

Создано: 23.01.2026 в 12:21

Обновлено: 23.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288281197>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Тверская улица, 14

6 000 000 ₽

Москва, Тверская улица, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

460.7 м²

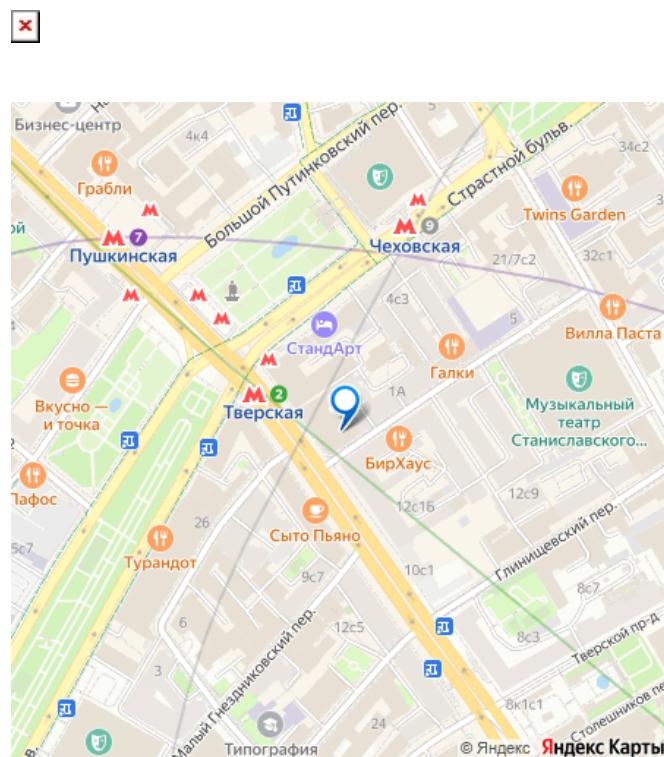
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90949873. Аренда эксклюзивного торгового помещения в историческом сердце Москвы Статус. История. Видимость. Уникальное предложение для бренда, который стремится быть в центре внимания. Торговое помещение расположено на первой фасадной линии главной улицы Москвы - Тверской, в историческом здании, входящем в ансамбль знаменитого городского коридора. Это не просто площадь, это ваша витрина для всей Москвы. Локация максимального притяжения Точка притяжения трафика: Пересечение

пешеходных, автомобильных и туристических потоков. Метро в шаговой доступности:

Станции «Тверская», «Пушкинская», «Чеховская». Инфраструктура: Прямо у входа — подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Парковка: Городские парковки расположены в ближайших переулках и на Страстном бульваре. Технические характеристики объекта Общая площадь: 460,7 м² 1 этаж: 330,8 м² Антресоль: 129,9 м² (идеально подходит для VIP-зоны, офиса или склада)

Высота потолков: 1 этаж: от 4,7 до 6,0 м — позволяют реализовать любые дизайнерские и световые решения. Антресоль: 2,2 м Электрическая мощность: 130 кВт — достаточно для оборудования любой категории. Ключевые преимущества для бизнеса Большие витрины — привлекайте внимание прохожих масштабными

презентациями. Право на вывеску на фасаде — ваш бренд станет частью архитектуры Тверской. Удобная зона разгрузки во дворе — логистика без осложнений. Круглосуточный режим работы (24/7) — полная свобода для формата бизнеса. Свободное назначение — подходит для шоу-рума, флагманского магазина, галереи, ресторана, банка, ювелирного салона. Опция расширения:

возможность увеличения площади за счёт подвала (по запросу). Это предложение — из категории редких. Помещений такого калибра, с такой историей, техническими возможностями, и, главное, расположением на Тверской - на рынке практически нет.

