

Создано: 09.03.2026 в 02:08

Обновлено: 10.03.2026 в 02:24

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Тарутинский пр, 1
652 400 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Тарутинский пр, 1

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

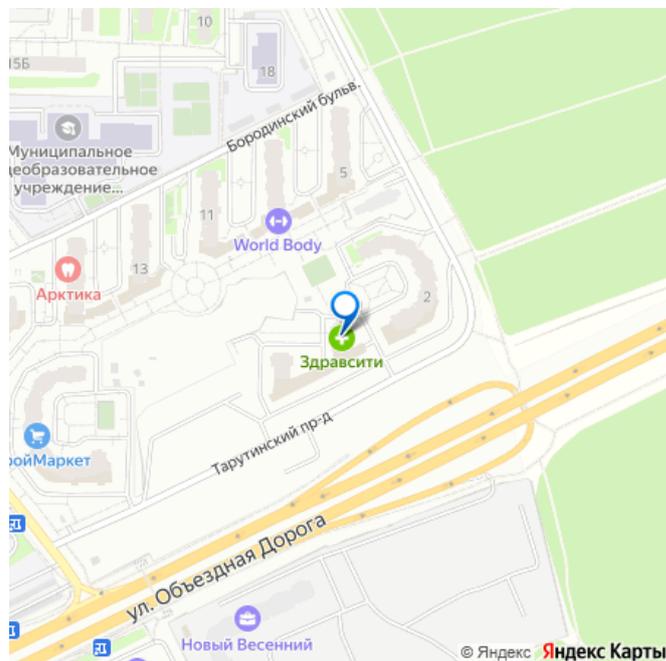
Объект 10578 Без комиссии! Прямой представитель собственника! Предлагается снять в аренду торговое помещение по адресу: Московская область, Тарутинский проезд, д.1, на 1 этаже, площадью 466м² в новом ЖК «БОРОДИНО». Общая площадь 446 м² (1-й эт.+ антресоль), свободная планировка, остеклённые входные группы, большой витраж, на фасаде есть место под размещение вывески арендатора, два запасных выхода, зона разгрузки коммерческого транспорта с рулонными воротами и возможностью подъезда

<https://move.ru/objects/9291311261>

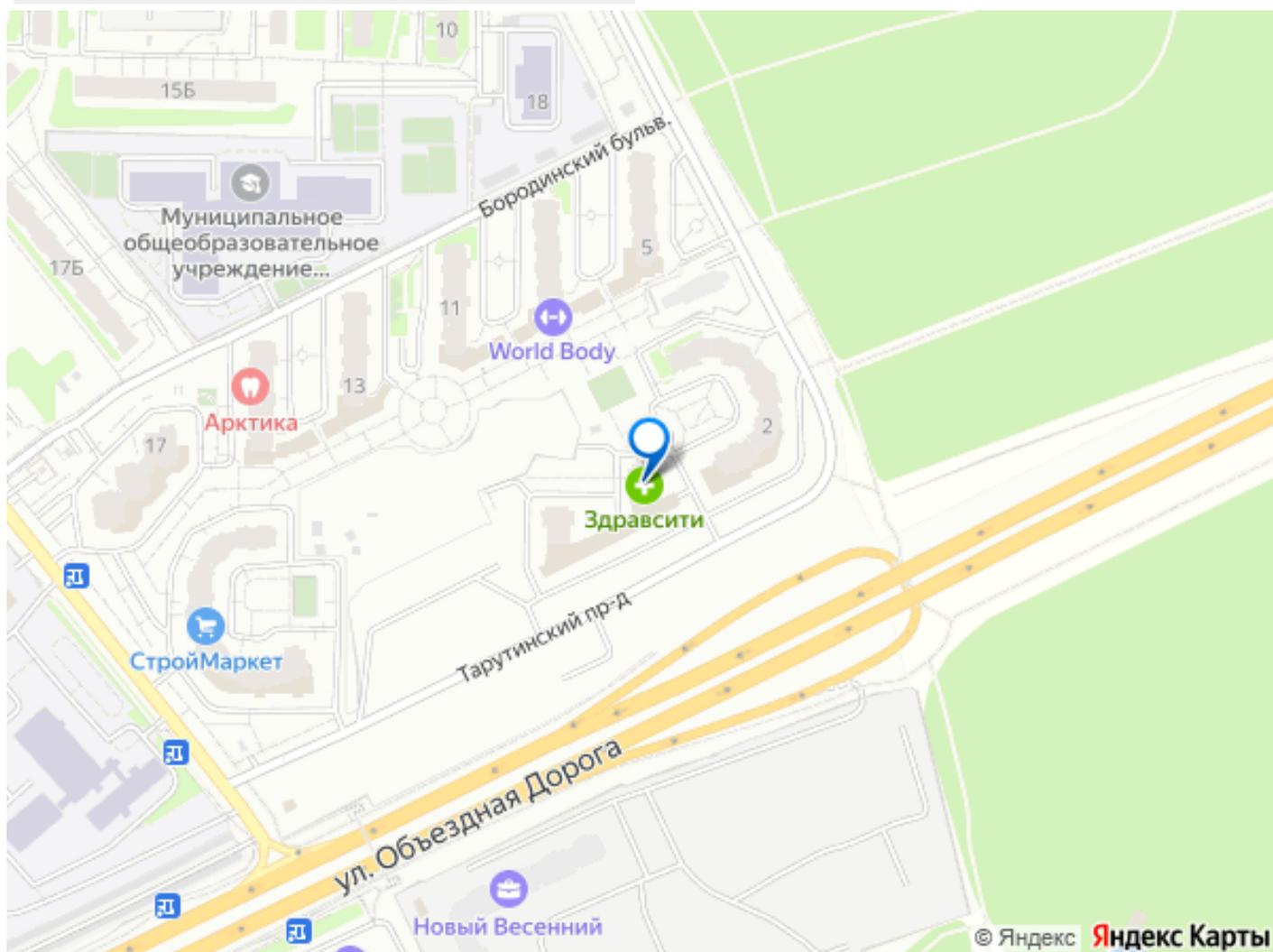
Анна Л, Управляющая компания «Promesto»

89251234567

для заметок



большегрузного транспорта. Перед помещением расположена наземная парковка на 40 м/м. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик. Имеются удобные подъездные пути. Реклама: есть возможность размещения рекламы на фасаде здания, что привлечет дополнительный поток клиентов. Планировка: свободная планировка. Мощность: выделенная электрическая мощность 100 кВт. Потолки: 5 м. Коммуникации: проведены все центральные коммуникации (свет, вода, канализация, отопление) Помещение подходит под размещение предприятия общественного питания (ресторан), продовольственного магазина (формата универсам, дискаунтер), фулфилмент, мебельного магазина, отделения банка, магазина одежды и косметики, магазина строительных материалов, магазина автозапчастей, медицину и др. Возможно получение лицензии на алкоголь и табак. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Преимущество данного помещению в том, что оно имеет огромные витражные окна на фасадной стене. Рядом располагаются арендаторы: ПВЗ "OZON", аптека "РИГЛАИ", универсам "ЧИЖИК". В шаговой доступности расположена общеобразовательная школа на 1100 учащихся. Приветствуется заключение долгосрочного договора аренды. Если возникли дополнительные вопросы, вы можете связаться по телефону!



Move.ru - вся недвижимость России