

Создано: 07.07.2025 в 14:56

Обновлено: 26.11.2025 в 04:01

<https://move.ru/objects/9286672540>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

79168846722

**Москва, Большая Серпуховская улица,
8/7С2**

400 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.2 м²

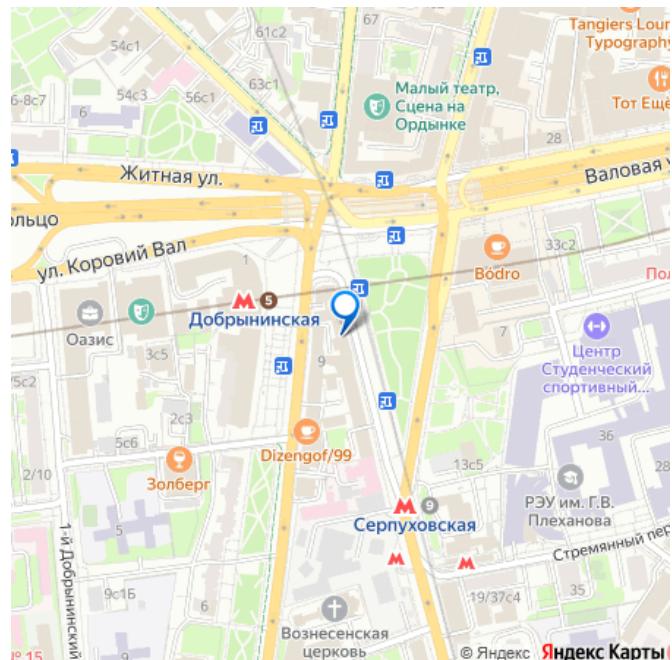
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

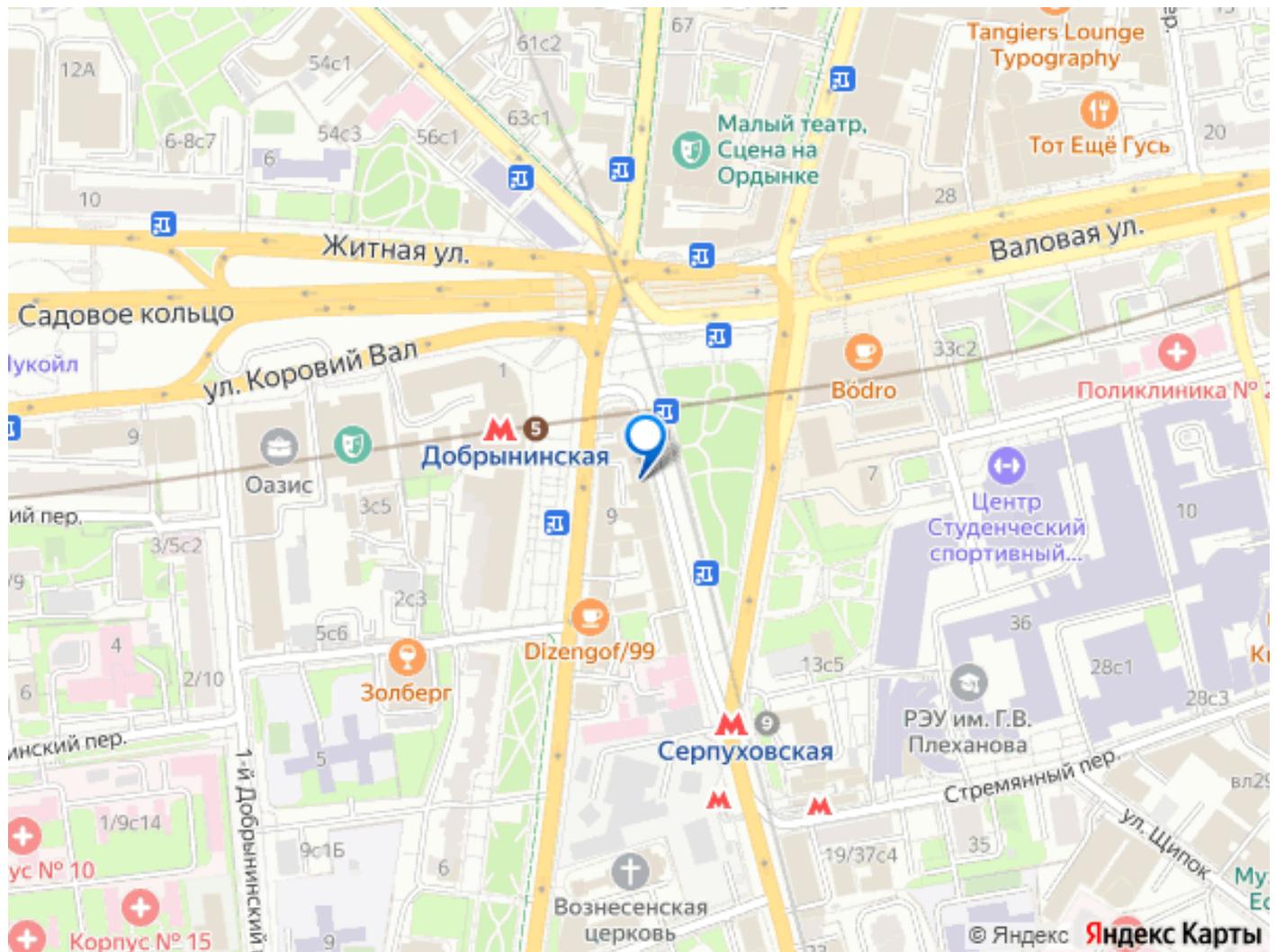
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

25-11 Эксплуатация + К/У по счетчикам метро
Добрынинская, Серпуховская — 3 минуты
пешком - Административное здание,
отдельный вход - Режим работы 24/7 -
Согласована и установлена система
приточно-вытяжной вентиляции под общепит
- Есть все инженерные коммуникации -
Электрическая мощность: 30 кВт - Высокий
трафик: 3 127 пешеходов и 2 356 машин в
час, деловая активность: 31 554 сотрудников
в радиусе 500 м, студенческая аудитория:
почти 20 000 студентов ВУЗа имени Г.В.
Плеханова





Move.ru - вся недвижимость России