

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:19

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:10

Агент

**79161619389,7916465
0727**

Москва, Дубининская улица, 59Б

345 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 59Б

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

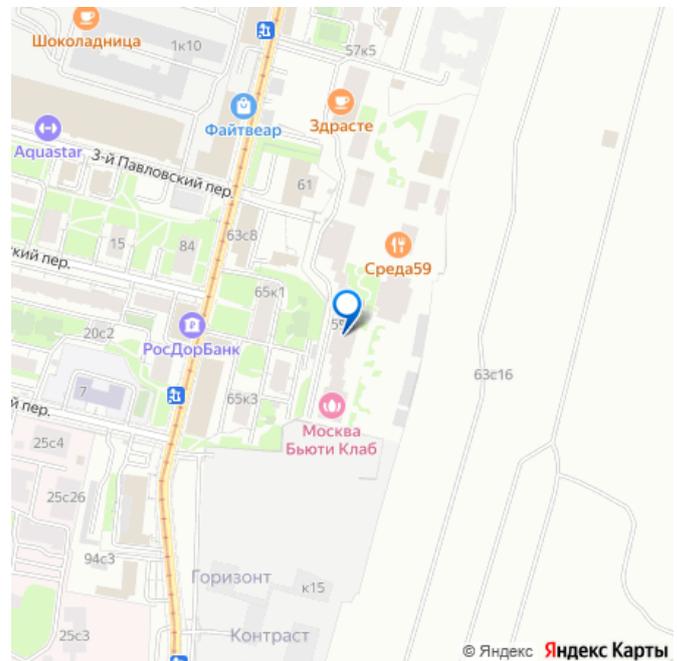
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ДОМА СДАНЫ! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ!
ПОМЕЩЕНИЕ В СТИЛОБАТЕ МЕЖДУ
ВЫСОТНЫМИ КОРПУСАМИ ЖК БИЗНЕС-
КЛАССА «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ», УГЛОВОЕ С
ВИТРИНОЙ, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПРОГУЛОЧНОГО
ПРОМЕНАДА И ДОРОГИ ВНУТРИ ЖК,
ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ, СВОБОДНЫЙ
ДОСТУП, ВОКРУГ МНОГО ЖИЛЬЯ И ОФИСОВ,
ПРЕСТИЖНЫЙ ДОРОГОЙ РАЙОН МОЩНОСТЬ
25 КВТ, ЕСТЬ ВЫТЯЖКА, МОЖНО ПОД
ОБЩЕПИТ! Сдаю в аренду торговое
помещение в ЖК бизнес-класса «Павелецкая
Сити» в 10 минутах от метро Павелецкая,



Тульская и Добрынинская. Первая очередь ЖК на 1 000 квартир уже сдана и заселена, частично сдана и заселена и вторая очередь, где и расположено помещение Ключи уже на руках, осталось последнее угловое помещение небольшой площади - 45 кв.м! - угловое помещение, СТИЛОБАТ (над помещением нет квартир, что позволяет работать 24/7 и делать дополнительные вытяжки), стеклянный угол, много места под рекламу на основной трафик - деловой район, вокруг много жилья и офисов без торговых площадей, шаговая доступность от метро и крупных бизнес-центров - престижный ЖК на 3 000 квартир - настоящий бизнес-класс в центре Москвы, стоимость квартир - от 40 млн руб. - в первой очереди продано 100% квартир, во второй - более 95%, жильцы с доходами выше среднего и высокими - рядом уже началось строительство третьей очереди, которая будет сдана в начале 2028 года и войдет в единый ансамбль с уже заселенными и сданными корпусами, что приведет к увеличению трафика и плотности населения! - арендаторами ЖК уже стали аптека 36,6, SimpleWine, Surf Coffee, Ароматный мир, ОЗОН, табак, Строймаг, АВ Daily, кафе «Здрасте», салон красоты Soda и барбершоп Britva, кондитерская «Ванлав», ВБ и другие операторы торговли и услуг, также по соседним помещениям ведутся переговоры с крупными якорными арендаторами - помещение на первой линии, основной променад между двумя заездами и входами в ЖК, открытая территория без калиток и заборов, 100% полезной площади, зальная планировка, стеклянный угол с витринами угловая вывеска, вход на уровне земли - отдельная мокрая точка, вентиляция, полностью открытая зальная планировка, парковка перед фасадом, а также подземный

паркинг для жителей, возможность размещения рекламы на углу на основном трафике и со двора! - на ремонт предоставляем разумные арендные каникулы - свободное назначение: идеально химчистку, кофейню, пекарню, груминг-салон и другие законные виды деятельности - прямая долгосрочная аренда от собственника, в приоритете договор на 3-5 лет, БЕЗ КОМИССИИ! Звоните и спешите арендовать помещение в ЖК бизнес-класса, которое начнет приносить вам прибыль с первого дня после открытия!



