

Создано: 22.01.2026 в 10:36

Обновлено: 24.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288232002>

Татьяна Машковцева, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Бутырская улица, 7

270 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение



Общая площадь

45 м²

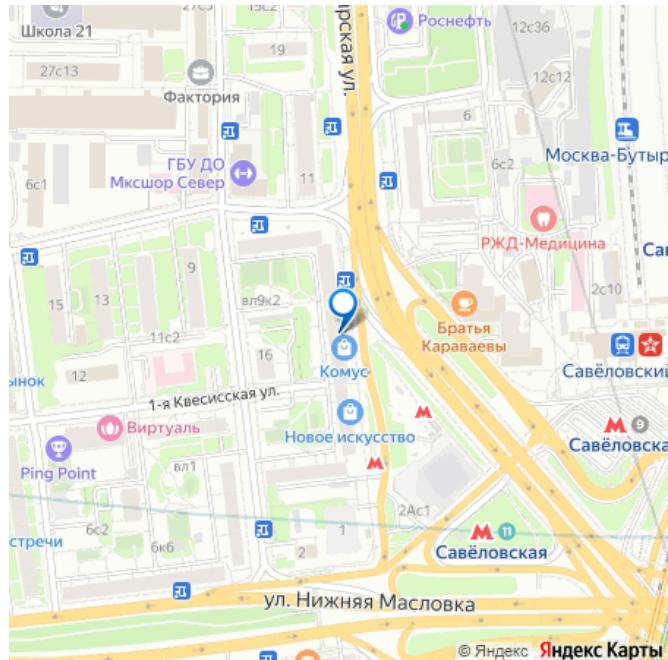
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

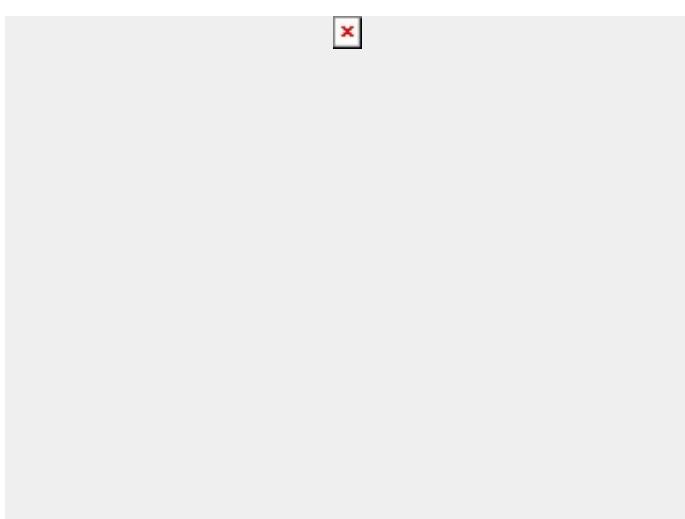
[Коммерческая недвижимость](#)

