

Создано: 11.02.2026 в 15:08

Обновлено: 16.02.2026 в 11:40

60 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

<https://move.ru/objects/9289790061>

**Эстебан Николас Леон Пого, На
Петровке**

79843219322

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4.62 м²



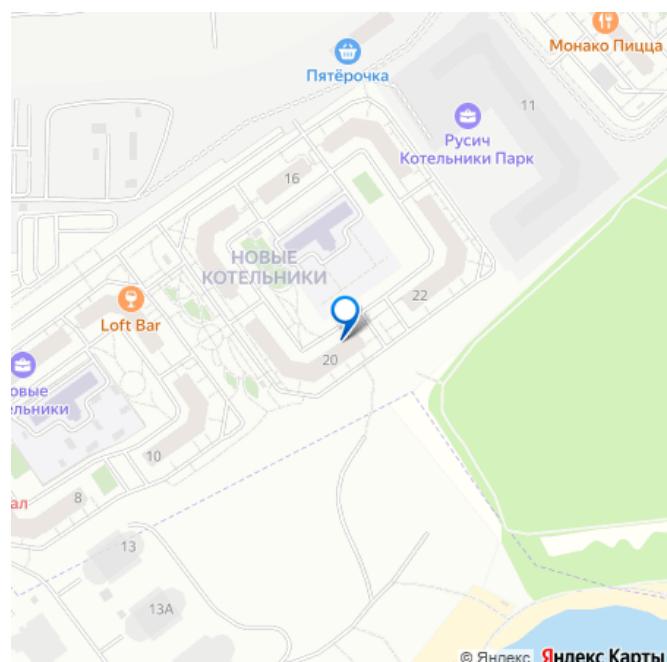
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ: ФУДКОРТ В ЖК «НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ» Впервые в формате Жилого Комплекса — профессионально управляемое фуд-пространство, а не просто «столовая». Мы переосмыслили концепцию классического фудкорта и перенесли его в формат «у дома» для жителей ЖК «Новые Котельники». Это не сырой объект, а полностью готовая точка общепита с проходимостью и коммуникациями. О ЛОКАЦИИ И АУДИТОРИИ: Помещение находится в прямой зоне охвата Жилого Комплекса «Новые Котельники». Аудитория: 4 000+ домохозяйств (9 000-10 000 человек). Тип ЦА: Семьи комфорта-класса, люди среднего возраста с достатком СРЕДНИЙ и ВЫШЕ СРЕДНЕГО. Спрос: Жителям надоел

фаст-фуд «с колес»; им нужно качественное, вкусное и чистое место в пешей доступности.

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ: Помещение:

Современный ремонт, дизайнерская концепция общественного пространства, зона посадки для гостей. Оборудование (Zero вложений): Установлены все необходимые инженерные сети, вытяжка, мощная вентиляция, водоснабжение. Не тратьте 3-5 месяцев на согласования и ремонт.

Начинайте зарабатывать уже в этом месяце!

Это не аренда «стены» — это аренда

ГТОВОГО БИЗНЕСА под ваше меню. +

Оплата коммунальных услуг. Гибкие условия по арендной плате. При необходимости есть дополнительная площадь. Под:

Пицца/суши/роллы Бургеры Кофе/чай с выпечкой Шаурма Звоните или пишите в сообщения чтобы записаться на просмотр Арт.

129910280



