

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
8/7С2**

**400 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

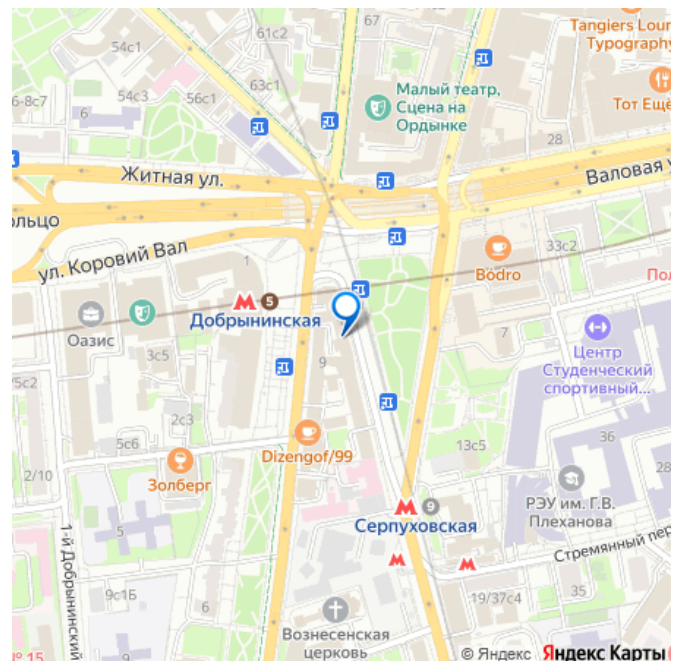
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 157819. Предлагается в аренду торговое помещение в 2 минутах пешком от метро Добрынинская. Адрес: г. Москва, ЦАО, район Замоскворечье, ул. Большая Серпуховская, 8/7с2. Ближайшие станции метро: Добрынинская 2 мин. пешком, Серпуховская 3 мин. пешком. Помещение расположено на первой линии домов. Район отличается развитой административно-деловой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, бизнес-центры и театры. Прямо напротив расположена зеленая прогулочная зона. Важным преимуществом является близость к Российскому

для заметок



экономическому университету имени Г.В. Плеханова, что обеспечивает постоянный поток почти 20 000 студентов престижного ВУЗа. Технические характеристики: Общая площадь: 46,2 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская. Витринное остекление. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 30 кВт. Готовая к эксплуатации вентиляция (приток/вытяжка). Круглосуточный доступ. Возможность размещения вывески над входом. Наличие служебного входа и зоны разгрузки во дворе. Парковка стихийная. Коммерческие условия: Арендная ставка: 400 000 рублей в месяц (НДС включен). Эксплуатационные расходы включены в ставку. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 8 658 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 103 896 рублей. Долгосрочный договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.



