

Создано: 06.09.2024 в 15:10

Обновлено: 13.12.2025 в 13:04

<https://move.ru/objects/9274663402>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, пр-кт Куприна, 5.1**

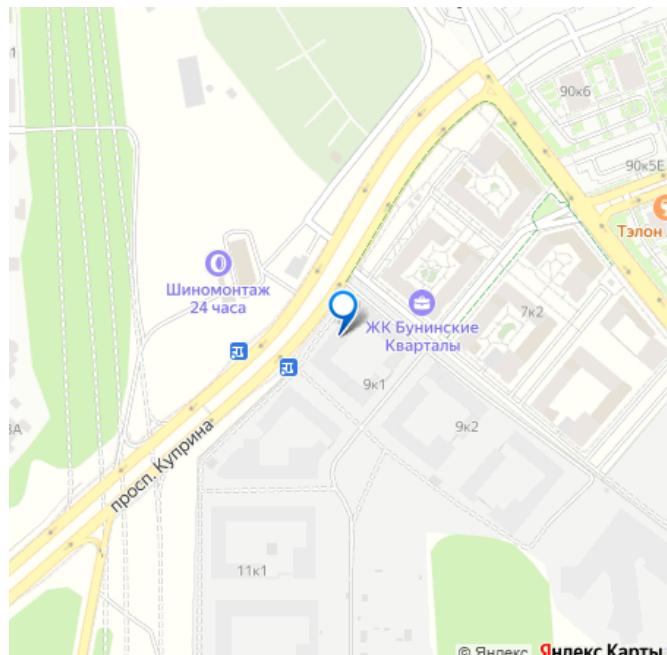
**180 000 ₽**

Москва, пр-кт Куприна, 5.1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 44,5 м<sup>2</sup> в ЖК

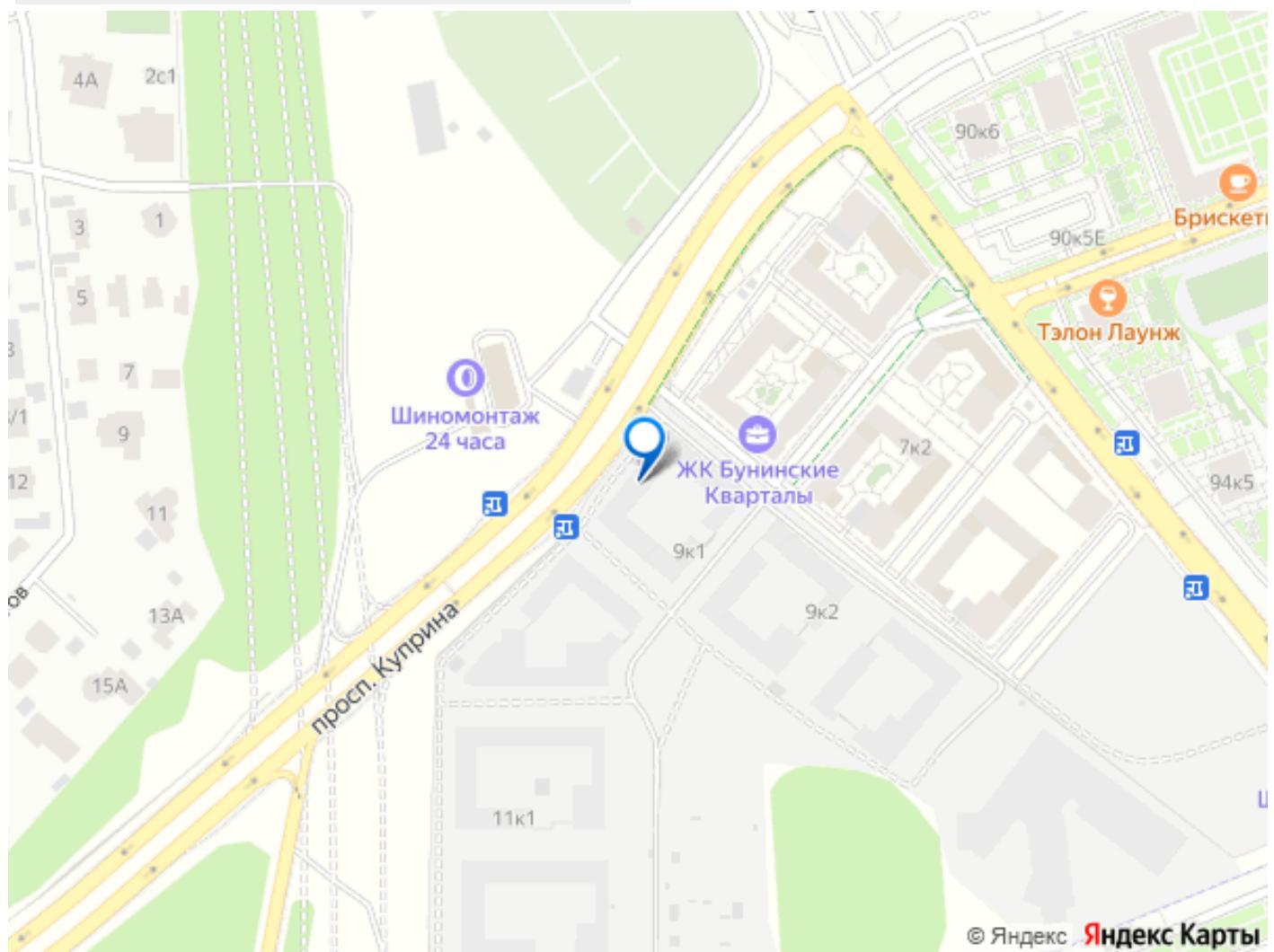
Бунинские кварталы, д. 5.1 (10 минут от  
метро Потапово). 1-я линия домов.

Помещение 44,5 м<sup>2</sup> располагается на 1  
этаже, открытая планировка, отдельный вход  
с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные  
окна по фасаду. Электрическая мощность 9  
кВт. В помещении выполнен ремонт.

Парковка перед фасадом. Место для  
размещения рекламы на фасаде. Помещение  
располагается в центре жилого массива, у  
центральной площади, рядом с  
супермаркетом, рядом остановка  
общественного транспорта. Интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Окружение: Супермаркет и другие, центральная площадь. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 180 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России