

Создано: 15.11.2025 в 11:24

Обновлено: 05.12.2025 в 04:19

<https://move.ru/objects/9286610430>

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
8/7С2**

**400 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

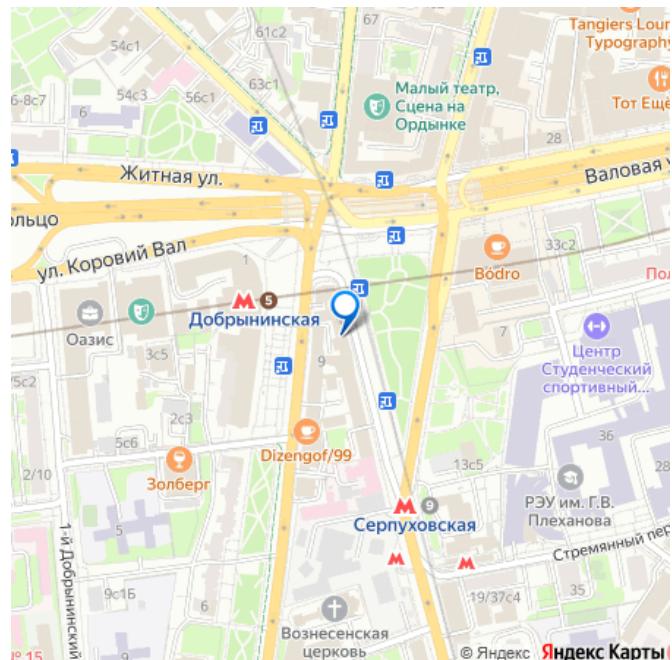
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

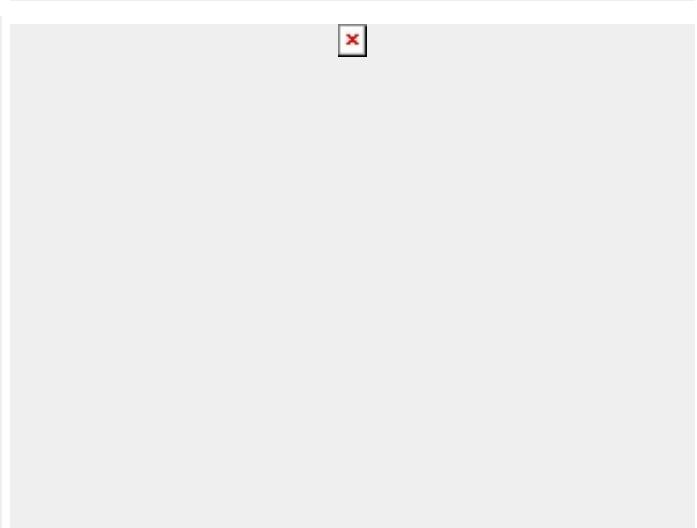
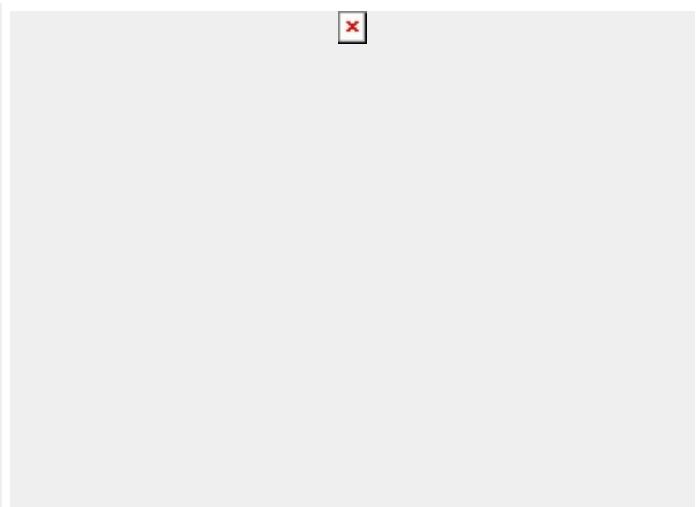
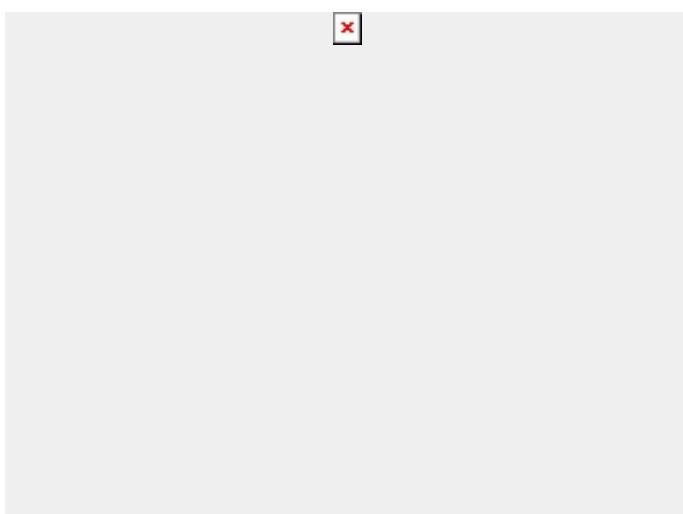
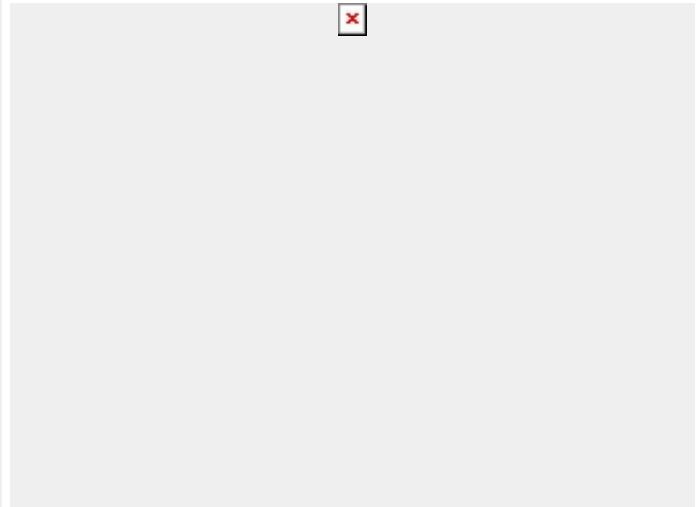
[Коммерческая недвижимость](#)

