

Создано: 19.11.2025 в 13:51

Обновлено: 26.01.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9287356455>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградское шоссе, 8К1

200 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 8К1

Округ

[CAO, Войковский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

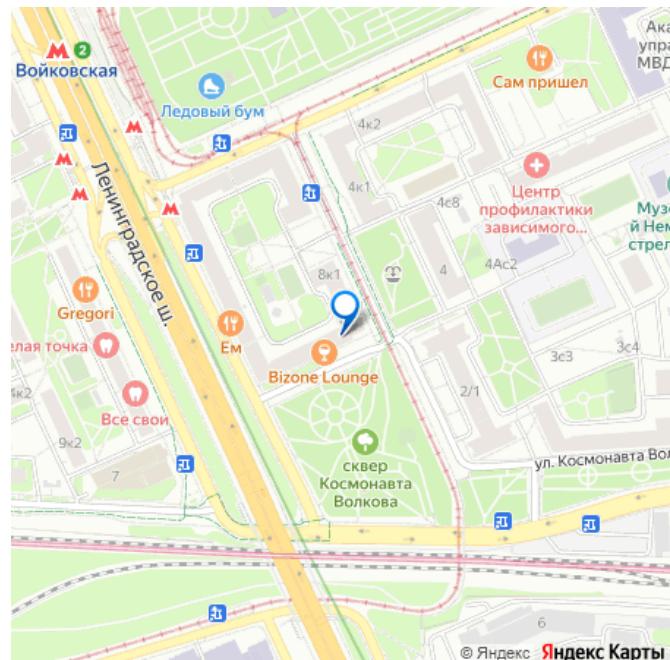
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 141529. Предлагается в аренду нежилое помещение под салон красоты (с оборудованием), расположенного по адресу: CAO, Москва, Ленинградское шоссе, д. 8, корп.1, площадью 45 м2. Первая линия.

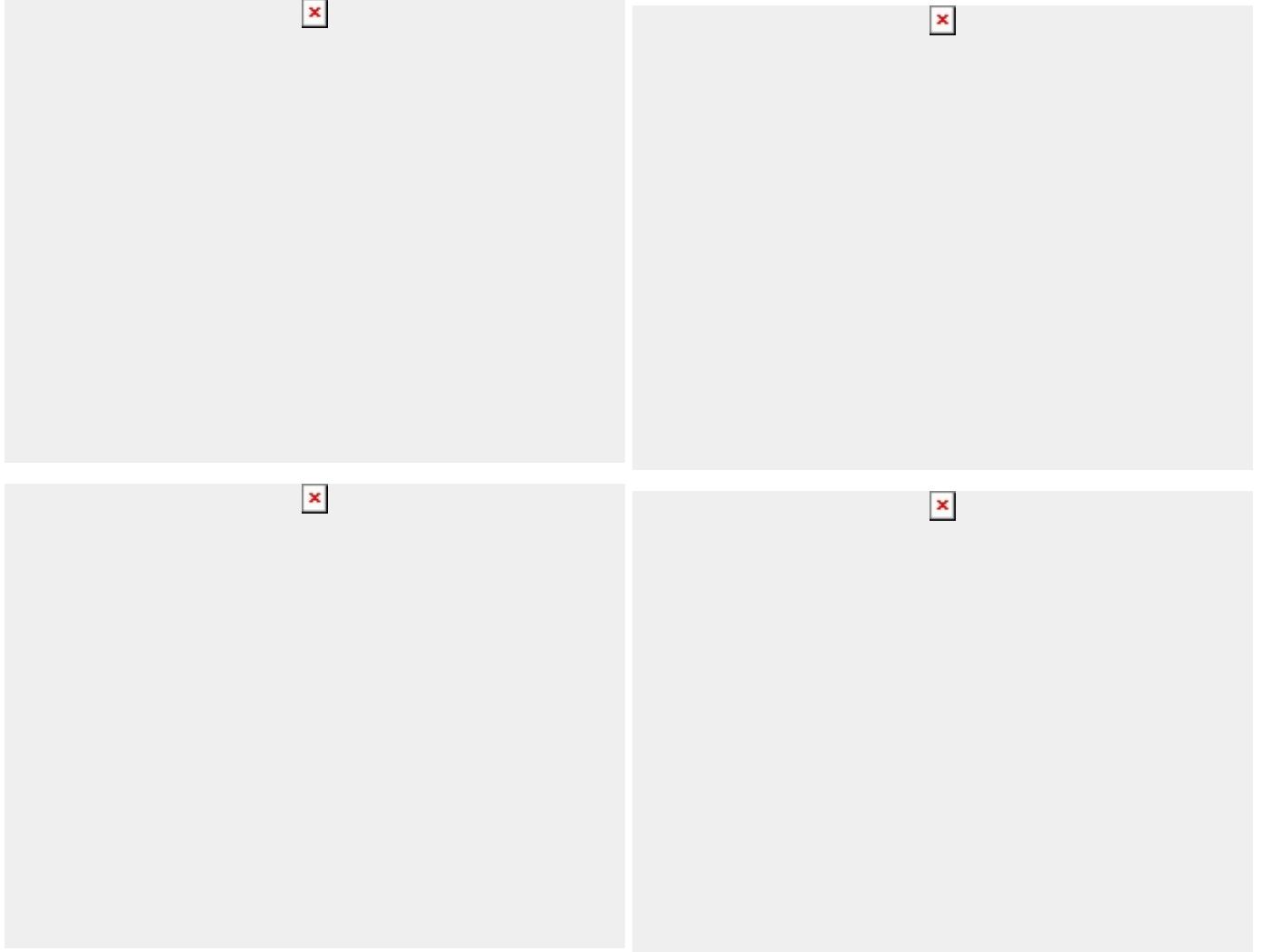
Метро «Войковская» в 300 метрах за углом.

