

Создано: 04.12.2025 в 19:19

Обновлено: 19.01.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287173543>

**R4S, R4S**

**79801316951**

**Москва, Тверская улица, 14**

**6 000 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

460.7 м<sup>2</sup>

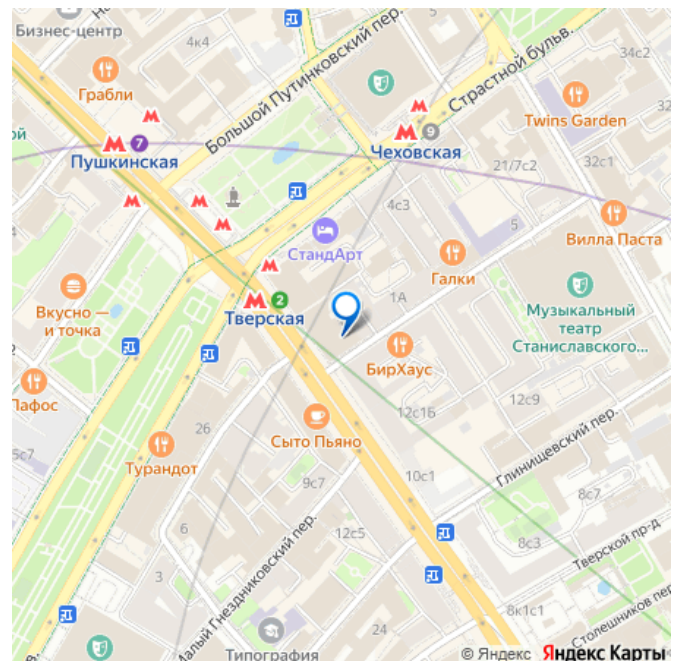
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

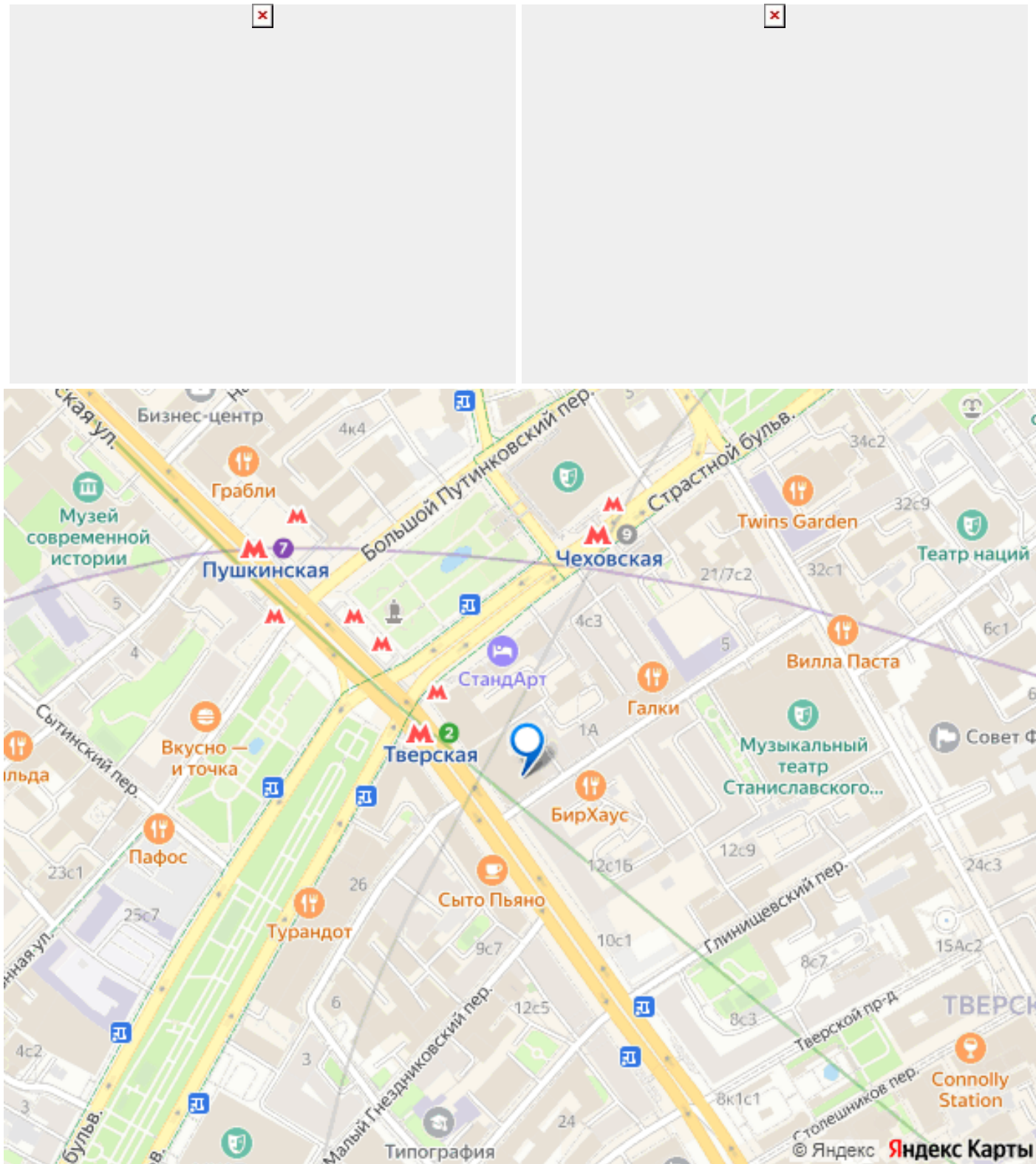


## Описание

В аренду предлагается торговое помещение в историческом здании на Тверской улице - самой знаменитой улицы столицы. За 1 минуту пешком можно дойти до станций метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская». Помещение располагается на первом этаже 5-этажного жилого дома. Уникальный объект: помещение формата street-retail на главной улице города. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения, отличная видимость для автомобильных потоков с Тверской улицы. Сложившееся торговое и деловое окружение,

расположение на пути пешеходного потока в с сторону Красной Площади. Помещение с открытой планировкой и антресолью, общей площадью 460,7 м² (1 этаж: 330,8 м², антресоль: 129,9 м²). Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки от 4,7 до 6,0 м. Предусмотрено место для размещения рекламы. Удобная зона разгрузки-погрузки во дворе Допустим круглосуточный режим работы (24/7) Возможно увеличение площади за счёт подвала (по запросу) Предложение напрямую от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России