

Создано: 24.10.2025 в 16:50

Обновлено: 20.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9286052610>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Головинское шоссе, 3****270 000 ₽**

Москва, Головинское шоссе, 3

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

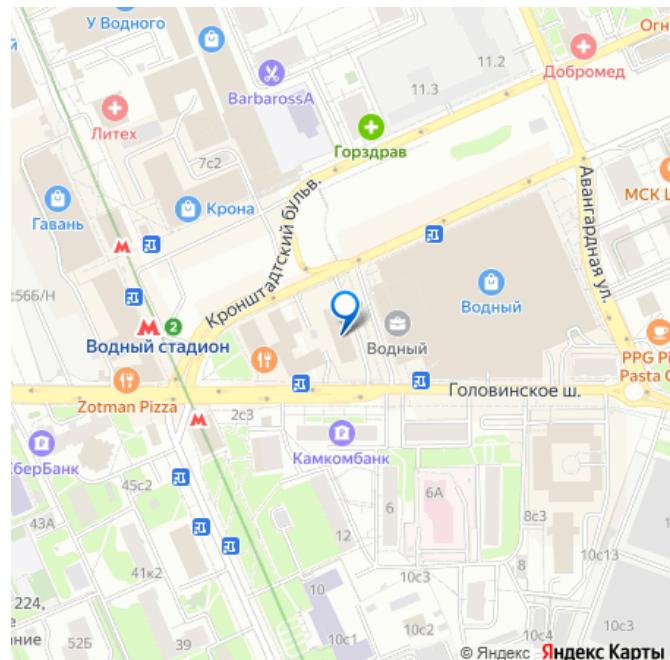
Общая площадь

45 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 62100. Предлагается в аренду торговое помещение 45 м<sup>2</sup> на 1 этаже в БЦ «Флагман». Задание находится в 2-х мин ходьбы от метро Водный стадион (277 м.). И в 2-х мин. езды от Ленинградского ш. (580 м.) . . Помещение без ремонта (черновая отделка) . . В наличии возможность установки вентиляции. . Выделенная мощность 60 кВт . Так же возможна установка системы кондиционирования . Система пожаротушения и пожарная сигнализация в наличии . Электрощитовая находится на другом этаже . Имеются 5 входов . Двери двухстворчатые, не менее 1200 мм . . ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА

ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ БЦ НА 43  
МАШИНОМЕСТА. . ПРИСУТСТВУЕТ ЗОНА  
ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ . . Отдельно стоящее 7-  
ми этажное (с учетом цокольного этажа)  
здание, расположенное в 20 . метрах ТЦ и БЦ  
Водный . . ЯКОРНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ УЖЕ  
МНОГИЕ ГОДЫ ЯВЛЯЮТСЯ: . Коммерческий  
банк, входящий в ТОП 3 (численность  
сотрудников на территории БЦ более 35 .  
человек. Проходимость отделения более 500  
человек в день) . . Представительства  
крупных компаний - рекламное агентство-  
производство и поставки . морепродуктов-  
проектные организации - и многие другие . .  
Одна из ведущих кулинарных сетей Москвы,  
проходимость более 400 чел в день . .  
Большое количество представителей быту  
сферы (численность сотрудников и .  
посетителей более 350 чел в день. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Зона  
разгрузки. Проходное и проездное место. Без  
комиссии.



