

Создано: 27.01.2026 в 14:13

Обновлено: 27.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9288428167>**Собственник****79856931982****Москва, Ярославское шоссе, 30****100 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 30

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)**ТП - Торговое помещение**

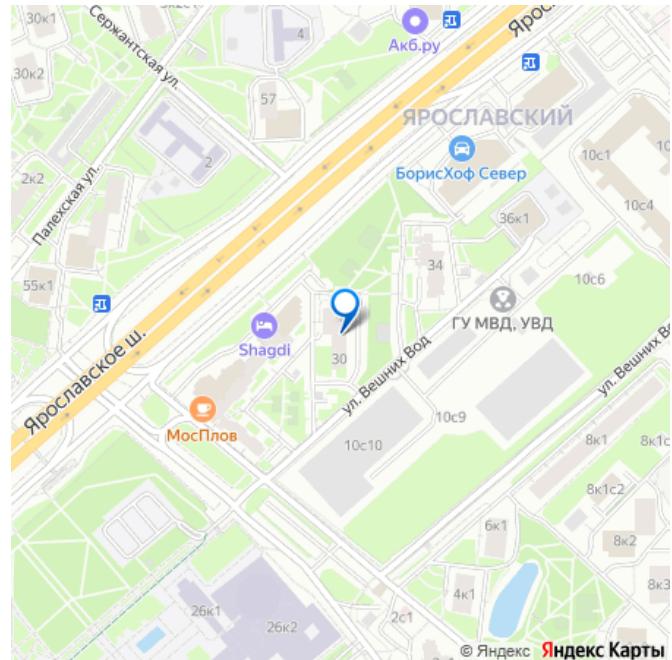
Общая площадь

45 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

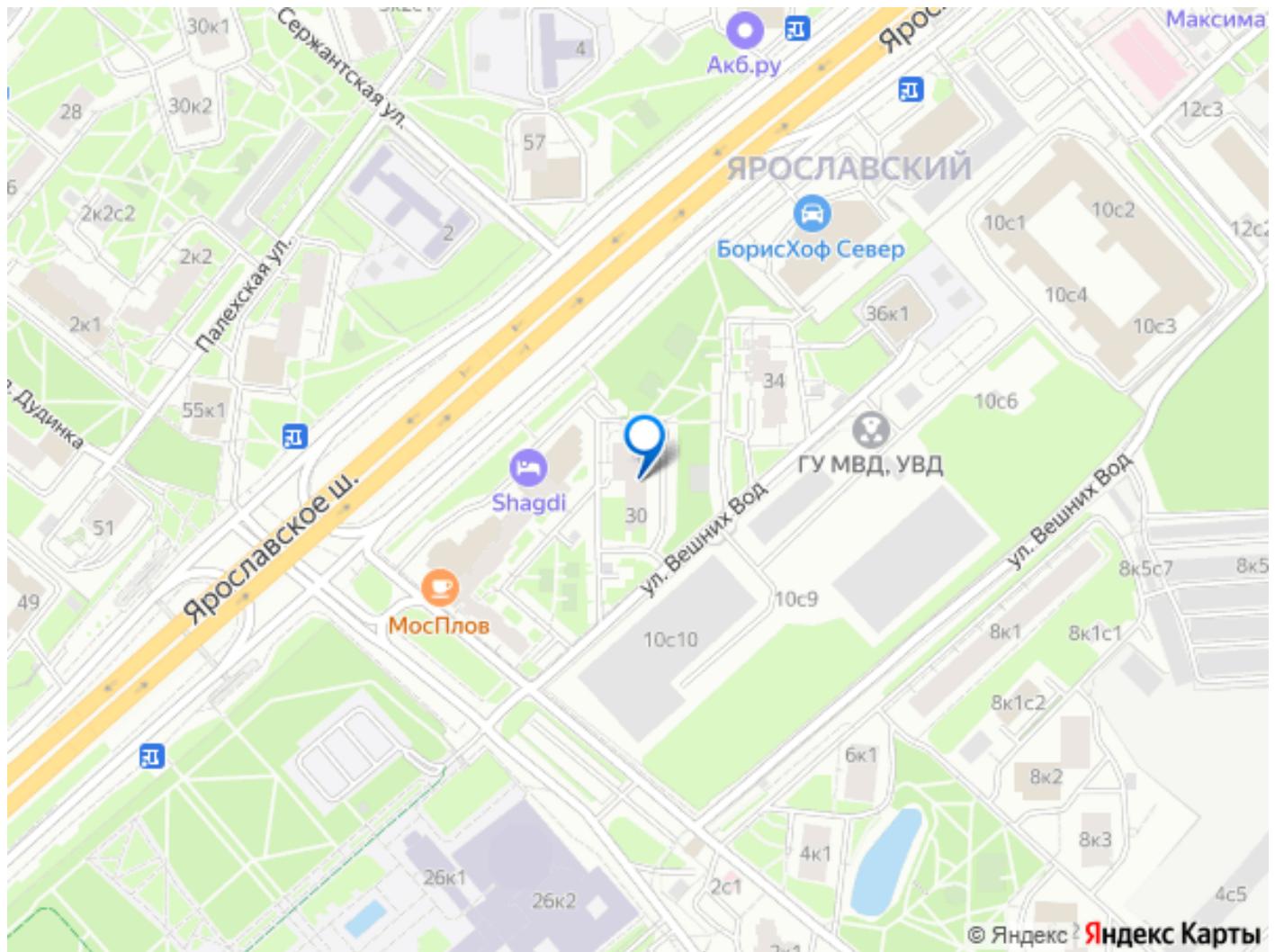
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам отличное помещение 45 м² в проходном месте !Сдается коммерческое помещение 45 м² правильной прямоугольной формы с отдельным входом с фасада. Мощность 15 кВт, есть мокрые точки — готово к работе под любой бизнес. Ключевые преимущества локации:

- Высокий трафик: соседи Wildberries, Пятерочка, отель, Fix Price, Чижик — поток клиентов весь день.
- Окружают 2300+ квартир, рядом вуз с тысячами студентов — идеальный спрос для услуг, торговли, еды.
- Проходное место с отличной видимостью, легко установить вывеску. Подойдет под кофейню, салон красоты, аптеку, пункт выдачи заказов,

магазин или офис. Прямая аренда от собственника, условия гибкие — обсудим каникулы, предоплату и ставку индивидуально. Звоните для просмотра в удобное время: покажем объект и поможем с запуском. Оперативно!





Move.ru - вся недвижимость России