

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Дубининская ул, 596

345 000 ₺

Москва, Дубининская ул, 596

Улица

[улица Дубининская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ДОМА СДАНЫ! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ, ИДЕТ ЗАСЕЛЕНИЕ! ПОМЕЩЕНИЕ В СТИЛОБАТЕ МЕЖДУ ВЫСОТНЫМИ КОРПУСАМИ ЖК БИЗНЕС-КЛАССА «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»? , УГЛОВОЕ С ВИТРИНОЙ, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПРОГУЛОЧНОГО ПРОМЕНАДА И ДОРОГИ ВНУТРИ ЖК, ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ, СВОБОДНЫЙ ДОСТУП, ВОКРУГ МНОГО ЖИЛЬЯ И ОФИСОВ, ПРЕСТИЖНЫЙ ДОРОГОЙ РАЙОН МОЩНОСТЬ 25 КВТМОЖНО ПОД ОБЩЕПИТ! Сдаю в аренду торговое помещение в ЖК бизнес-класса «Павелецкая Сити» в 10 минутах от метро Павелецкая, Тульская и Добрынинская. Первая очередь ЖК на 1 000 квартир уже сдана и заселена, частично

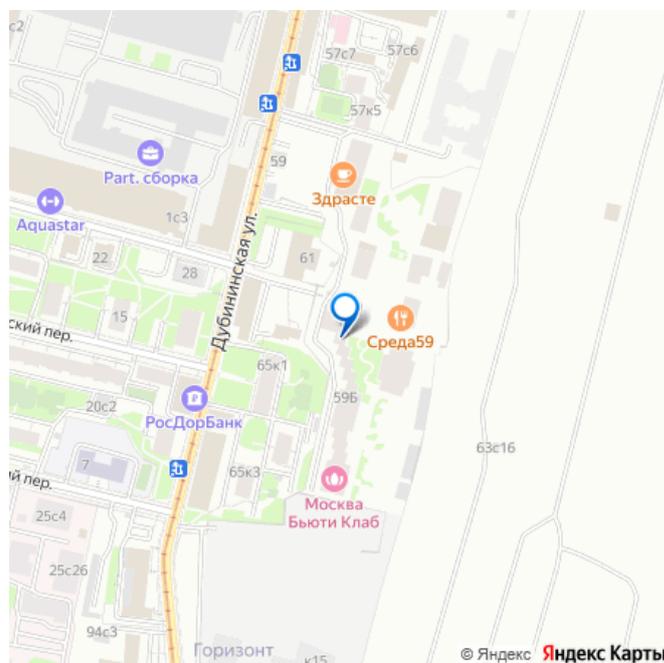
<https://move.ru/objects/9290759650>

DNA Realty, Консалтинговая компания

DNA Realty

89251234567

для заметок



заселена и вторая очередь, где и расположено помещение! - угловое помещение с большими панорамными витринами, СТИЛОБАТ (над помещением нет квартир, что позволяет работать 24/7 и делать дополнительные вытяжки), стеклянный угол, много места под рекламу на основной трафик? - деловой район, вокруг много жилья и офисов без торговых площадей, шаговая доступность от метро и крупных бизнес-центров - престижный ЖК на 3 000 квартир - настоящий бизнес-класс в центре Москвы, стоимость квартир - от 50 млн руб.? - в первой очереди продано 100% квартир, во второй - более 95%, жильцы с доходами выше среднего и высокими - рядом уже началось строительство третьей очереди, которая будет сдана уже в начале 2028 года и войдет в единый ансамбль с уже заселенными и сданными корпусами, что приведет к увеличению трафика и плотности населения! - арендаторами ЖК уже стали аптека 36,6, SimpleWine, Surf Coffee, Ароматный мир, ОЗОН, Строймаг, АВ Daily, кафе «Здрасте», салон красоты Soda и барбершоп Britva, ВБ и другие операторы торговли и услуг, также по соседним помещениям ведутся переговоры с крупными якорными арендаторами - помещение на первой линии, основной променад между двумя заездами и входами в ЖК, открытая территория без калиток и заборов, 100% полезной площади, зальная планировка, стеклянный угол с витринами угловая вывеска, вход на уровне земли? - отдельная мокрая точка, вентиляция, полностью открытая зальная планировка, парковка перед фасадом, а также подземный паркинг для жителей, возможность размещения рекламы на углу на основном трафике и со двора!? - на ремонт предоставляем разумные

арендные каникулы - свободное назначение:
идеально под аптеку, химчистку, кофейню,
пекарню, груминг-салон. суши-бар, пивной
бутик, маникюр-педикюр, барбершоп, шоурум
и другие законные виды деятельности -
прямая долгосрочная аренда от
собственника, в приоритете договор на 3-5
лет, БЕЗ КОМИССИИ Звоните и спешите
арендовать помещение в ЖК бизнес-класса,
которое начнет приносить вам прибыль с
первого дня после открытия ? Антон.



