

Создано: 03.04.2026 в 16:28

Обновлено: 03.04.2026 в 16:51

**Мария Титова, Мария Титова**

**79153268537**

**Москва, Дубининская улица, 59Б**

**280 000 ₺**

Москва, Дубининская улица, 59Б

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

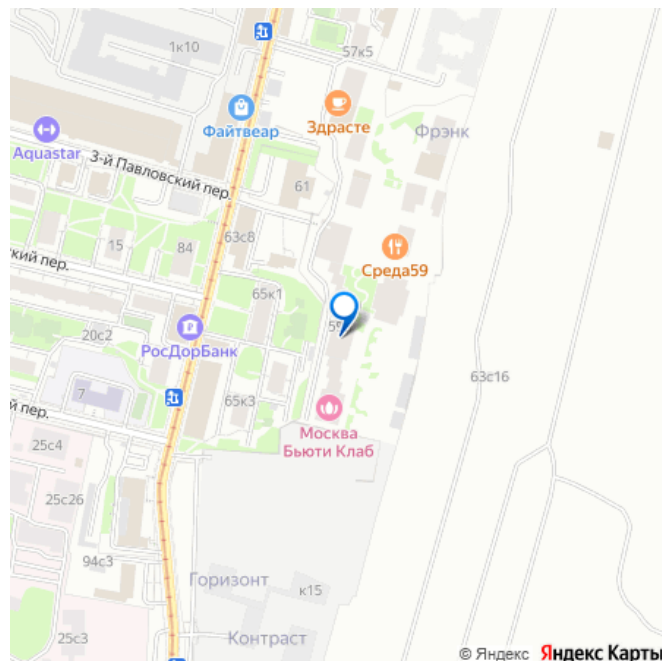
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

РЕАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-КЛАСС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ!  
ТОПОВЫЙ ЖК НА 2 000 КВАРТИР, ВОКРУГ  
ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ И ЖИЛЫЕ ДОМА,  
СТИЛОБАТ, НАД ПОМЕЩЕНИЕМ НЕТ КВАРТИР,  
ЕСТЬ МОЩНАЯ ВЫТЯЖКА НА КРЫШУ! Сдаю в  
аренду торговое помещение в стилобатной  
части на первой линии и основном трафике в  
активно заселяемом ЖК бизнес-класса в  
центре Москвы между станциями метро  
Павелецкая и Тульская. от метро - 10-15  
минут пешком, напротив трамвайные  
остановки и большой массив офисных  
зданий, сотрудники которых активно

