

Создано: 15.01.2026 в 18:48

Обновлено: 15.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9288045282>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, 3-я Владимирская улица, 23**

**250 000 ₽**

Москва, 3-я Владимирская улица, 23

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

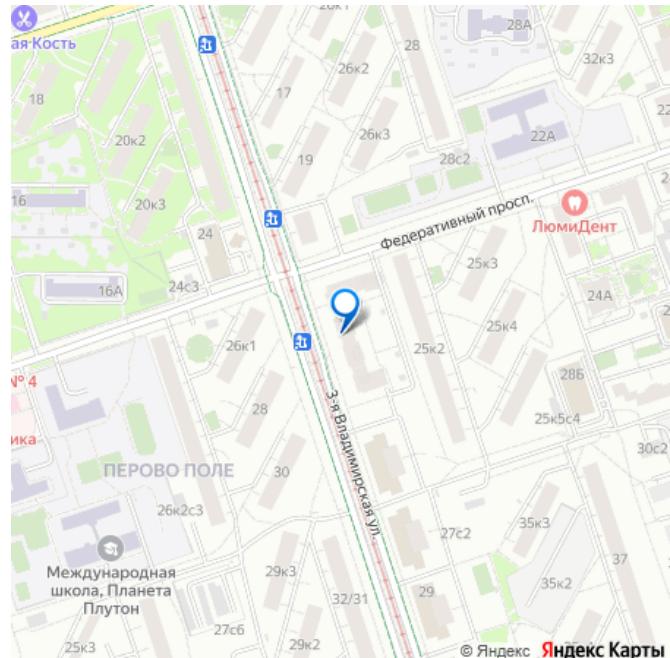
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

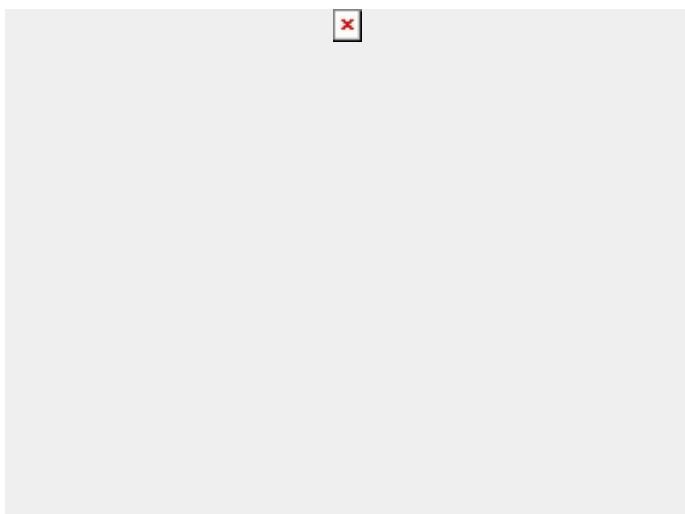
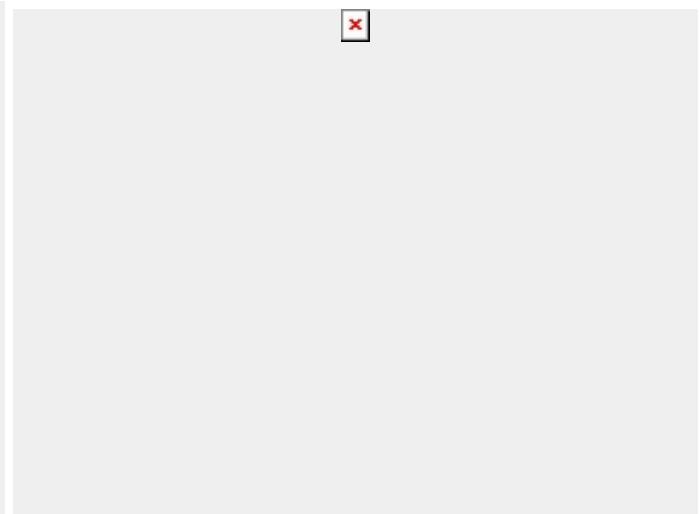
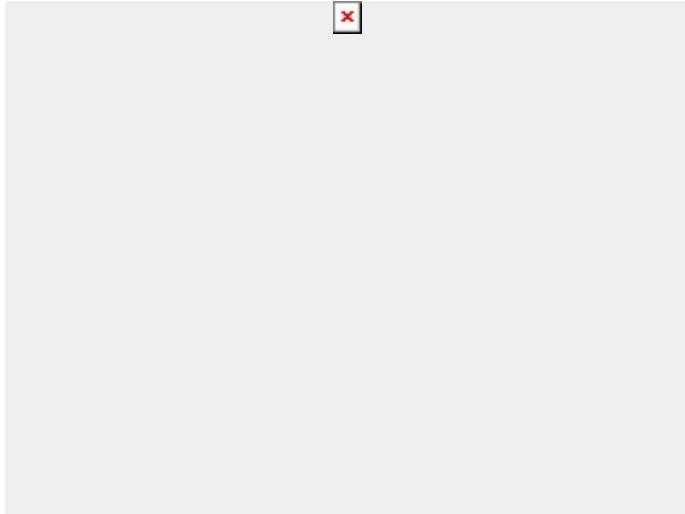
[Коммерческая недвижимость](#)

