

Создано: 15.01.2026 в 18:48

Обновлено: 15.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9288045282>

S5D, S5D

79855157474

Москва, 3-я Владимирская улица, 23

250 000 ₽

Москва, 3-я Владимирская улица, 23

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

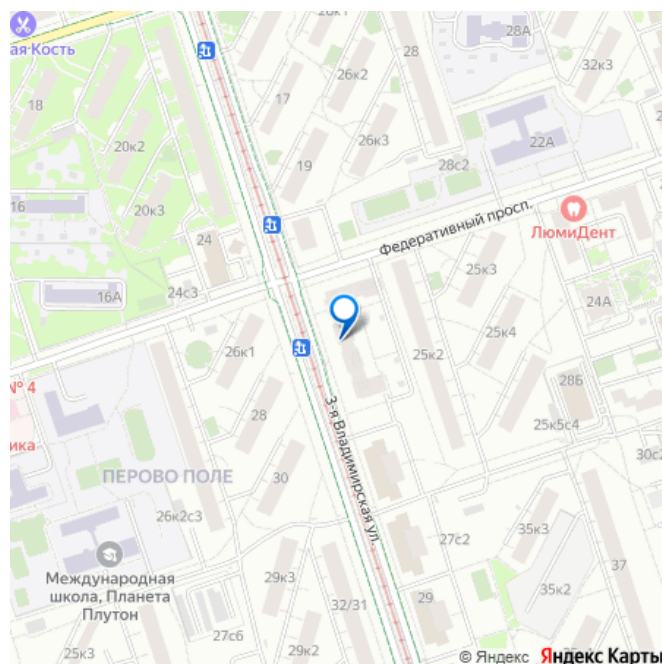
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

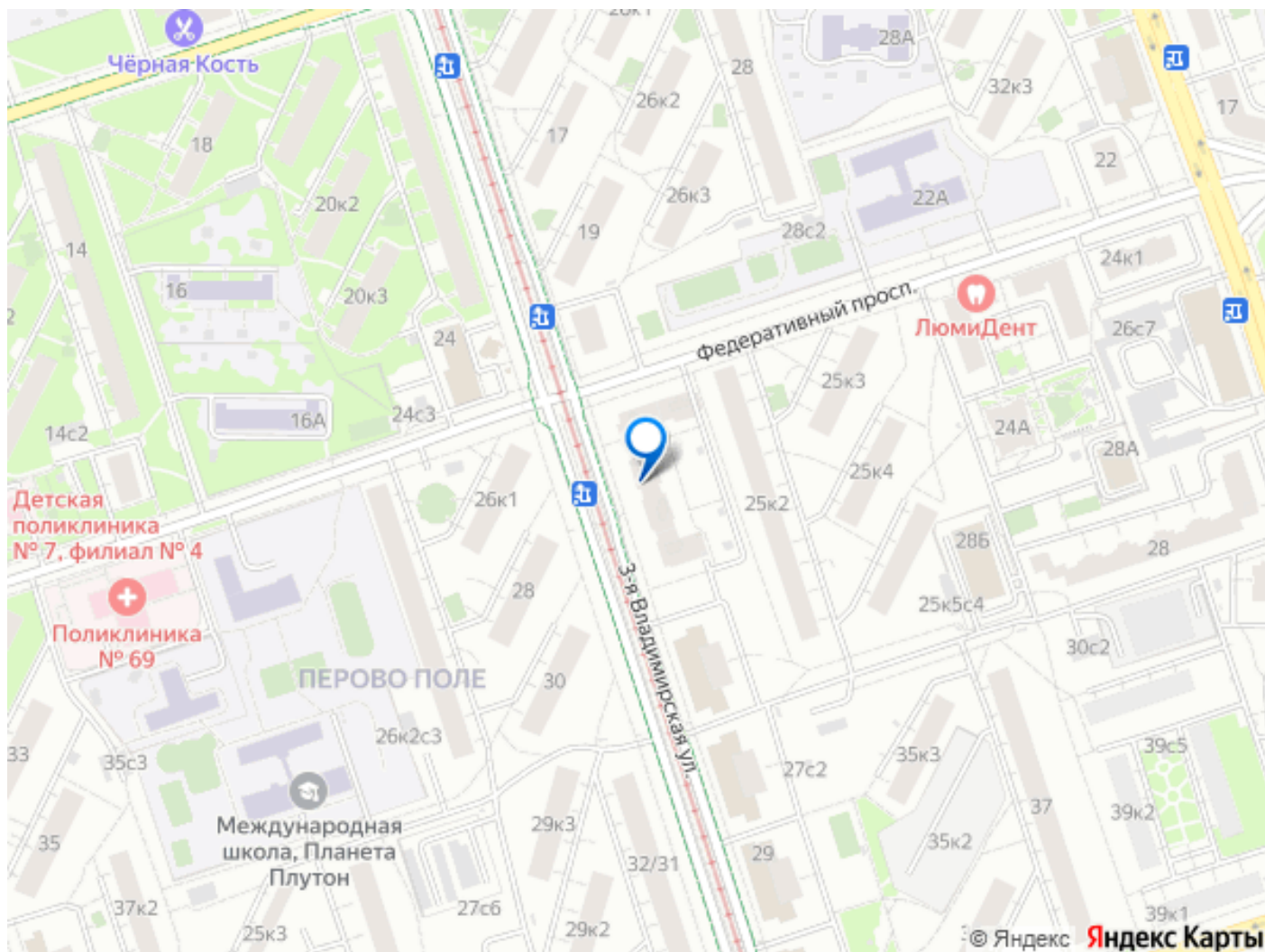
Лот 157357. Аренда торгового помещения в жилом доме, подойдет под аптеку, кофейню, магазин у дома. Адрес: 3-я Владимирская улица, 23. Дом расположен на первой линии 3-й Владимирской улицы, рядом остановка наземного транспорта, до метро Перово 5 минут пешком. Район со сложившейся инфраструктурой. В ЖК еще нет аптеки, кафе, мини-супермаркета. Торговое соседство: в соседних домах Цветы, супермаркет Вкусвилл и Магнит, зоотовары Бетховен, ресторан Тануки, в рамках квартала - несетевые кофейни, аптека Диалог. Технические характеристики: Площадь 46,6 м, 1 этаж жилого дома из 4-х

для заметок



секций по 18-25 этажей, дом новый и
полностью заселен, Отдельный вход с улицы,
Витринные окна улицу и во двор,,
Электричество: 15кВт, 2 мокрые точки,
Коммуникации. Коммерческие условия:
Ставка аренды в месяц: 250 000, Ставка за
м/2 в год: 64 378





Move.ru - вся недвижимость России