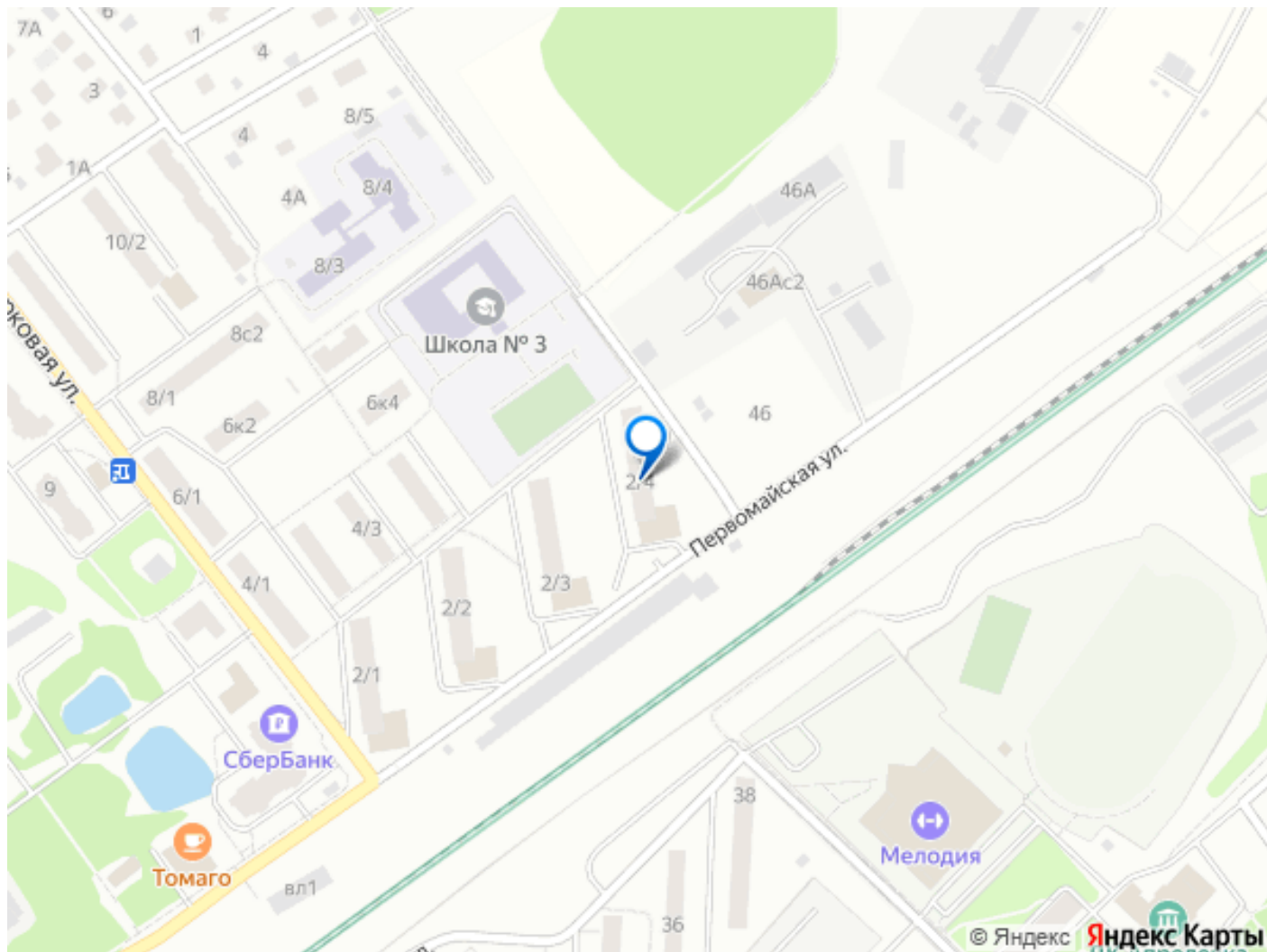
для заметок



евроремонт Вход: отдельный с улицы
Видимость: первая линия от дороги
(максимальный клиентский трафик) Высота
потолков: 2,5 м Коммуникации: центральные
(отопление, водоснабжение, канализация)
Электричество: 50 кВт Условия аренды:
Готовый бизнес (помещение адаптировано
под аптеку) Долгосрочная аренда Локация и
преимущества: Город: Апрелевка (29 км от
МКАД по Киевскому шоссе) Район: плотная
жилая застройка, стабильный поток жителей
Инфраструктура: Жилые дома, поликлиники,
школы, детские сады рядом Развитая
дорожная сеть, удобный подъезд
Парковочное пространство для клиентов
Транспортная доступность: Ж/д станция
«Апрелевка» (электрички до Киевского
вокзала) Автобусы до метро «Саларьево» (
309, 1002 и др.) Преимущества для аптечного
бизнеса: Усиленная мощность 50 кВт Первая
линия - отличная видимость и доступность
для покупателей Отдельный вход -
независимость от графика работы ЖК
Готовый ремонт - экономия на стартовых
вложениях Высокий трафик - расположение в
жилом районе гарантирует стабильный поток
клиентов, рядом магазины «Чижик» и
«Магнит» Хотите запустить аптеку или
масштабировать сеть? Звоните - проведём
показ и обсудим детали сотрудничества! Арт.
134158273







Move.ru - вся недвижимость России