

Создано: 28.01.2026 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288439332>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Земляной Вал, 60

250 000 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 60

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

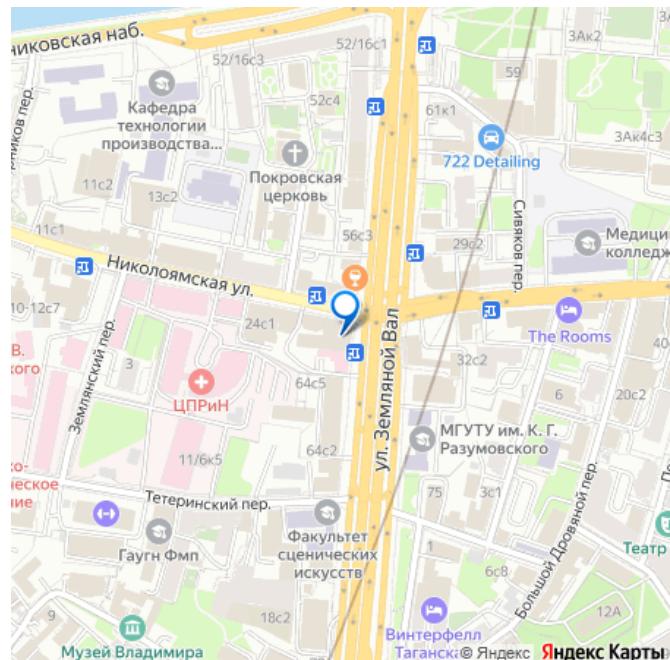
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

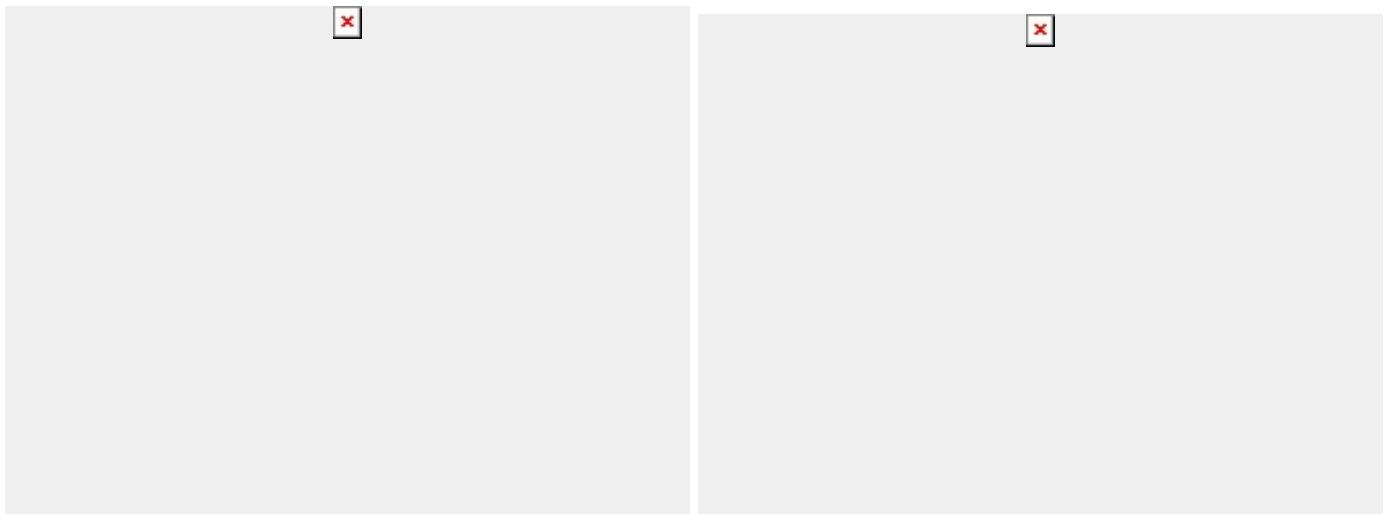
[Коммерческая недвижимость](#)

