

Создано: 28.10.2025 в 22:04

Обновлено: 19.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9286143162>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Новокузнецкая улица, 39

600 000 ₽

Москва, Новокузнецкая улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

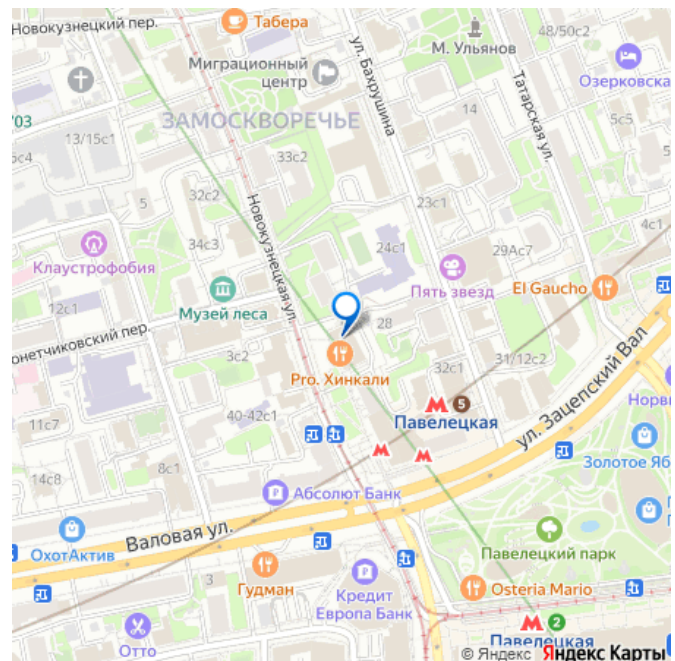
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

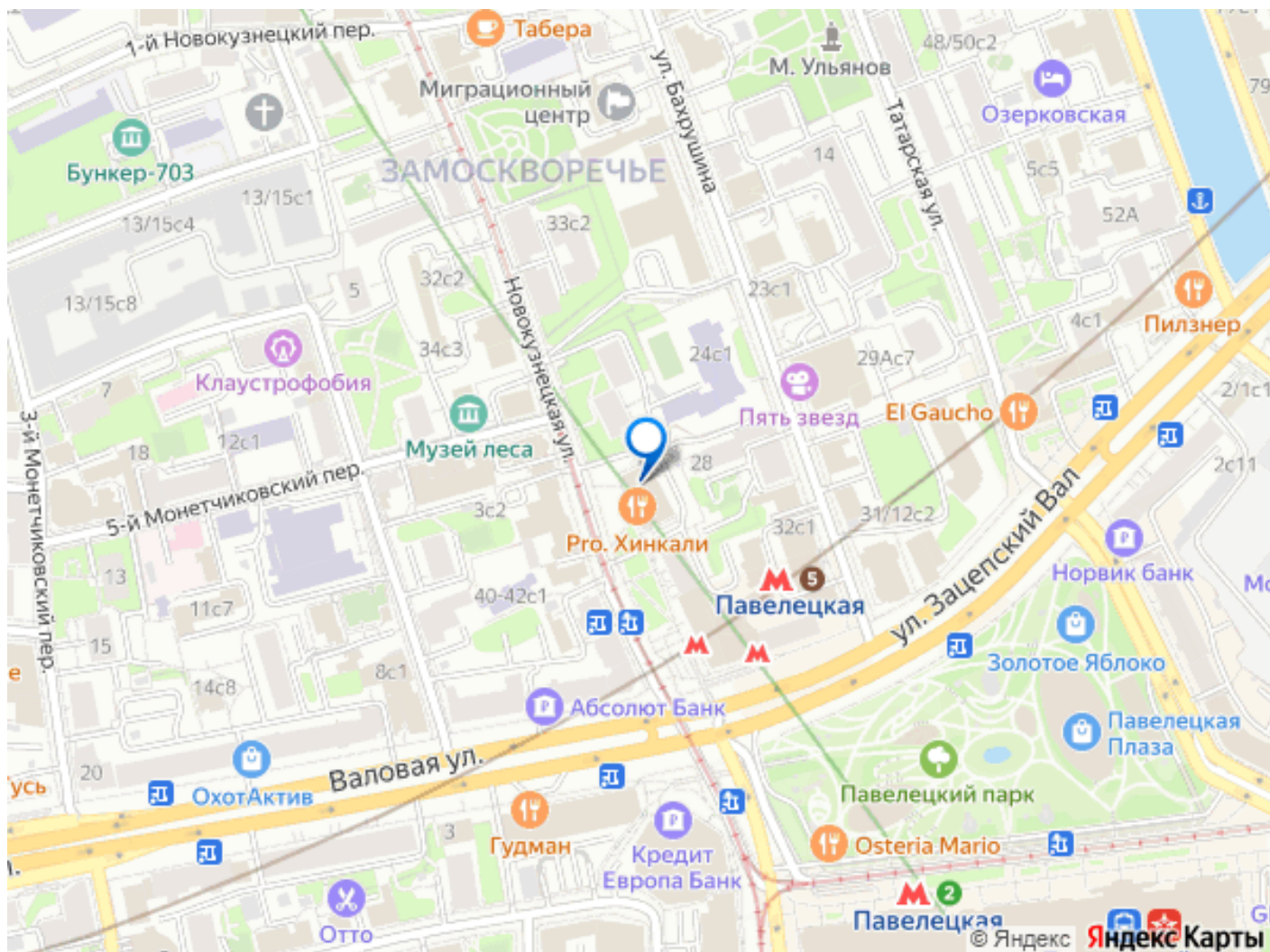


Описание

Аренда торгового помещения 45,3 м2 на ул. Новокузнецкая, д. 39 (1 минута пешком от метро Павелецкая). 1-я линия домов. Помещение 45,3 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Летняя веранда. В помещении выполнен ремонт (за выездом арендатора). Парковка перед фасадом. Разгрузка с двора. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался Бьюти салон. Помещение располагается в

центре жилого массива, рядом с метро,
рядом остановка общественного транспорта.
Интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик вдоль помещения. Окружение:
Пятерочка, Павелецкий вокзал, кафе «
Pro.Хинкали» Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 600 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России