

Создано: 05.12.2024 в 15:44

Обновлено: 08.02.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9274669542>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****210 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

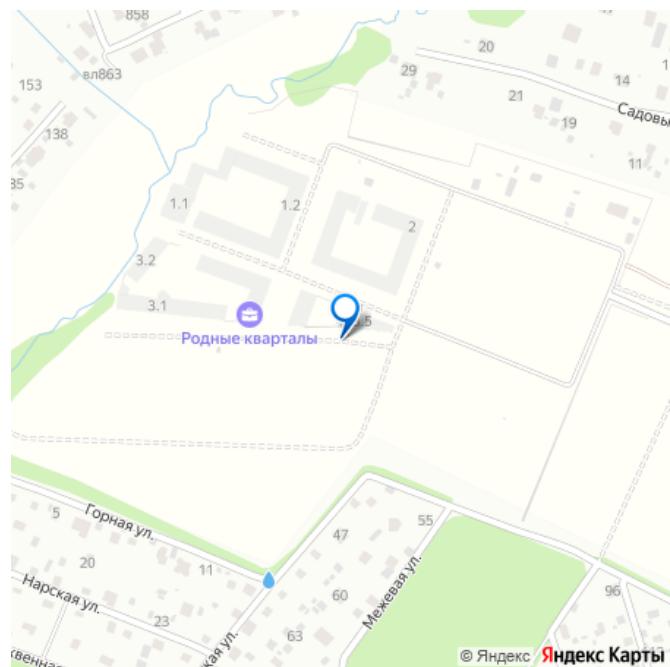
Общая площадь

46 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

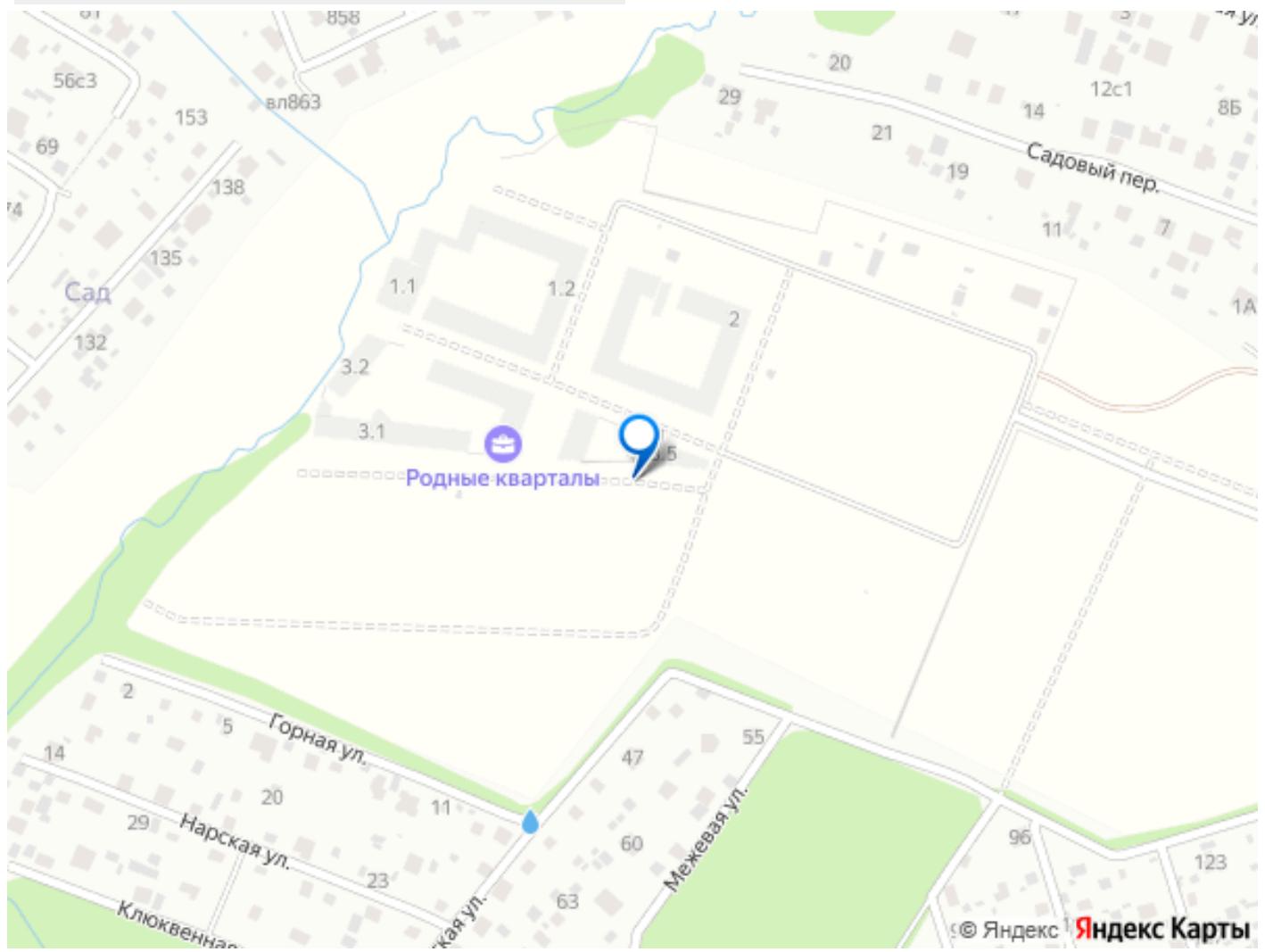
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда уникального торгового помещения 46 м<sup>2</sup> в ЖК комфорт класса «Родные кварталы» к.3.4 (10 минут на авто от метро Аэропорт Внуково и метро Пыхтино). 1 линия дома. Помещение 46 м<sup>2</sup>, расположение на 1 этаже, соседнее помещение арендовано аптекой Горздрав, шикарные рекламные возможности, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Вытяжка для общепита предусмотрена. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в лучшем месте жилого комплекса, на пересечении дороги и двух широких пешеходных бульваров, в самом центре жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК рассчитан 21 500 жителей. Ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2026 года. В 2026 году также

вводятся в эксплуатацию школа на 1300 учеников и детский сад на 250 мест. Арендная плата 210 000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России