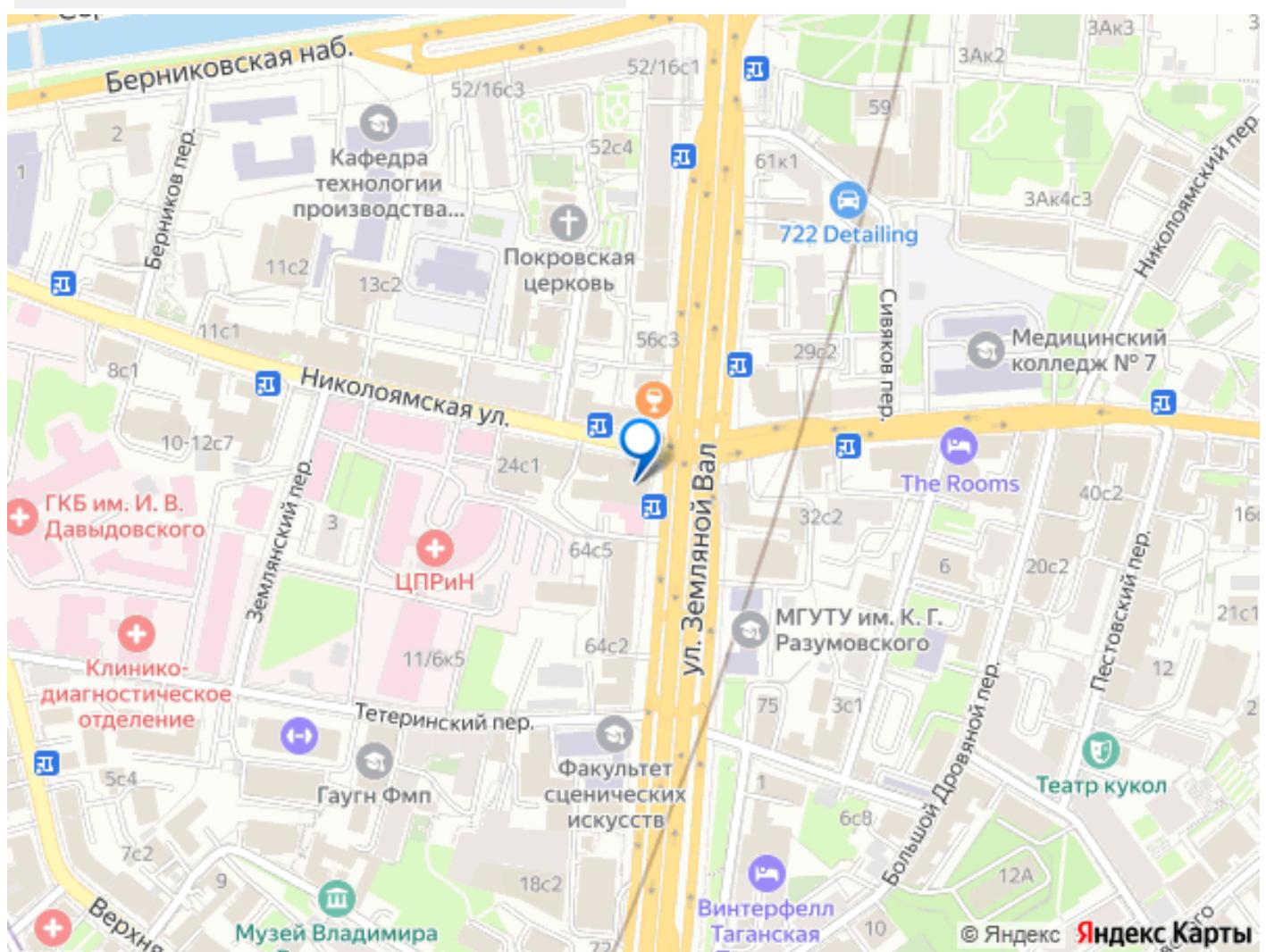


Описание

дается отдел с 01 марта Отлично подойдет под общепит с посадкой: Суши бар, шаурму, бургерную, пончики, продукты, фрукты/овощи, сухофрукты, бытовые услуги, фотосалон , копировальный центр, аптеку Электрическая мощность 20 кВт Рекламные возможности на фасаде Мокрая точка , с/у. Есть окно и возможность работы 24x7 Отличная проходимость, трафик 500 чел/час. Тк единственное в сторону направление к метро и от метро. Соседство - БУФЕТОВ(сеть быстрого питания) и ПРАВДА КОФЕ (кофе на вынос) . Все арендаторы больше 3-х лет, это подтверждают Яндекс карты. Помещение находится в здании БЦ, 500 чел, сотрудников

офисов. В 100 м - факультет сцен.искусств
университета ГИТИС, МГУТУ, ФОК Каникулы 2
нед. , 1.5 мес льготный период 230000
Коммунальные услуги и эксплуатация по
счетам Так же есть возможность
дополнительно к этому пространству
арендовать цокольный этаж, до 95 кв.м под
организацию производства. Цена договорная.





Move.ru - вся недвижимость России