

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, 1-я Квесисская ул, 18

160 000 ₺

Москва, 1-я Квесисская ул, 18

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

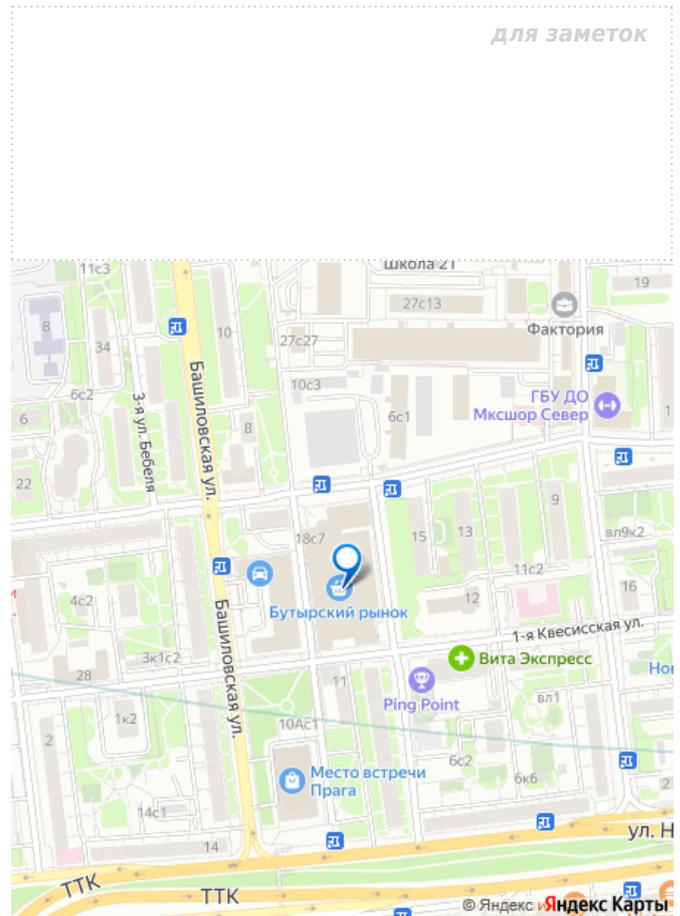
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговый комплекс «Бутырский» сдает в аренду магазин (ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ). ПРЕДОСТАВЛЯЕМ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ 2 НЕДЕЛИ! СКИДКА НА ТРЕТИЙ МЕСЯЦ АРЕНДЫ - 50%. ТРЕТИЙ МЕСЯЦ АРЕНДЫ - 80 000 РУБ.! Транспортная доступность и высокий пешеходный трафик — наше преимущество: Средняя проходимость не менее 6000 посетителей в день. Метро «Савёловская» — всего 6 минут пешком! Станция метро «Динамо» — 3 минуты на наземном транспорте, отличная транспортная развязка. 3 остановки общественного транспорта «Бутырский рынок» возле нас. Удобный подъезд на личном автомобиле — городская парковка возле Торгового комплекса. 140 машиномест. Почему у нас работать перспективно и

выгодно? Отличное расположение в одном из самых оживленных районов Москвы.

Торговый комплекс работает более 50 лет на этом месте. Одни из самых высоких доходов домохозяйств в шаговой доступности.

Гарантированный поток покупателей: рядом жилые кварталы, учебные заведения и офисы. Развитая инфраструктура:

популярные магазины-соседи — «ВкусВилл», «ФиксПрайс», «Фамилия», «Светофор», дарксторы: «Яндекс.Лавка», «Озон.Фреш».

Дополнительные преимущества работы с нами: - Профессиональная поддержка (бесплатно для арендаторов) - Организация промоакций (две бесплатные промоакции для новых арендаторов) - Услуги промоутеров для ваших мероприятий - Изготовление рекламных листовок - Организация дегустаций

Комфортные условия: - Кондиционирование и вентиляция -

Профессиональная уборка общих зон - Круглосуточная охрана

Гибкая система работы: - Индивидуальный подход к каждому арендатору - Возможность продления договора - Переговоры об условиях аренды

Ваш будущий магазин: Площадь: 45 кв. м Проходная зона рядом с главным входом!

Уникальные условия аренды: • Арендные каникулы 2 недели • Скидка 50% на 3-й месяц • Реклама на территории ТК в подарок • Комфортный график работы: 9:00–21:00

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Специализированные магазины: Цветы, свадебные букеты, композиции для особых событий, горшечные растения, товары и корма для животных, салон связи,

монобрендовый/мультимарочный салон связи, детские игрушки, товары для праздника, сувениры и подарки, товары для беременных, товары для новорожденных, товары для диабетиков, товары для

инвалидов
Товары для дома: Посуда и кухонные принадлежности, товары для уборки, декоративные элементы, текстиль для дома, бытовая химия, товары для сада и огорода, электротовары, системы хранения, интерьерные решения
Красота и здоровье: Косметика и парфюмерия, товары для ухода, аксессуары для красоты, натуральная косметика, БАДы, диетическое питание, ортопедические товары, товары для массажа, лечебная косметика
Хобби и творчество: Канцелярские товары, товары для художников, настольные игры, музыкальные инструменты, товары для моделирования, наборы для творчества, развивающие игры, флористическая фурнитура, материалы для создания букетов
Спорт и активный отдых: Спортивное питание, товары для фитнеса, аксессуары для туризма, товары для рыбалки, спортивная одежда и обувь, товары для йоги, снаряжение для спорта, товары для плавания, товары для кемпинга
Звоните прямо сейчас или пишите в сообщения — ответим на все вопросы и организуем просмотр помещения!
аренда недвижимости, коммерция, торговая недвижимость, коммерческая недвижимость, недвижимость для бизнеса, коммерция для бизнеса, аренда места в трц, аренда места в тц, торговое место, торговая площадь, прилавок, витрина, для бизнеса, коммерция для бизнеса в тц, аренда помещения, торговый островок, островок аренда, аренда торгового помещения, аренда торгового островка, аренда торгового павильона, торговая палатка, торговая точка, торговые места, аренда помещений москва, аренда в тц, аренда помещений под магазин, торговый павильон, аренда торговый центр, помещение торговый центр, тц площадь аренда, аренда под магазин, магазин тц,