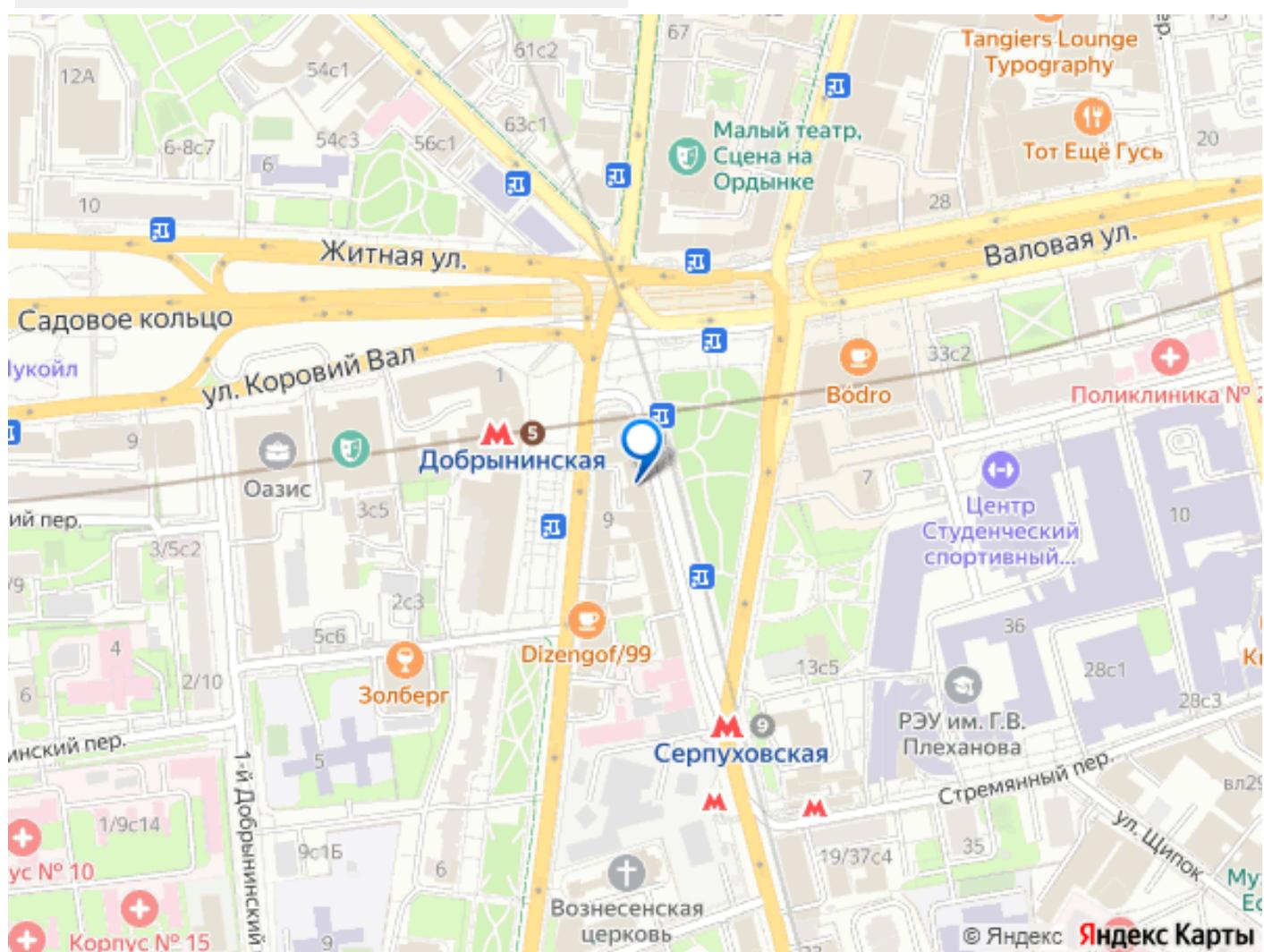


**Описание**

Административное здание «Б. Серпуховская, 8/7с2» класса В Площадь: 46,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 103 896,1 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 400 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 30 кВт Характеристики здания Адрес: Большая Серпуховская улица, 8/7с2, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 910,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 910,9 м<sup>2</sup> Этажность: 2 Налоговая: 8 Год постройки: 1917 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая Арендная плата 400 000 р  
в мес Эксплуатация + К/У по счетчикам  
Входная группа с выходом на 1-ю линию  
улицы Большая Серпуховская. • Места под  
вывеску и панель-кронштейн на фасаде над  
 входом в помещение. • ОКНО ВЫДАЧИ прямо  
на улицу Большая Серпуховская •  
Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для  
полноценной работы ресторана или кафе!





Move.ru - вся недвижимость России