

Создано: 15.11.2025 в 11:24

Обновлено: 05.12.2025 в 04:19

<https://move.ru/objects/9286610430>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большая Серпуховская улица,
8/7С2**

400 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

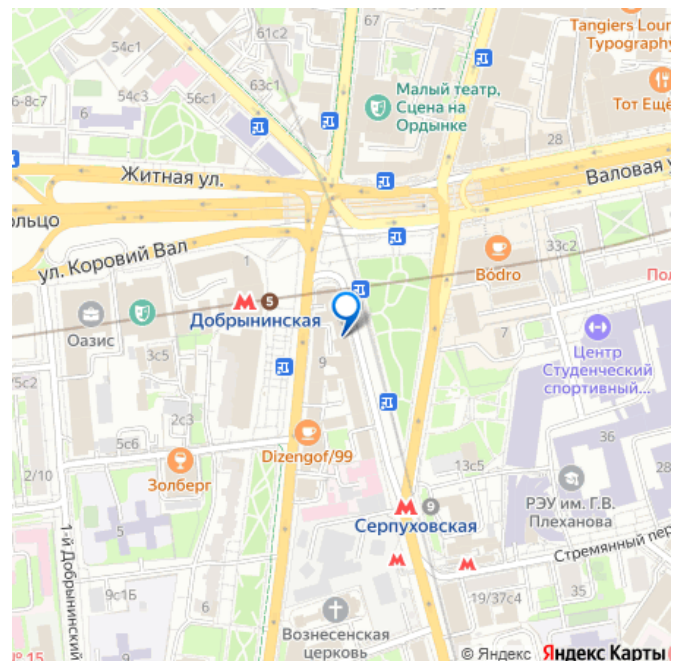
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

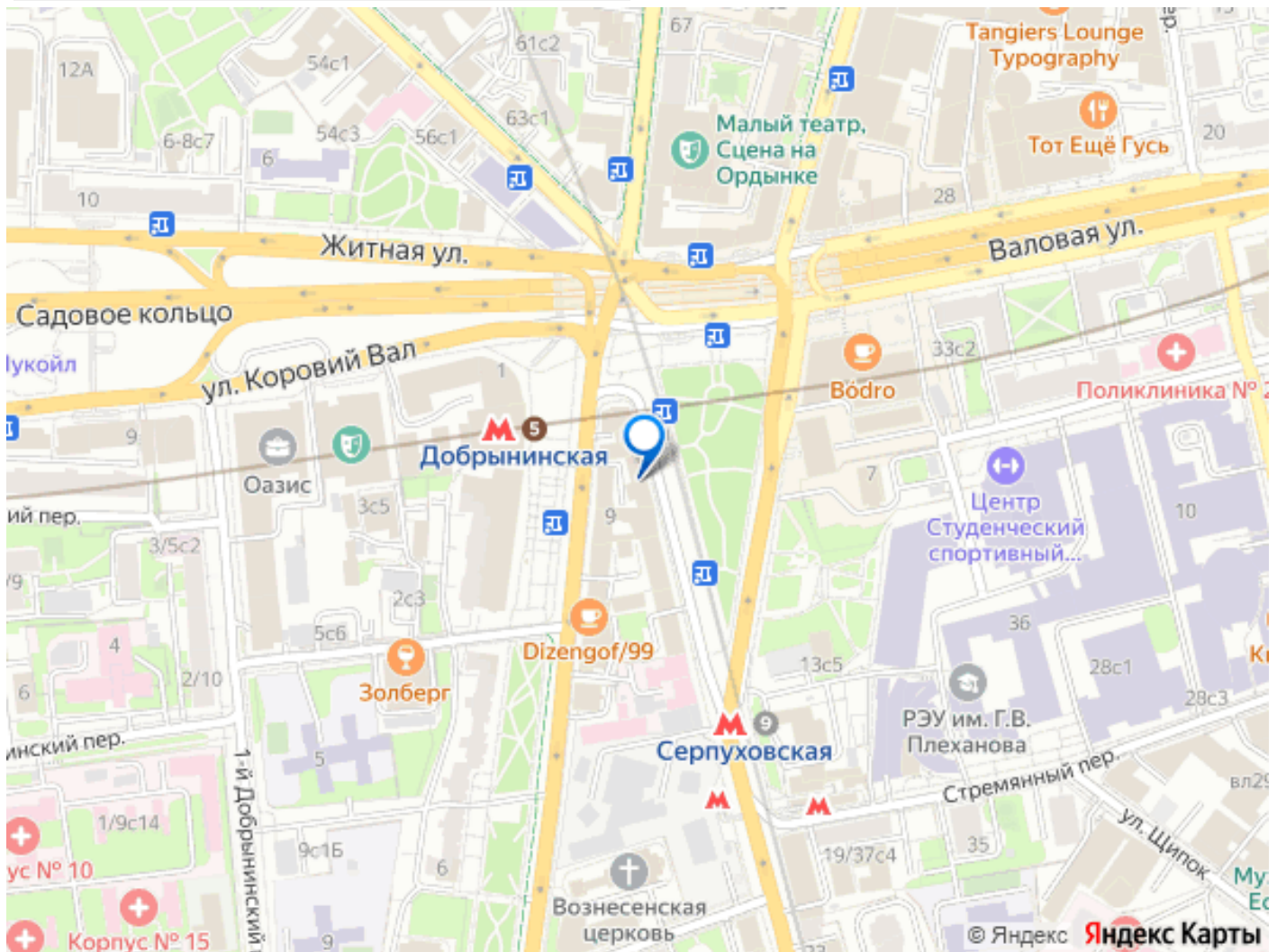
Описание

Административное здание «Б. Серпуховская, 8/7с2» класса В Площадь: 46,2 м2 Арендная ставка: 103 896,1 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 400 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 30 кВт Характеристики здания Адрес: Большая Серпуховская улица, 8/7с2, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 910,9 м2 Полезная площадь: 910,9 м2 Этажность: 2 Налоговая: 8 Год постройки: 1917 Безопасность: Охрана,



Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Платная открытая Арендная плата 400 000 р
в мес Эксплуатация + К/У по счетчикам
Входная группа с выходом на 1-ю линию
улицы Большая Серпуховская. • Места под
вывеску и панель-кронштейн на фасаде над
входом в помещение. • ОКНО ВЫДАЧИ прямо
на улицу Большая Серпуховская •
Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для
полноценной работы ресторана или кафе!





Move.ru - вся недвижимость России