

Создано: 22.01.2026 в 15:15

Обновлено: 23.01.2026 в 06:15

<https://move.ru/objects/9288347198>**РИВЬЕРА, РИВЬЕРА****79175064415****Москва, Дмитровское шоссе, 81****170 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)**ТП - Торговое помещение**

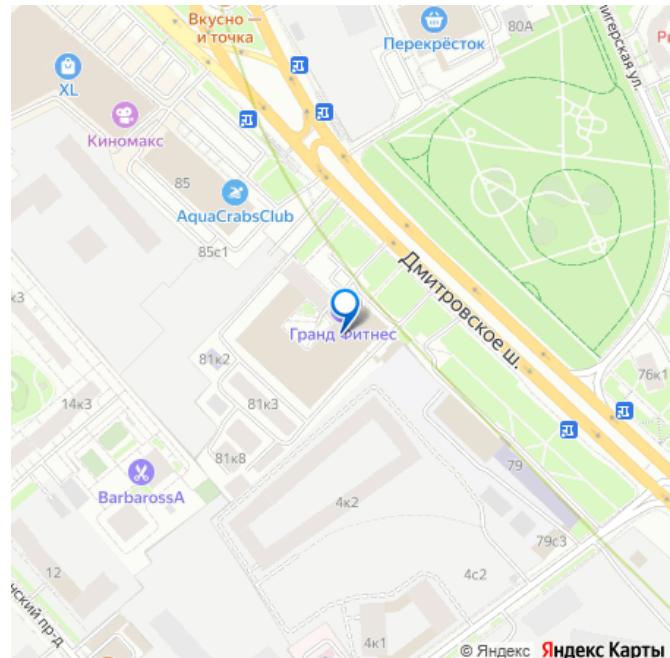
Общая площадь

46.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения, в 5-ти минутах пешком от станции метро Селигерская, стритрейл, первая линия, отдельный вход, угловое расположение, две огромные стеклянные витрины в пол, при входе в бизнес центр и апарт-комплекс Apart Ville. Общая площадь офисно-жилого комплекса составляет 22246 кв.м. Апартаменты все проданы и заселены, бизнес центр заполнен арендаторами на 90%, работает фитнес-центр с бассейном и спа-комплексом. В помещении сделан современный ремонт с разводкой мокрых точек. Планировка основной зоны открытая, несущих стен в

помещении нет - возможно любое изменение планировки. Высота потолков 4 метра, бесплатная парковка непосредственно перед входом в помещение, в помещение заведены все центральные коммуникации включая канализацию, приточно-вытяжную вентиляцию и центральное кондиционирование. Выделенная электрическая мощность 12 кВт. В стоимость аренды включено все кроме коммунальных платежей.



