

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:05

Обновлено: 13.03.2026 в 18:57

1 349 998 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

469.3 м² 

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

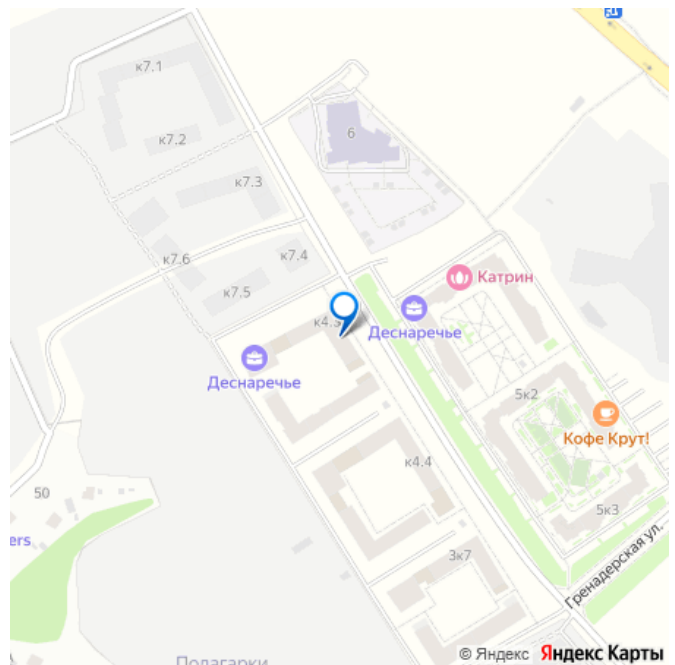
Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 469.30. на 1-м этаже ЖК «Деснаречье». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 4.80 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 141 кВт. Помещение не сдается в аренду под ПВЗ. Арендные каникулы предоставляются по запросу. Масштабный проект «Деснаречье» из 3 очередей возводится на юго-западе Москвы. Прогнозируемая численность населения — 78 500 человек. Рядом

<https://move.ru/objects/9287201057>

**ГК А101 - коммерческая
недвижимость, ГК А101 -
коммерческая недвижимость
79855612721**

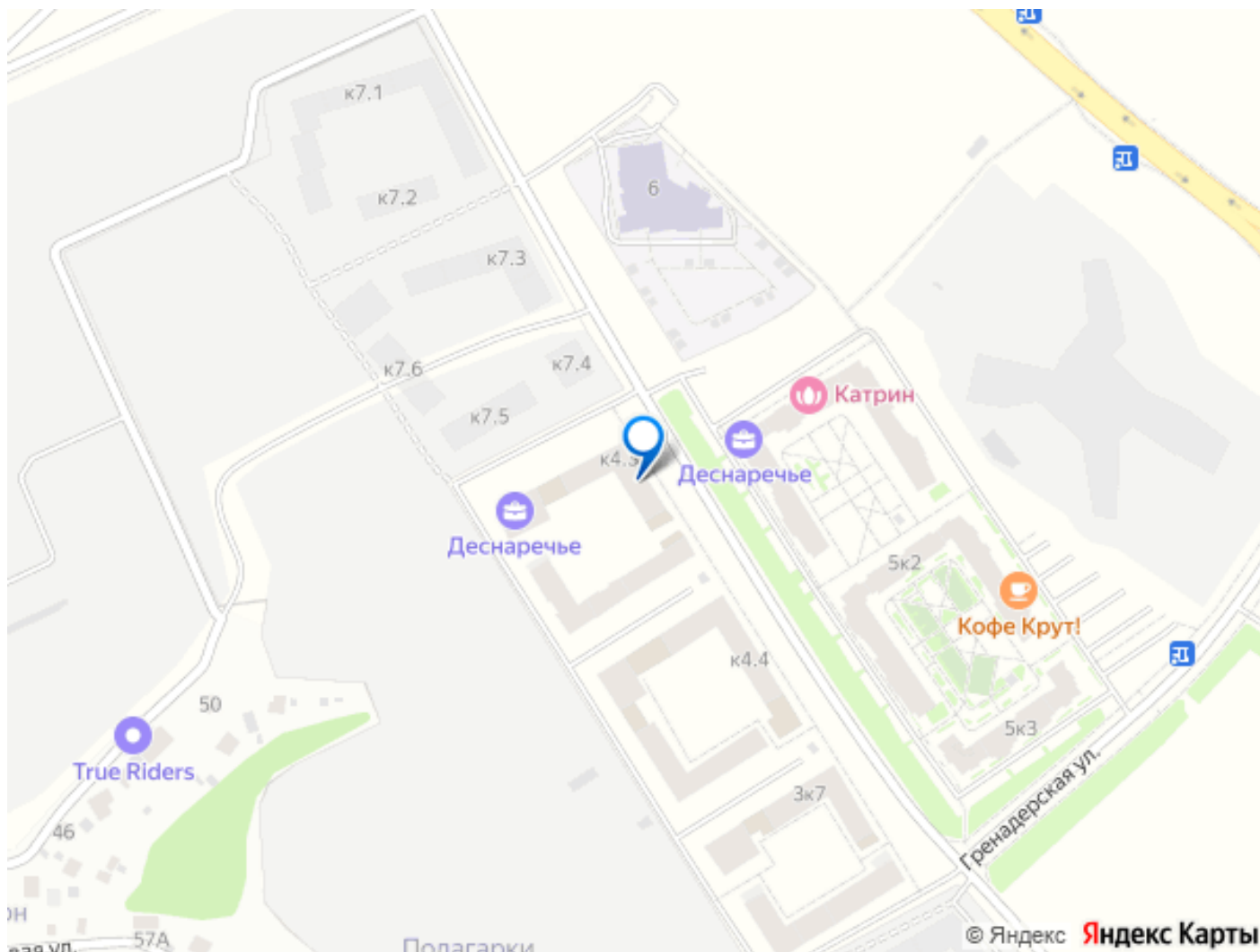
для заметок



находятся заселённые жилые районы, городские и природные лесопарки, две реки — Десна и Незнайка. До Калужского шоссе — всего 730 м, до Киевского шоссе — 11 км, до МКАД — 12 км. Станция метро «Десна» откроется в 1015 минутах пешком. До станций Сокольнической линии «Ольховая» и «Прокшино» можно за 12 минут доехать на авто. Прямой путь («фаст-трек») соединит «Деснаречье» с будущим спортивно-событийным кластера и крупным бизнес-кварталом «Прокшино» Здесь реализуется концепция «15-минутный город». Проект «Деснаречье» предусматривает создание полноценной социальной, торговой и развлекательной инфраструктуры на первых этажах и в шаговой доступности от домов. Предусмотрен стрит-ритейл на набережной. В жилом районе появятся школы и детские сады, фудхолл и гастроплощадь, спорткомплекс с ледовой ареной и бассейном, этнографический музей, ивент-центр, общественный центр с кинотеатром и др. Рекреационные объекты также станут точками притяжения активного трафика. Сеть прогулочных и веломаршрутов свяжет части проекта, обеспечит проницаемость и регулярный трафик, сообщение «Деснаречья» с другими локациями юго-запада столицы. Внешний трафик привлекут популярные объекты соседних районов (поликлиники, футбольная школа ЦСКА, ледовый комплекс и др.).

Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера A101.





Move.ru - вся недвижимость России