

Создано: 28.10.2025 в 22:04

Обновлено: 19.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9286143162>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Новокузнецкая улица, 39

**600 000 ₽**

Москва, Новокузнецкая улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

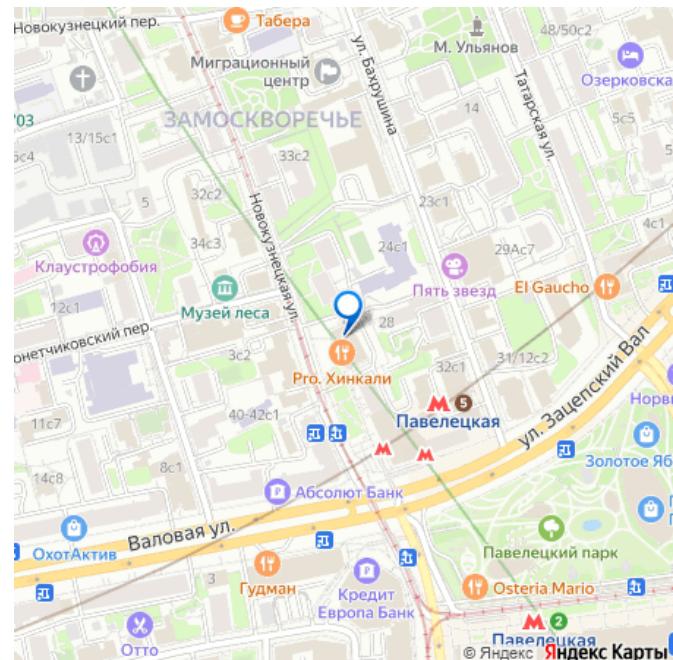
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

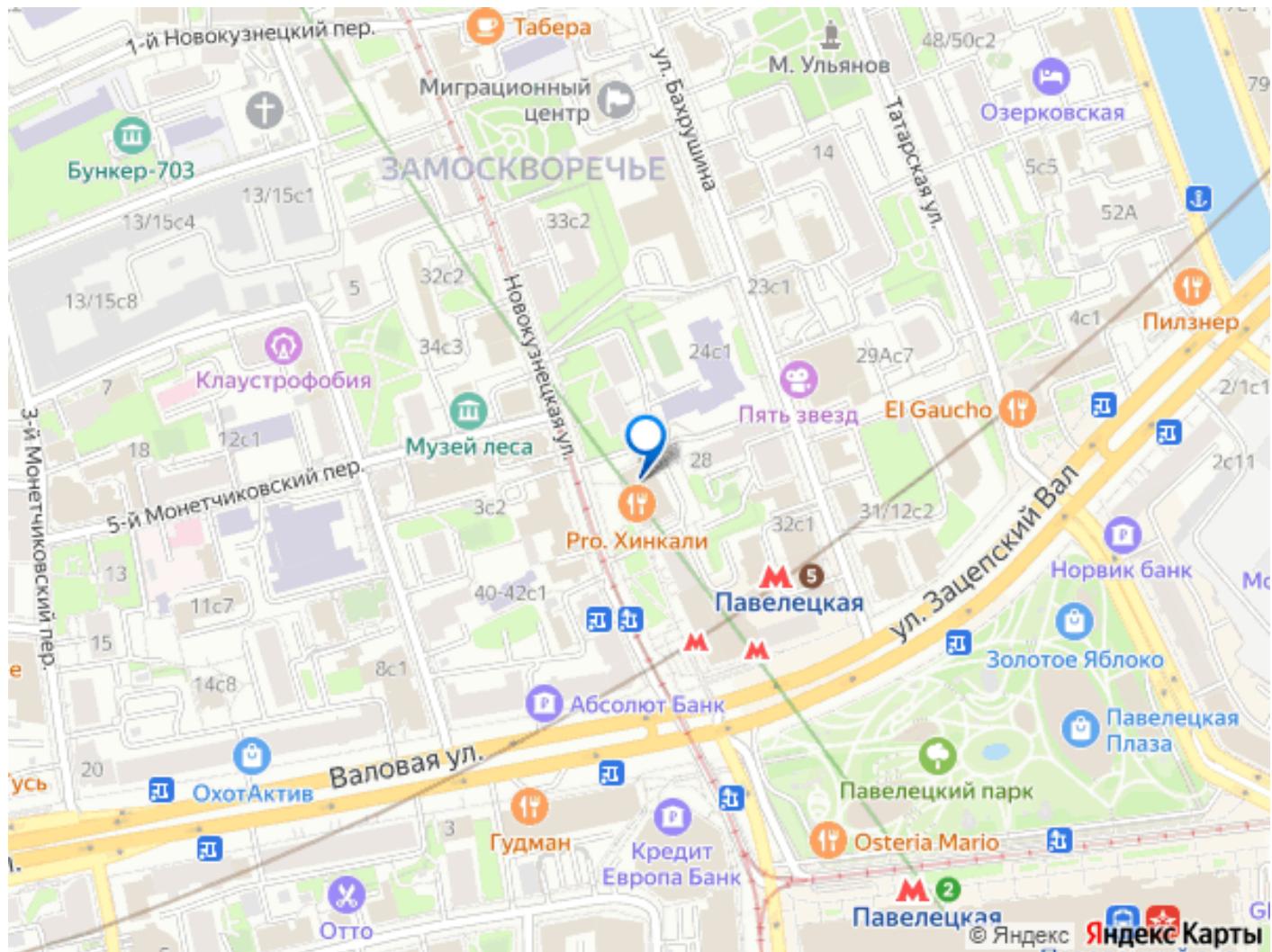
Аренда торгового помещения 45,3 м<sup>2</sup> на ул.

Новокузнецкая, д. 39 (1 минута пешком от  
метро Павелецкая). 1-я линия домов.

Помещение 45,3 м<sup>2</sup> располагается на 1  
этаже, открытая планировка, отдельный вход  
с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м,  
витринные окна по фасаду. Электрическая  
мощность 35 кВт. Летняя веранда. В  
помещении выполнен ремонт (за выездом  
арендатора). Парковка перед фасадом.  
Разгрузка с двора. Место для размещения  
рекламы на фасаде. Ранее располагался  
Бьюти салон. Помещение располагается в

центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Пятерочка, Павелецкий вокзал, кафе «Pro.Хинкали» Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 600 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России