

 Создано: 06.02.2026 в 01:35

Обновлено: 06.02.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9289099396>

**ГК А101 - коммерческая
недвижимость, ГК А101 -
коммерческая недвижимость**

79855612721

Москва, улица Лобановский Лес, 13

140 000 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 13

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

46 м²

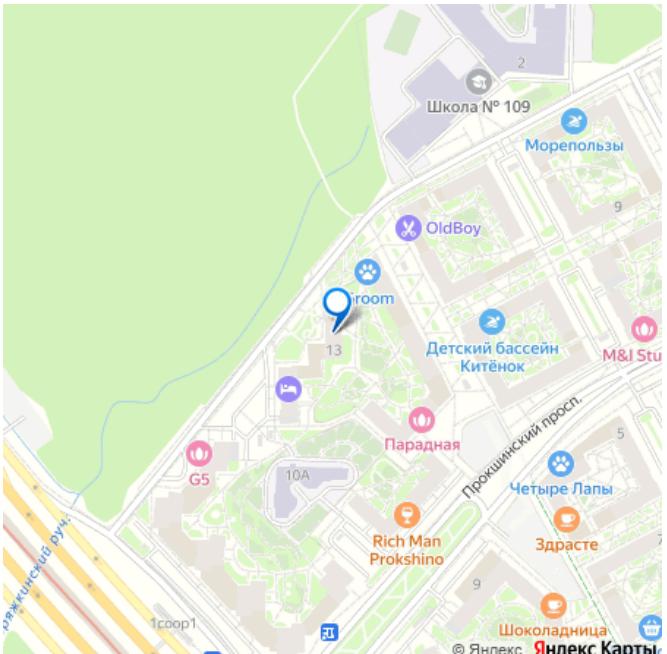
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается
помещение площадью 46.00. на 1-м этаже
ЖК «Прокшино». Трафик 547 человек в день.

Технические характеристики помещения: -

Помещение свободного назначения с
отдельным входом и окнами с видом на
улицу; - С отделкой; - Свободная планировка;
- Помещение обеспечено коммуникациями:
электричество, отопление, водоснабжение,
канализация; - Выделенная электрическая
мощность — 9 кВт. Помещение не сдается в
аренду под ПВЗ Жилой район «Прокшино»
строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст.
метро «Прокшино», рядом с автотрассой
Солнцево Бутово Варшавское шоссе (СБВ),

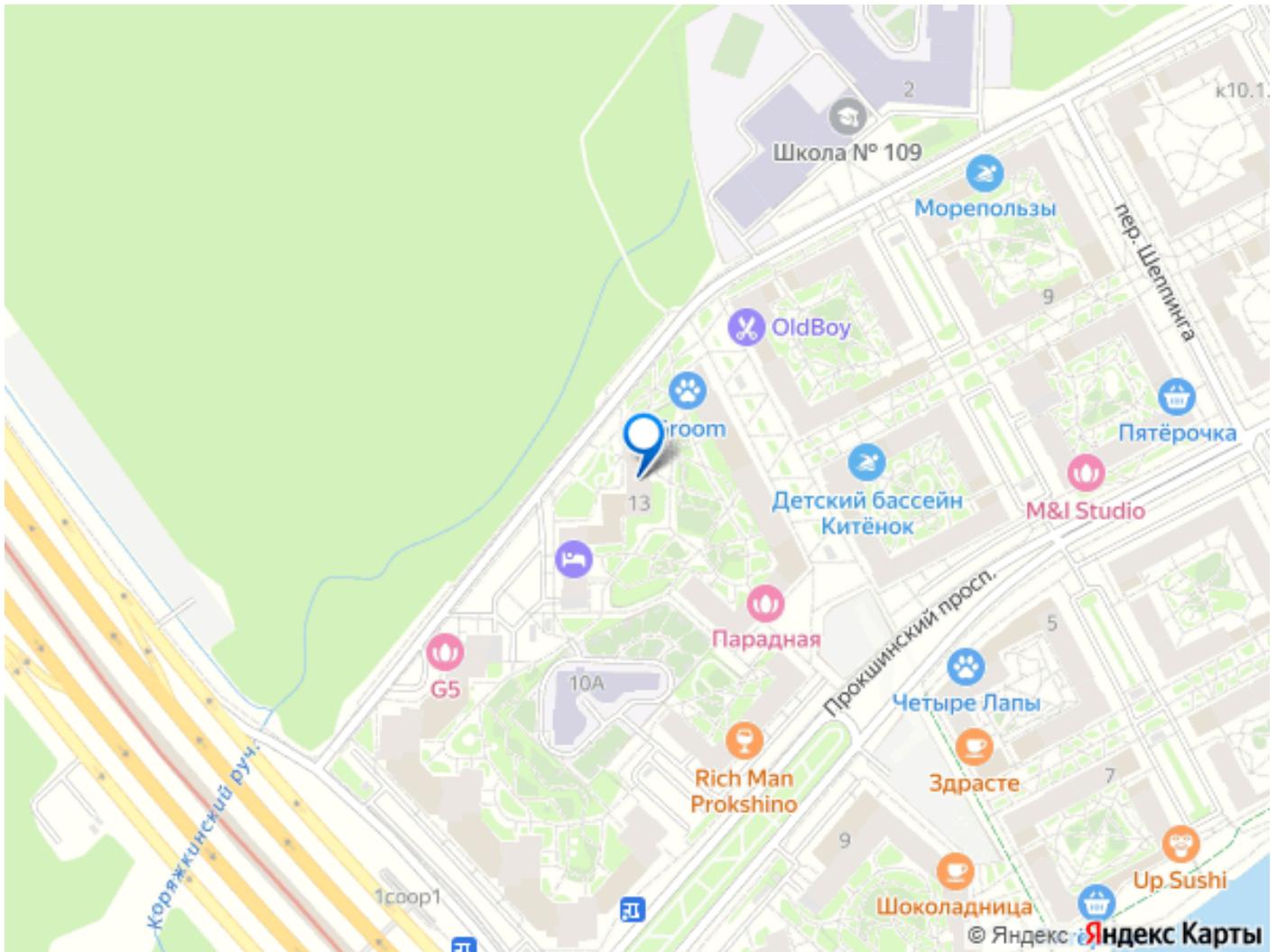
вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км.

Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Возможна покупка и объединение нескольких лотов на 1-й линии.

Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию.

Через дорогу (трассу СБВ) построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. В локации высокая рыночная арендная плата за счёт сбалансированного процента коммерческой недвижимости. Полную конкурентную аналитику по вашему бизнесу при покупке помещения можно запросить у менеджера ГК «A101». Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера A101.





Move.ru - вся недвижимость России