

Создано: 14.01.2026 в 13:05

Обновлено: 16.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9288015689>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Новинский бульвар, 15

1 700 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

467 м²

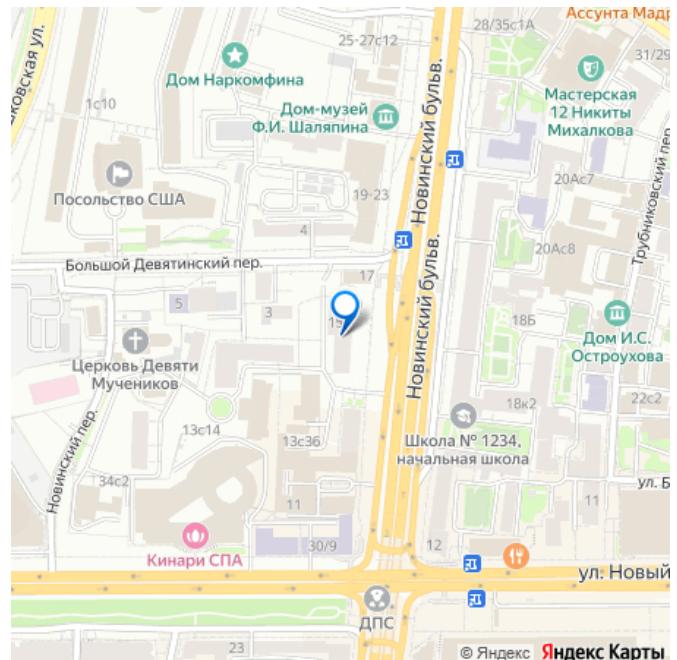
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 140286. Аренда торгового помещения в ЦАО, Арбат, Новинский бульвар, 15. Престижный район, плотная жилая застройка, центр деловой и туристической активности, исторические достопримечательности. Первая линия домов, витринный фасад, высокие рекламные возможности. В пешей доступности Арбат, Lotte плаза, Смоленский пассаж. Высокая транспортная доступность, парковочные места. Коммерческое окружение: Красное и Белое, Сеть салонов красоты «Монэ», Озон, административные здания и бизнес-центры.

Первый этаж, пристроенное помещение
офисного здания. Две входные группы,
возможно разделить на два помещения: 233
и 234 кв.м. В помещении приточная
вентиляция и центральное
кондиционирование, электрическая
мощность составляет 35 кВт. В пешей
доступности станция метро Смоленская (400
м). Коммерческие условия: Стоимость аренды
в месяц: 1 700 000 рублей Стоимость аренды
за кв.м. в месяц 3 640 рублей Арендные
каникулы 1 месяц.