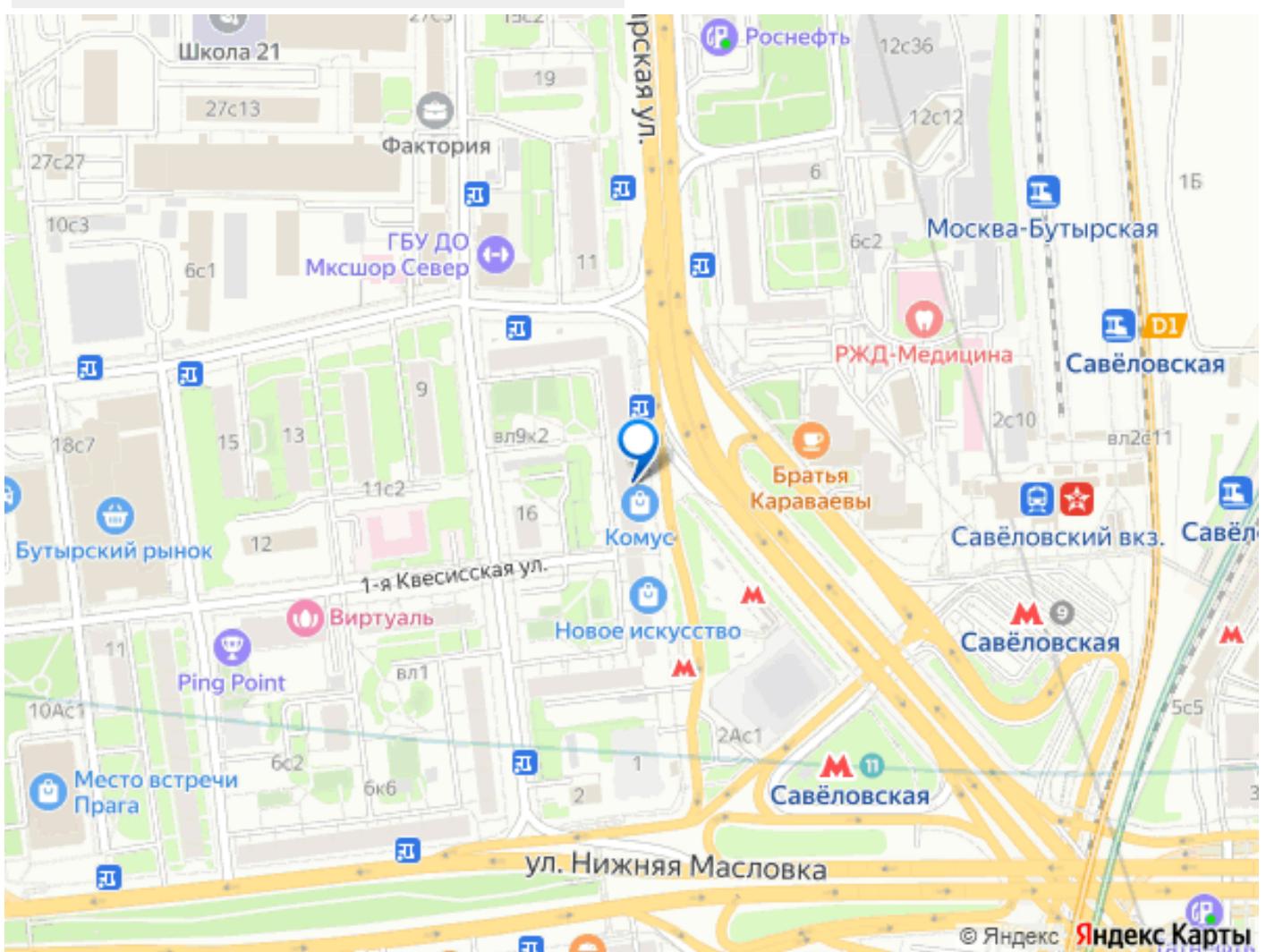


Описание

Сдается в аренду ПСН возле метро Савеловская 45 м². - 1 линия, высокий трафик, до метро 3 минуты. - Мощность 15 кВт с возможностью увеличения. - Высота потолков 3 метра. - Высокий трафик, напротив пешеходный переход, остановка гор транспорта. - Хороший обзор помещения со стороны проезжей части и с пешеходной зоны. - Витражное остекление, возможность размещения вывески. - Все коммуникации. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Депозит. Сдаётся в аренду помещение площадью 45 м² формата street-retail в центре активного большого трафика у м. Савёловская под любой вид деятельности.

Помещение имеет базовый ремонт, правильную форму, витражное остекление, а также отдельный с/у и мокрые точки. Адрес: Москва, Бутырская ул., д.7. Площадь: 45 м²? (на фото предполагаемое деление объекта с помощью перегородки). Формат: 1-й этаж жилого дома, отдельный вход. Пешеходный поток: 7001000 человек/час (метро, ж/д вокзал, остановки, густонаселённый жилой массив, бульвар). Витрины: витражное остекление, отличная видимость с улицы. Коммуникации: 15 квт, мокрые точки, отдельный с/у. — Рассмотрим любой вид деятельности. — Возможны арендные каникулы на запуск. — Коммунальные услуги по счётчикам. Фото и планировка в объявлении. Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре! Номер объекта: #1/541351/23198





Move.ru - вся недвижимость России