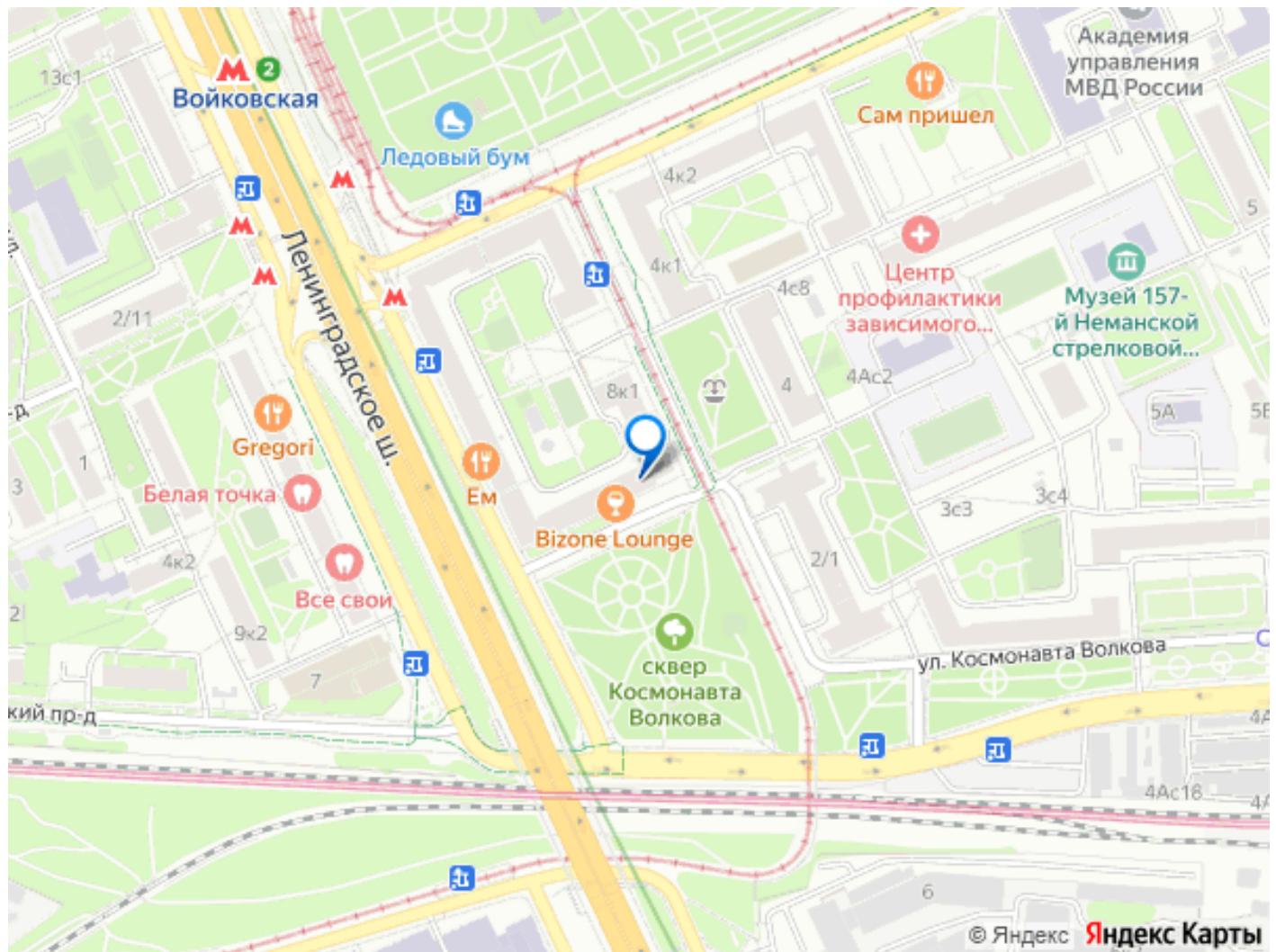
Торговое окружение: Совкомбанк, аптека «Горздрав», алкомаркет «Ароматный Мир», почта России. Технические параметры: 1

этаж 8-этажного многоквартирного сталинского дома, общей площадью 45 м2.

Отдельный вход через тамбур. Зальная планировка. Витринные окна. Высота потолков 5 м. Вокруг стихийная парковка. Городские коммуникации. Выделенная

мощность 20 кВт. Планировка по запросу. В настоящее время помещение арендует салон красоты по КДА. Коммерческие условия:
Стоимость аренды: 200 000 рублей.
Стоимость аренды за м²: 4 444 рублей.
Предоставляются арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России