Запрос на просмотр принимается в приоритетном порядке для серьезных инвесторов и брендов. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

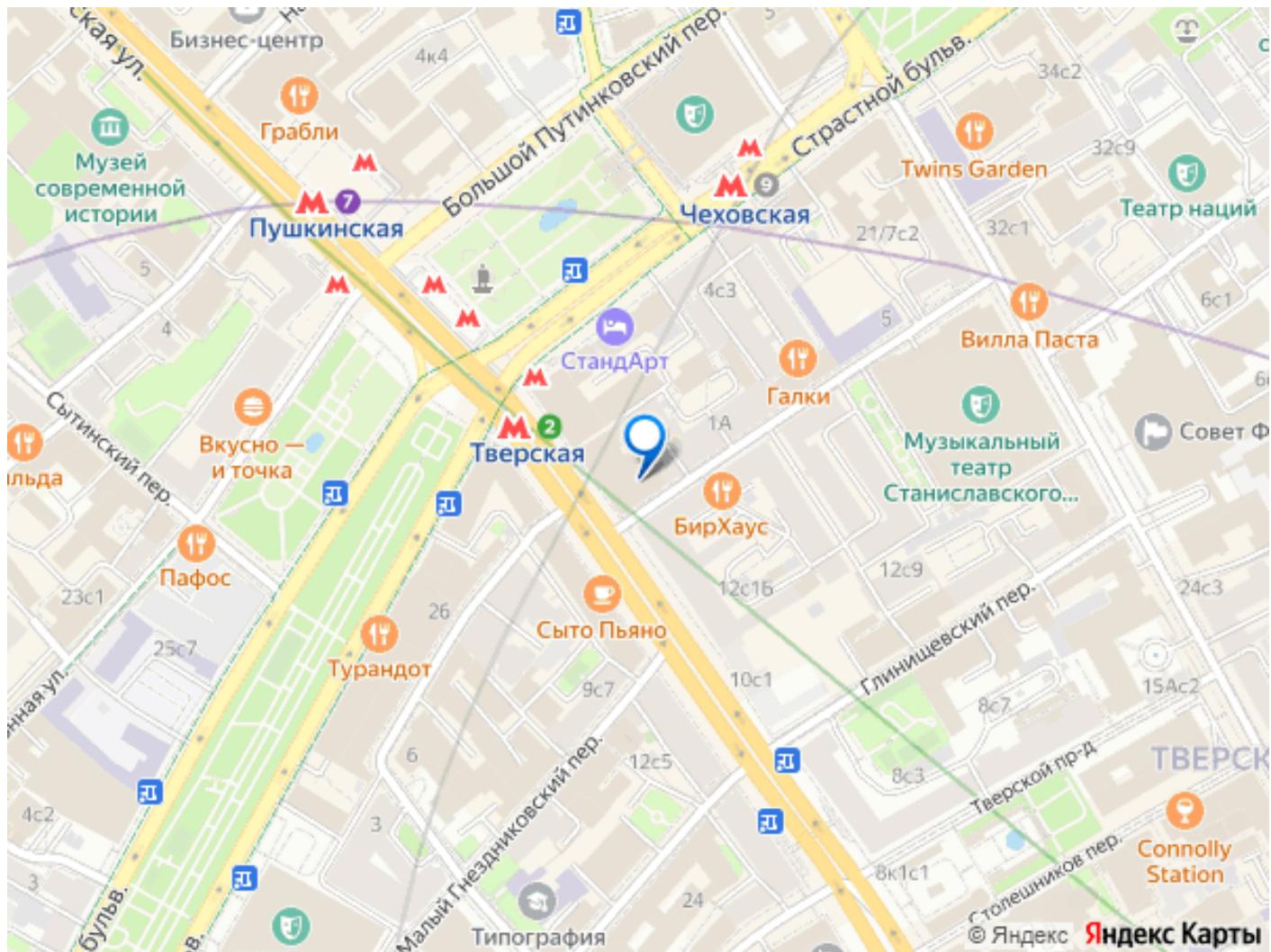
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России