

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:13

Обновлено: 27.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9288428167>

Собственник

79856931982

Москва, Ярославское шоссе, 30

100 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 30

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

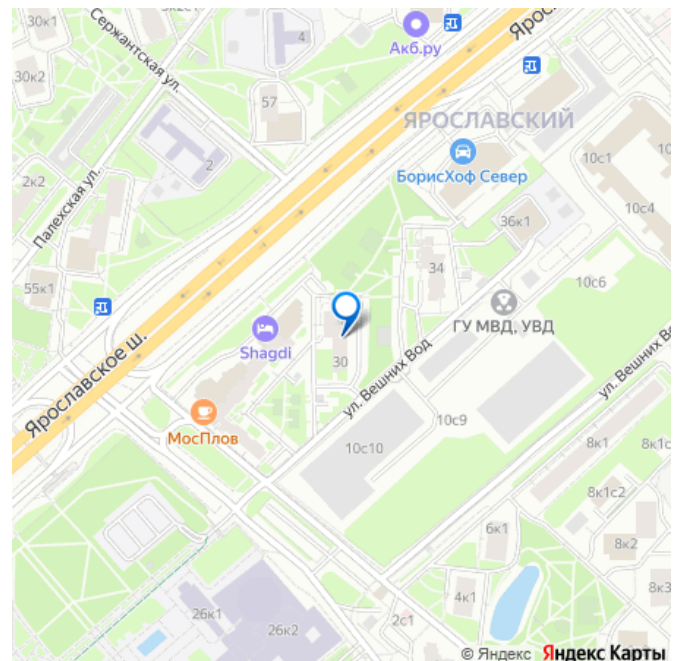
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

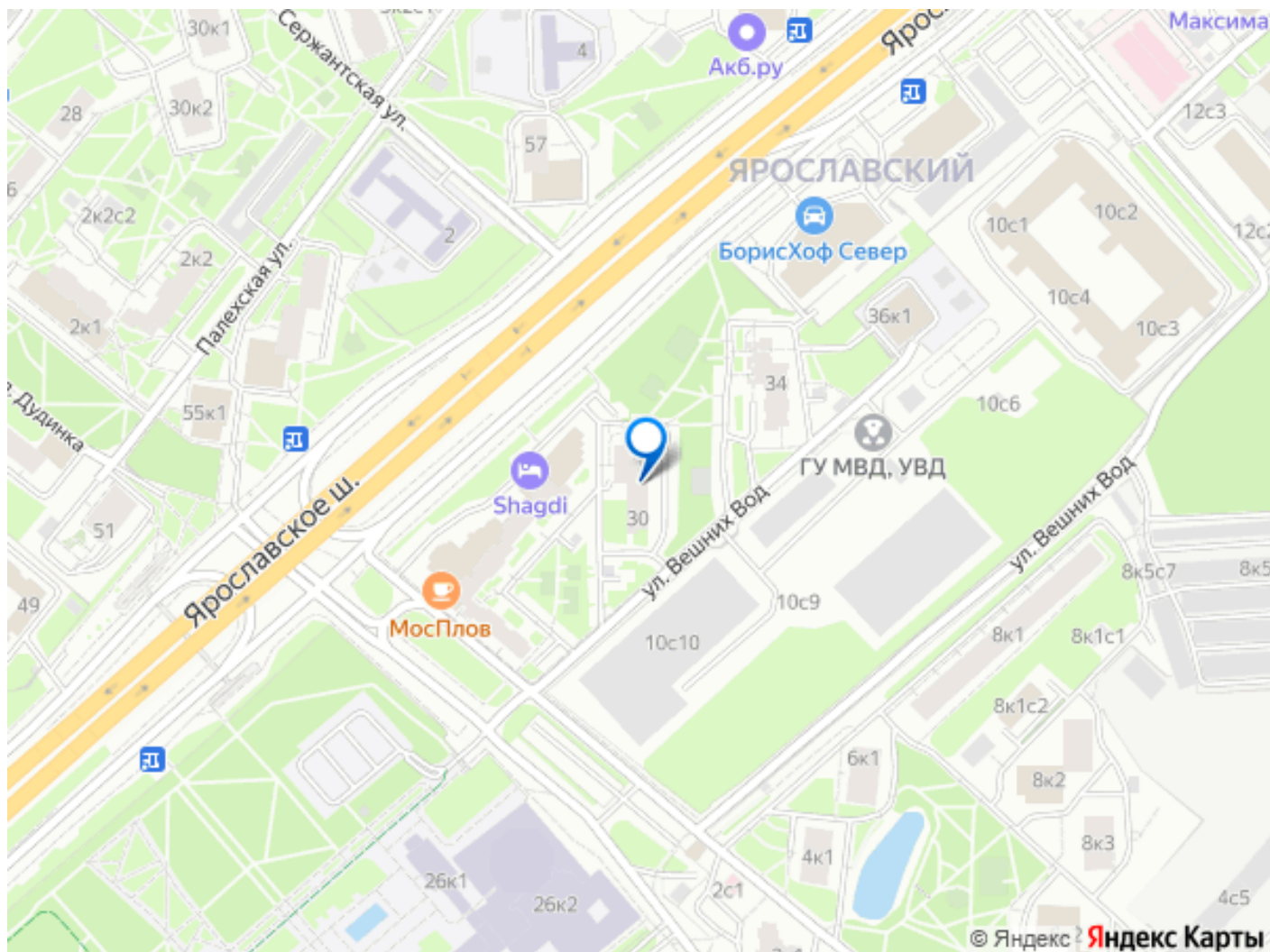
Сдам отличное помещение 45 м² в проходном месте !Сдается коммерческое помещение 45 м² правильной прямоугольной формы с отдельным входом с фасада. Мощность 15 кВт, есть мокрые точки — готово к работе под любой бизнес. Ключевые преимущества локации: • Высокий трафик: соседи Wildberries, Пятерочка, отель, Fix Price, Чижик — поток клиентов весь день. • Окружают 2300+ квартир, рядом вуз с тысячами студентов — идеальный спрос для услуг, торговли, еды. • Проходное место с отличной видимостью, легко установить вывеску. Подойдет под кофейню, салон красоты, аптеку, пункт выдачи заказов,

для заметок



магазин или офис. Прямая аренда от
собственника, условия гибкие — обсудим
каникулы, предоплату и ставку
индивидуально.Звоните для просмотра в
удобное время: покажем объект и поможем с
запуском. Оперативно!





Move.ru - вся недвижимость России