

Создано: 13.11.2025 в 15:41

Обновлено: 07.12.2025 в 08:07

<https://move.ru/objects/9286582661>

АрендаДА, АрендАДА

**79191060413**

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
8/7С2**

**370 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

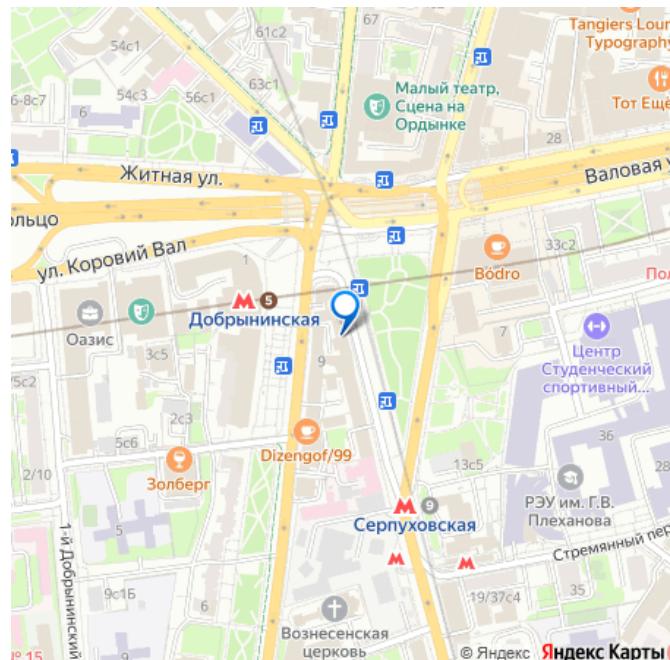
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Компания «АрендаДА!» сдает в аренду торговое помещение 46,2 м<sup>2</sup> в 2 минутах пешком от м.Добрынинская! Нажмите на эту ссылку, чтобы посмотреть ВИДЕО (НДС включен). Эксплуатация включена! КУ по счетам. КОМИССИЯ АГЕНТАМ 75% от МАП ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: 1 этаж административного здания. Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская. Возможность размещения вывески над входом. Служебный вход и зона разгрузки во дворе. Возможности выдачи через окно Готовая к эксплуатации вентиляция приток/вытяжка. Электрическая

мощность: 30 кВт . ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ: 2 минуты пешком от м.Добрынинская, 3 минуты от м.Серпуховская. Административное здание, график работы 24/7. Вход с 1-й линии улицы Большая Серпуховская. Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив зеленая прогулочная зона. Рядом: Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова. Почти 20 000 студентов престижного ВУЗа! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.