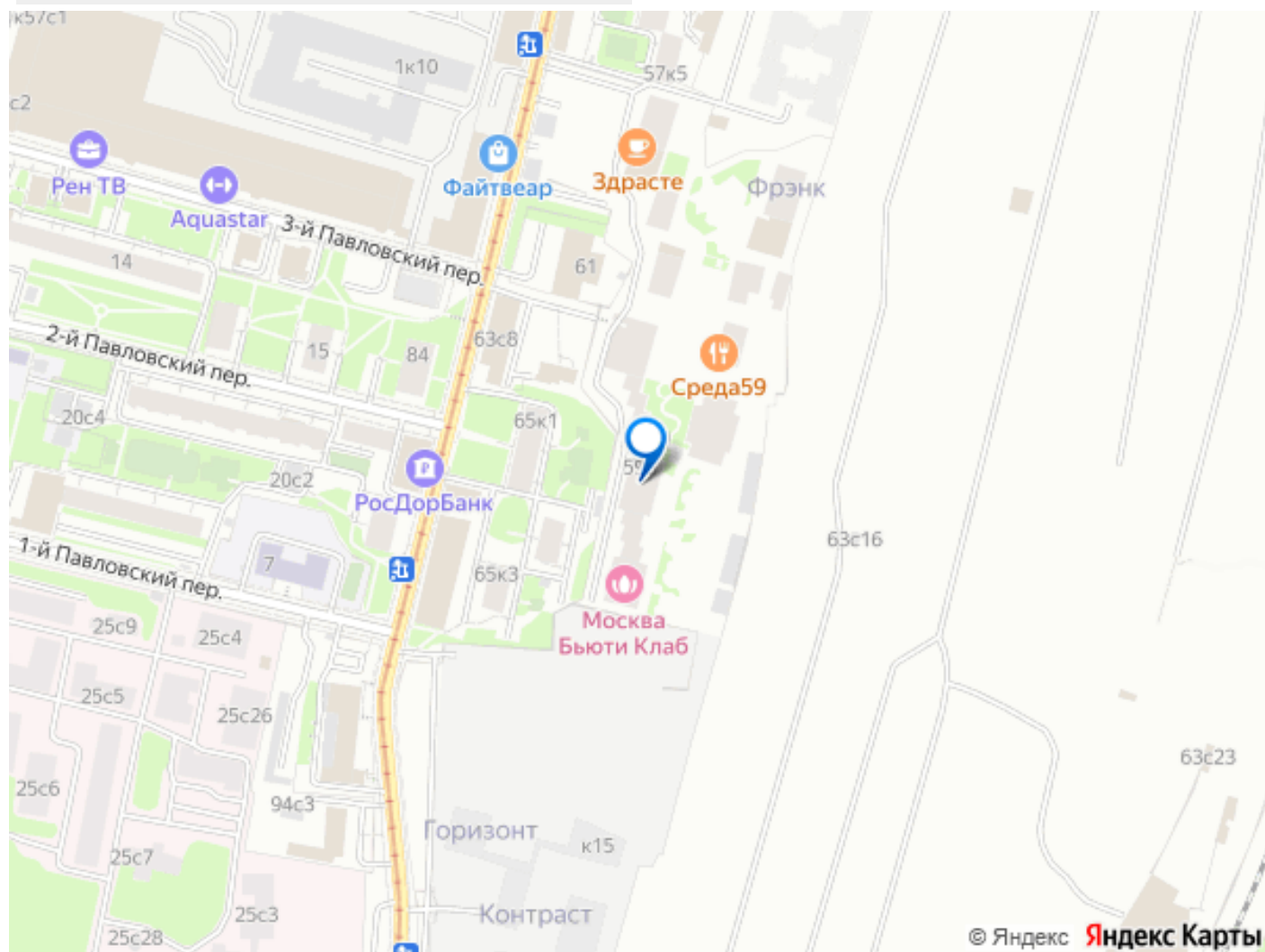
пользуются инфраструктурой ЖК, что обеспечивает высокую выручку всем операторам торговли и услуг. Помещение расположено на главном пешеходном променаде, между двумя высотными башнями, вход с открытой территории, первая линия и основной трафик! В ЖК 2 000 квартир, первая очередь на 1000 квартир уже заселена на 80-90%, вторая очередь частично заселена, идет активное заселение, будущие жильцы активно делают ремонт и уже скоро будут жить. 2 башни из 4 сданы летом прошлого года, и там уже есть жизнь, новые 2 башни начали заселяться в конце 2025 года. Само помещение имеет открытую зальную планировку без единой несущей стены и колонны, 2 больших витрины на фасад, 2 больших витрины во двор, угловое помещение с возможностью размещения рекламы на 2 стороны на углу, высокие потолки 5 метров, можно сделать антресоль, есть вытяжка на крышу, что позволяет размещать общепит, выделенная мощность - 25 кВт! Рядом активно ведется строительство третьей очереди, которая будет сдана уже в начале 2028 года и войдет в единый ансамбль с уже заселенными и сданными корпусами, что приведет к увеличению трафика и плотности населения!

Арендаторами ЖК уже стали аптека 36,6, SimpleWine, Surf Coffee, Ароматный мир, ОЗОН, Строймаг, АВ Daily, кафе «Здрасте», салон красоты Soda и барбершоп Britva, ВБ и другие операторы торговли и услуг, также по соседним помещениям ведутся переговоры с крупными якорными арендаторами.

Помещение готово к аренде, ключи на руках, на ремонт предоставляем адекватные арендные каникулы! Ставка аренды указана на первый год аренды, далее - постепенный рост, но все условия обсуждаются

индивидуально с реально заинтересованным арендатором! Прямая аренда, собственник, без комиссии! Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России