

80 000 ₽**ТП - Торговое помещение**

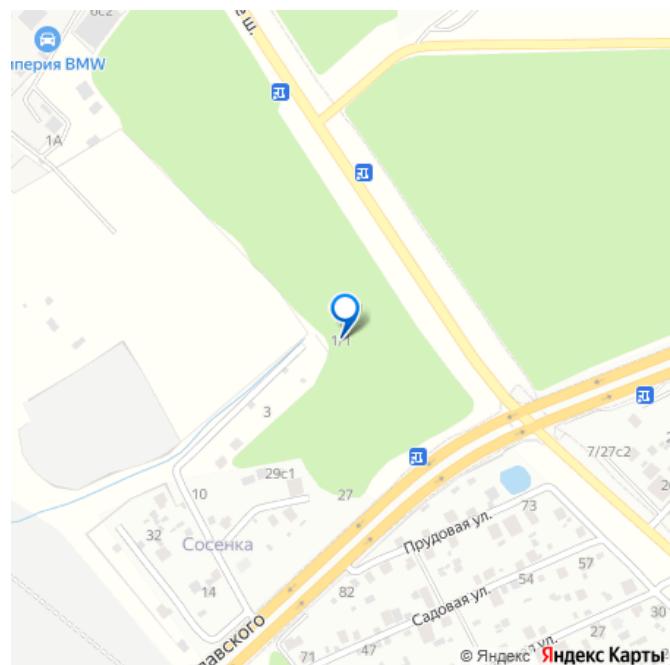
Общая площадь

45 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157662. Аренда торгового помещения в ЖК «Дзен Кварталы» Адрес: г. Москва, НАО, район Коммунарка, квартал 160, корпус 1Вк1. Ближайшая станция метро: «Потапово» (30 минут пешком или 5-7 минут на общественном транспорте). Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом с ЖК находятся остановки автобусов. ЖК «Дзен Кварталы» — проект премиум-класса, расположенный вдоль береговой линии Ивановского пруда и реки Варварки.

Инфраструктура района полностью сформирована — в шаговой доступности находятся многочисленные магазины, салоны красоты, аптеки, отделения банков, рестораны и кафе. Соседи: Ozon и Wildberries. Технические характеристики: Общая площадь: 45 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Витринные окна по фасаду. Отделка: Чистовая. В помещении в настоящее время

идет ремонт. Высокие потолки 5 м.

Электрическая мощность по запросу.

Парковка. Место для размещения рекламы.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 80

000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в

месяц: 1 778 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год:

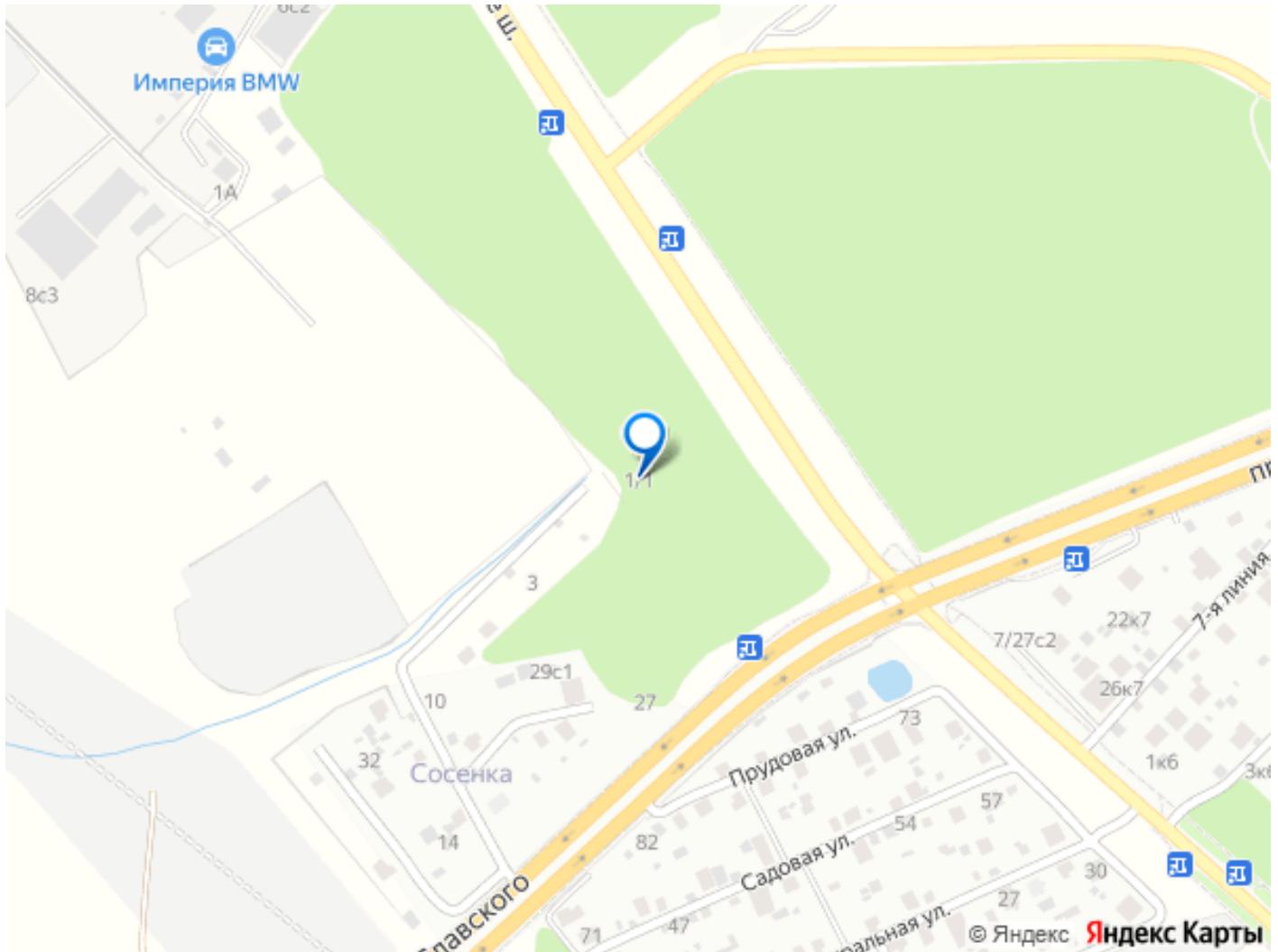
21 336 рублей. Тип аренды: Прямая.

Возможны арендные каникулы (условия

обсуждаются индивидуально). Минимальный

срок аренды: 11 месяцев. Залог: 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России