

Создано: 04.12.2025 в 19:19

Обновлено: 19.01.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287173543>

R4S, R4S

79801316951

Москва, Тверская улица, 14

6 000 000 ₽

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

460.7 м²

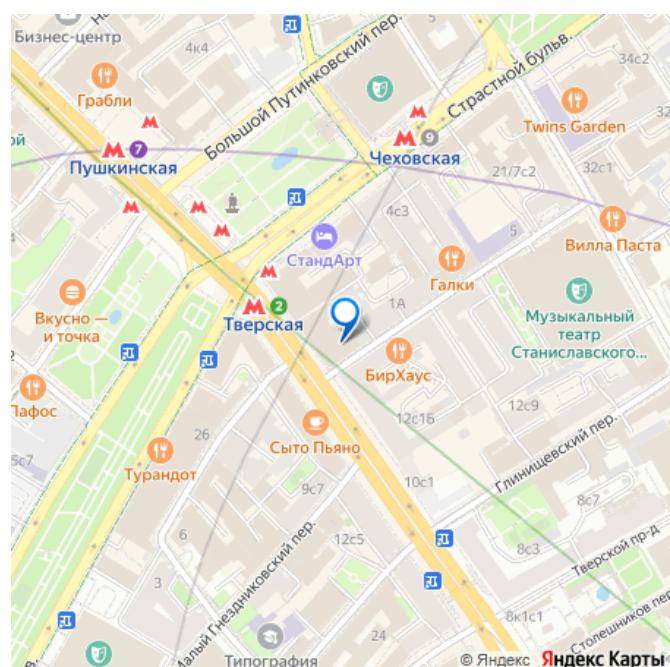
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

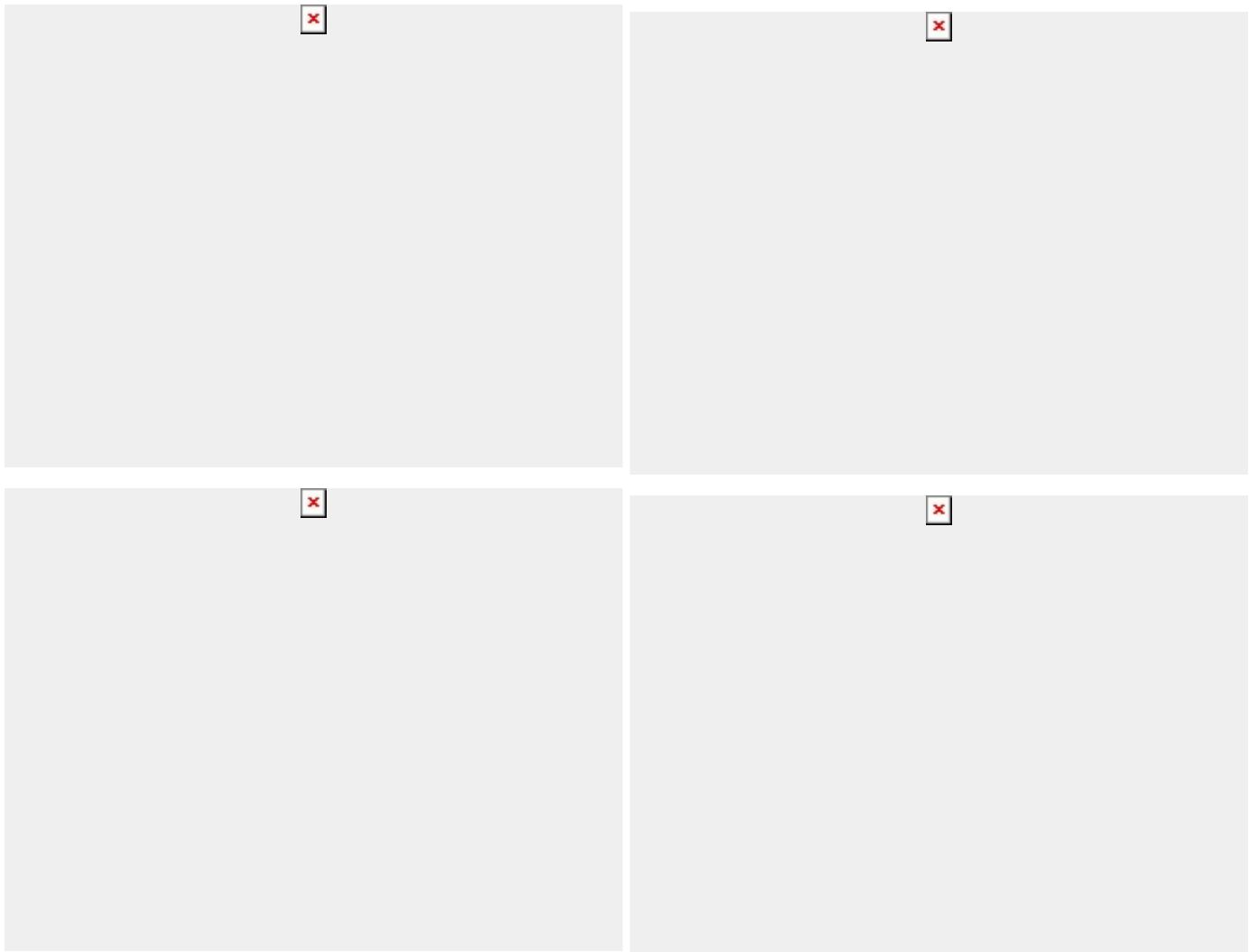
[Коммерческая недвижимость](#)

