

Создано: 24.10.2025 в 16:50

Обновлено: 20.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9286052610>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Головинское шоссе, 3

270 000 ₽

Москва, Головинское шоссе, 3

Округ

[САО, Головинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

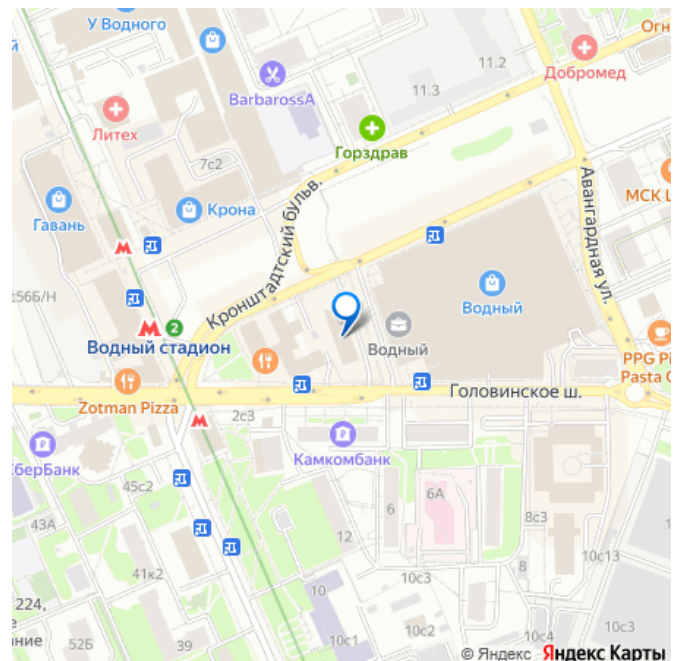
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 62100. Предлагается в аренду торговое помещение 45 м² на 1 этаже в БЦ «Флагман» . Здание находится в 2-х мин ходьбы от метро Водный стадион (277 м.) . И в 2-х мин. езды от Ленинградского ш. (580 м.) . . Помещение без ремонта (черновая отделка) . . В наличии возможность установки вентиляции. . Выделенная мощность 60 кВт . Так же возможна установка системы кондиционирования . Система пожаротушения и пожарная сигнализация в наличии . Электрощитовая находится на другом этаже . Имеются 5 входов . Двери двухстворчатые, не менее 1200 мм . . ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА

для заметок



ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ БЦ НА 43
МАШИНОМЕСТА. . ПРИСУТСТВУЕТ ЗОНА
ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ . . Отдельно стоящее 7-
ми этажное (с учетом цокольного этажа)
здание, расположенное в 20 . метрах ТЦ и БЦ
Водный . . ЯКОРНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ УЖЕ
МНОГИЕ ГОДЫ ЯВЛЯЮТСЯ: . Коммерческий
банк, входящий в ТОП 3 (численность
сотрудников на территории БЦ более 35 .
человек. Проходимость отделения более 500
человек в день) . . Представительства
крупных компаний - рекламное агентство-
производство и поставки . морепродуктов-
проектные организации - и многие другие . .
Одна из ведущих кулинарных сетей Москвы,
проходимость более 400 чел в день . .
Большое количество представителей бьюти
сферы (численность сотрудников и .
посетителей более 350 чел в день. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Зона
разгрузки. Проходное и проездное место. Без
комиссии.