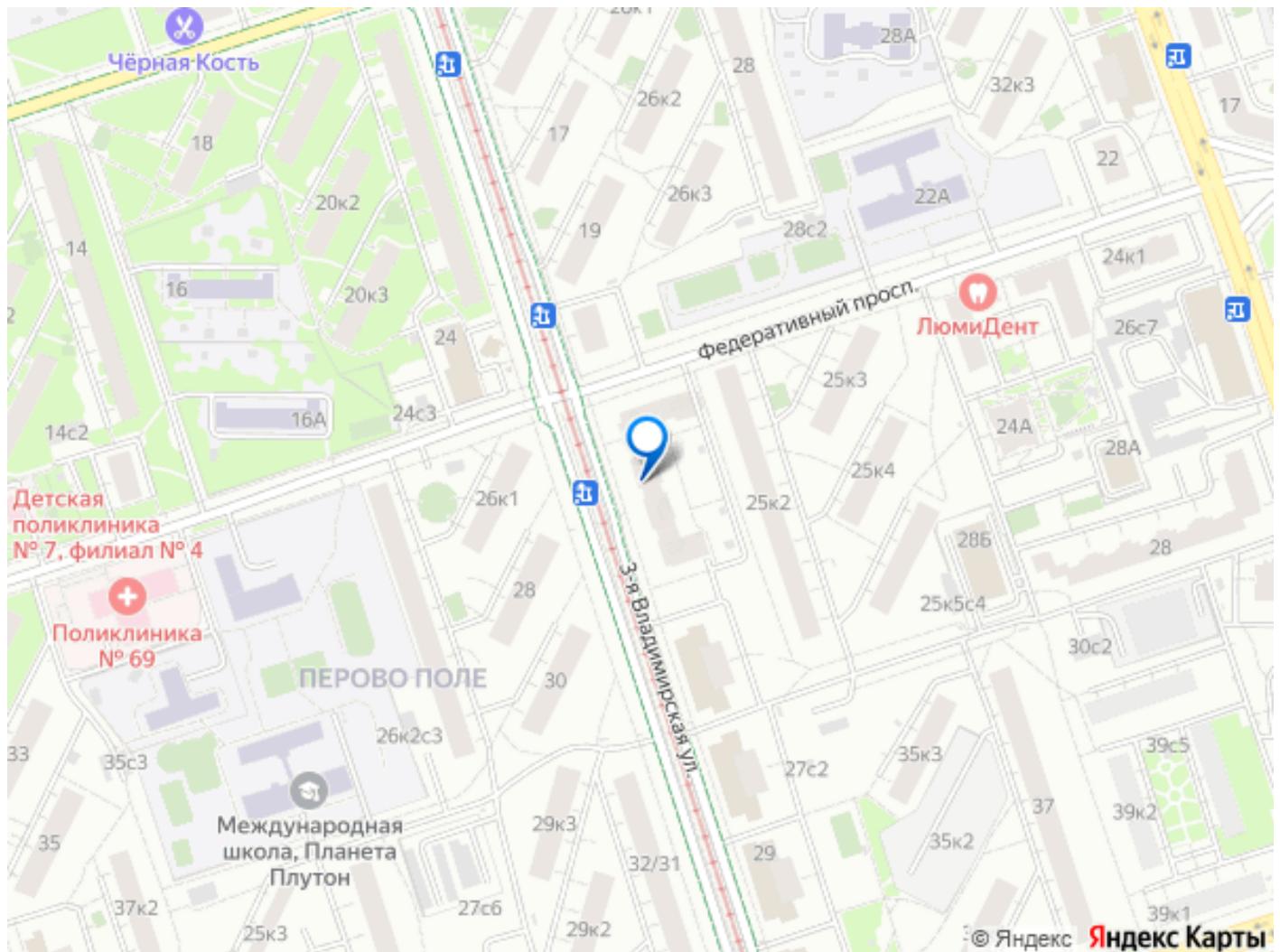


### Описание

Лот 157357. Аренда торгового помещения в жилом доме, подойдет под аптеку, кофейню, магазин у дома. Адрес: 3-я Владимирская улица, 23. Дом расположен на первой линии 3-й Владимирской улицы, рядом остановка наземного транспорта, до метро Перово 5 минут пешком. Район со сложившейся инфраструктурой. В ЖК еще нет аптеки, кафе, мини-супермаркета. Торговое соседство: в соседних домах Цветы, супермаркет Вкусвилл и Магнит, зоотовары Бетховен, ресторан Тануки, в рамках квартала - несетевые кофейни, аптека Диалог. Технические характеристики: Площадь 46,6 м, 1 этаж жилого дома из 4-х

секций по 18-25 этажей, дом новый и  
полностью заселен, Отдельный вход с улицы,  
Витринные окна улицу и во двор,,  
Электричество: 15кВт, 2 мокрые точки,  
Коммуникации. Коммерческие условия:  
Ставка аренды в месяц: 250 000, Ставка за  
м/2 в год: 64 378





Move.ru - вся недвижимость России