

Создано: 28.09.2025 в 11:28

Обновлено: 23.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9285280057>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Тверская улица, 14**

**6 000 004 ₽**

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

460.7 м<sup>2</sup>

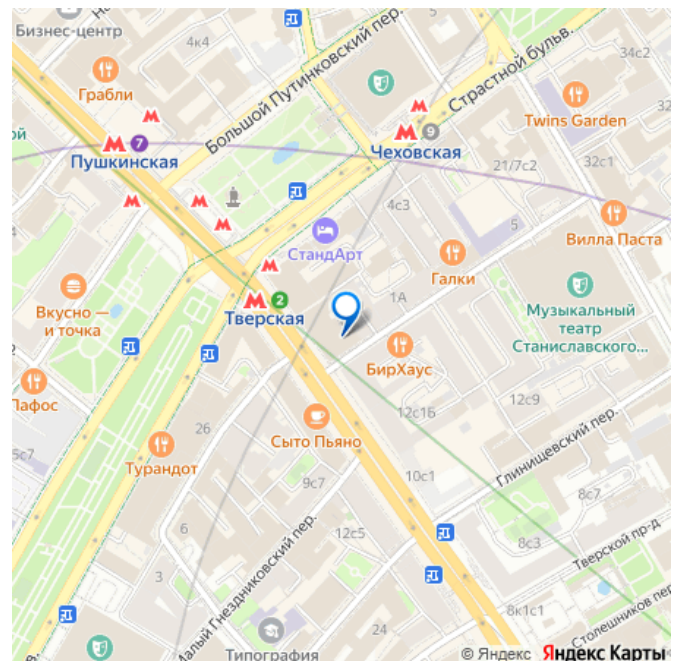
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение в аренду 61440. Торговое помещение расположено в историческом здании на первой фасадной линии главного торгового коридора и самой знаменитой улицы столицы. . . Станции метро Тверская, Пушкинская, Чеховская - в шаговой доступности. . Рядом с помещением подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. . Ближайшие городские парковки расположены в Козицком переулке и на Страстном бульваре. . Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки . . Общая площадь

460,7 м2 . 1 этаж 330,8 м2 . Антресоль 129,9 м2 . Высота потолков . 1 этаж от 4,7 до 6,0 м . Антресоль 2,2 м . Электрическая мощность 130 кВт . . Большие витрины . Вывеска на фасаде . Удобная зона разгрузки-погрузки во дворе . Допустим круглосуточный режим работы (24/7) . Свободное назначение . Центральные коммуникации . Возможно увеличение площади за счёт подвала (по запросу) . Центральное отопление от ИТП. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