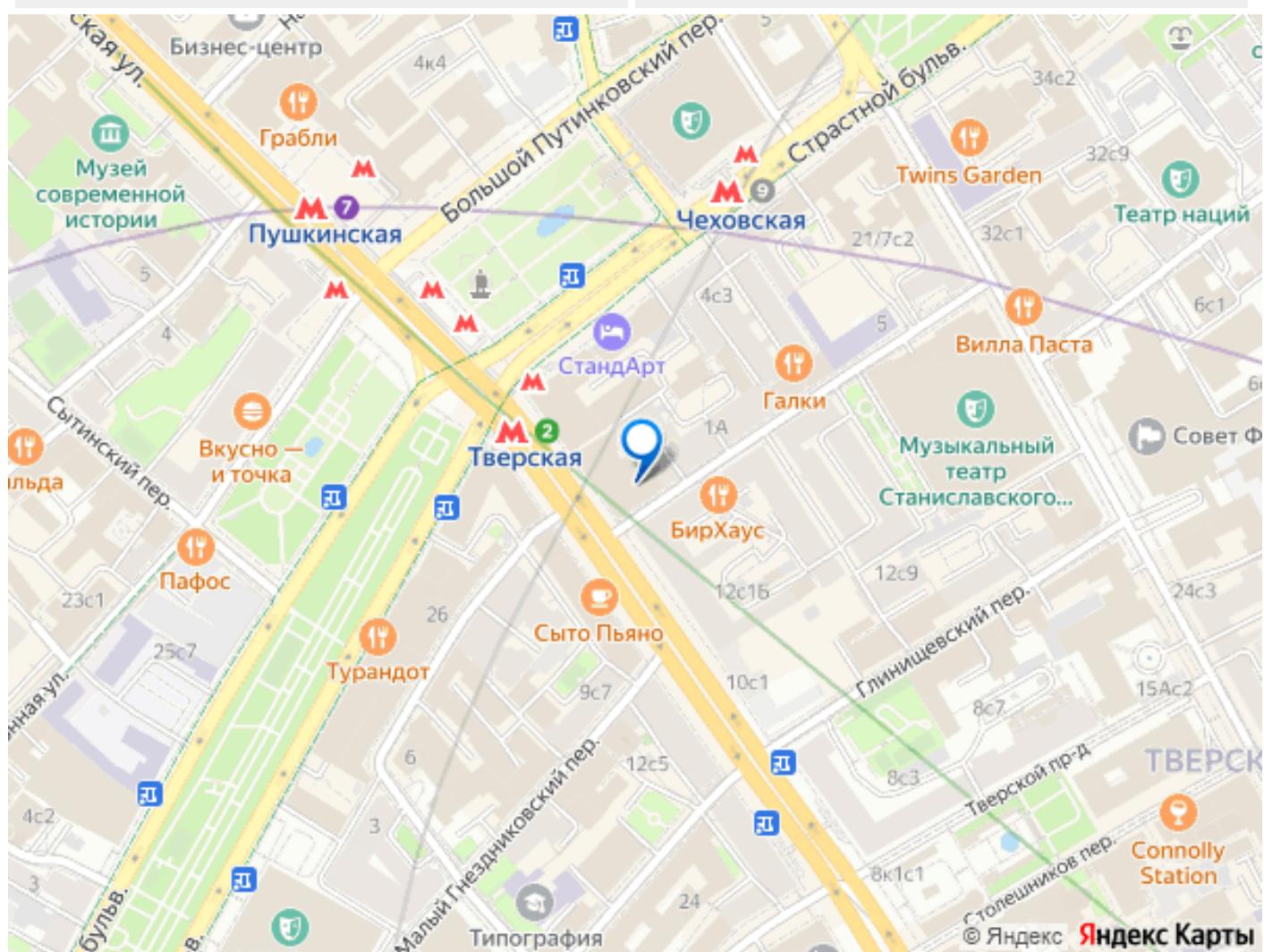


Описание

В аренду предлагается торговое помещение в историческом здании на Тверской улице - самой знаменитой улицы столицы. За 1 минуту пешком можно дойти до станций метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская». Помещение располагается на первом этаже 5-этажного жилого дома. Уникальный объект: помещение формата street-retail на главной улице города. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения, отличная видимость для автомобильных потоков с Тверской улицы. Сложившееся торговое и деловое окружение,

расположение на пути пешеходного потока в с сторону Красной Площади. Помещение с открытой планировкой и антресолью, общей площадью 460,7 м² (1 этаж: 330,8 м², антресоль: 129,9 м²). Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки от 4,7 до 6,0 мм. Предусмотрено место для размещения рекламы. Удобная зона разгрузки-погрузки во дворе. Допустим круглосуточный режим работы (24/7). Возможно увеличение площади за счёт подвала (по запросу). Предложение напрямую от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России