

Создано: 06.02.2026 в 01:35

Обновлено: 06.02.2026 в 12:44

Москва, улица Лобановский Лес, 13

**140 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 13

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

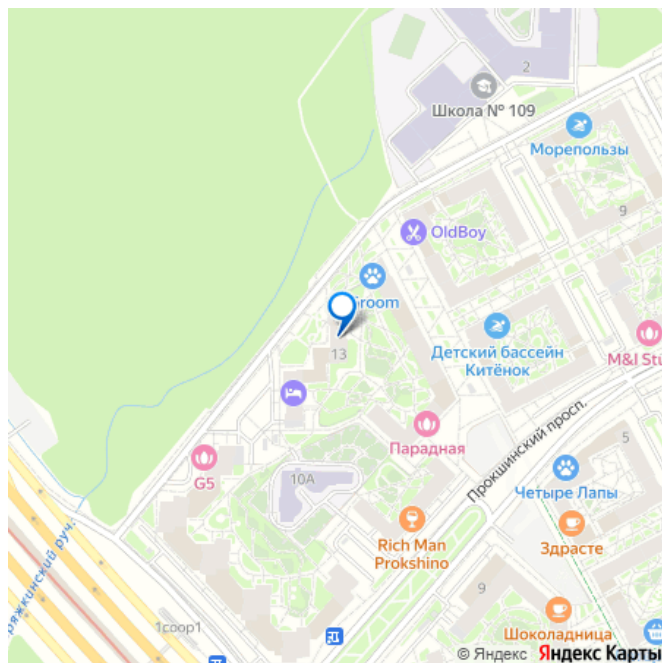
**Описание**

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 46.00. на 1-м этаже ЖК «Прокшино». Трафик 547 человек в день. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу; - С отделкой; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 9 кВт. Помещение не сдается в аренду под ПВЗ Жилой район «Прокшино» строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро «Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево Бутово Варшавское шоссе (СБВ),

<https://move.ru/objects/9289099396>

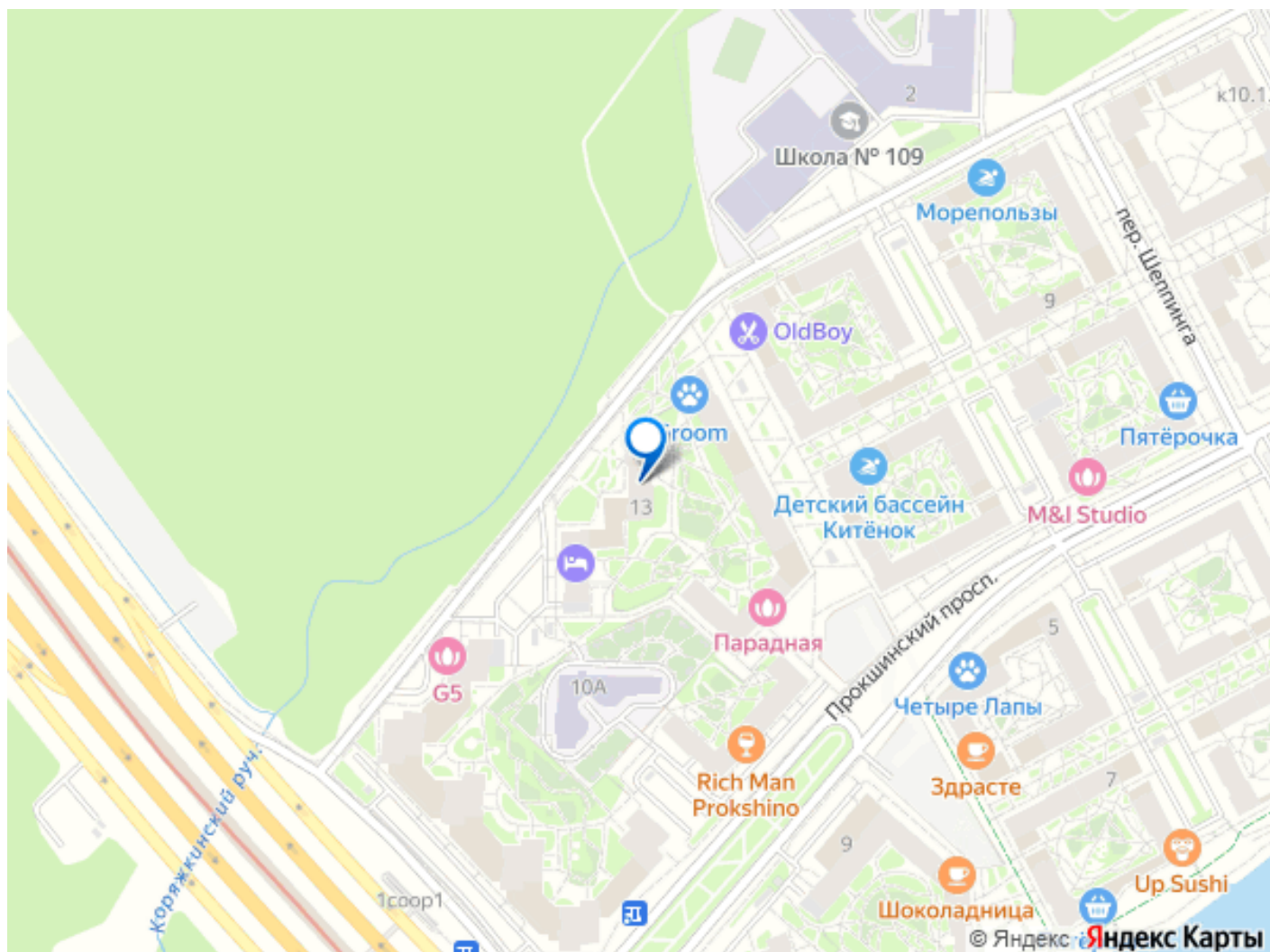
**ГК А101 - коммерческая  
недвижимость, ГК А101 -  
коммерческая недвижимость  
79855612721**

для заметок



вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км. Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Возможна покупка и объединение нескольких лотов на 1-й линии. Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию. Через дорогу (трассу СБВ) построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. В локации высокая рыночная арендная плата за счёт сбалансированного процента коммерческой недвижимости. Полную конкурентную аналитику по вашему бизнесу при покупке помещения можно запросить у менеджера ГК «А101». Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.





Move.ru - вся недвижимость России