

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:15

# 39 900 ₺

Шоссе

[Новорязанское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4.62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

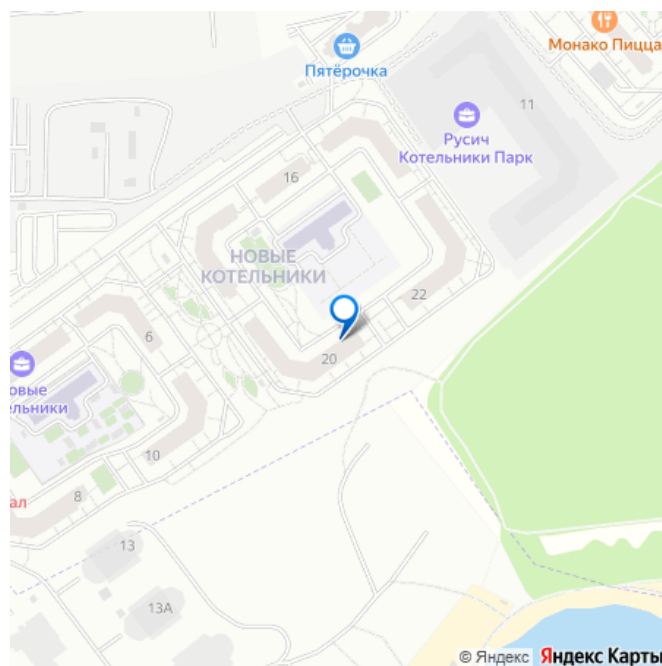
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ: ФУДКОРТ В ЖК «НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ» Впервые в формате Жилого Комплекса — профессионально управляемое фуд-пространство, а не просто «столовая». Мы переосмыслили концепцию классического фудкорта и перенесли его в формат «у дома» для жителей ЖК «Новые Котельники». Это не сырой объект, а полностью готовая точка общепита с проходимостью и коммуникациями. О ЛОКАЦИИ И АУДИТОРИИ: Помещение находится в прямой зоне охвата Жилого Комплекса «Новые Котельники». Аудитория: 4 000+ домохозяйств (9 000 10 000 человек). Тип ЦА: Семьи комфорт-класса, люди среднего возраста с достатком СРЕДНИЙ и ВЫШЕ СРЕДНЕГО. Спрос: Жителям надоел

<https://move.ru/objects/9289790061>

**Эстебан Николас Леон Пого, На Петровке**

# 79843219322

для заметок



фаст-фуд «с колес»; им нужно качественное, вкусное и чистое место в пешей доступности.

**ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ:** Помещение:

Современный ремонт, дизайнерская концепция общественного пространства, зона посадки для гостей. Оборудование (Zero вложений): Установлены все необходимые инженерные сети, вытяжка, мощная вентиляция, водоснабжение. Не тратьте 3-5 месяцев на согласования и ремонт.

Начинайте зарабатывать уже в этом месяце!

Это не аренда «стены» — это аренда

**ГОТОВОГО БИЗНЕСА** под ваше меню. +

Оплата коммунальных услуг. Гибкие условия по арендной плате. При необходимости есть дополнительная площадь. Под:

Пицца/суши/роллы Бургеры Кофе/чай с

выпечкой Шаурма Звоните или пишите в

сообщения чтоб записаться на просмотр Арт.

129910280



