

Создано: 06.09.2025 в 11:27

Обновлено: 15.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9284749701>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Хабаровская улица, 12/23

450 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

471.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

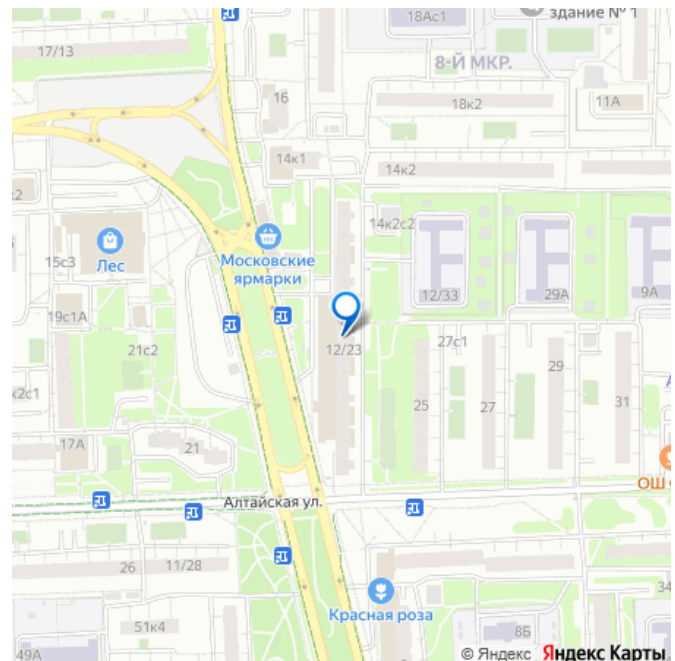
Лот 145102. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 471,1 кв.м. по адресу: Москва, ВАО, ул. Хабаровская, д.12/23.

Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Бесплатная парковка возле дома. Рядом остановка общественного транспорта. До метро щелковская 7 минут транспортом. густонаселенный жилой массив развитой инфраструктурой. Торговое окружение:

рядом Супермаркет Лента, Аптека, Куулклевер, Интеробувь, Озон, оптика,

для заметок



Цветы, Колбасы Рублевский, Интеробувь,
продукты ЕКО, хозяйственный магазин,
парикмахерская, книжный магазин.

Технические характеристики: Площадь 474,1
кв.м. Цокольный этаж, без окон. Два входа:
один отдельный и есть вход общий с другими
помещениями. Высота потолка 2,8 м.

Мощность э/э - 30 кВт. Возможно размещение
рекламной вывески на фасаде. Все
центральные коммуникации. Коммерческие
условия: Ставка аренды в месяц : 450 000
руб. (УСН) Ставка аренды за 1 кв.м. в месяц:
955 руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в год: 11
460 руб. Коммунальные платежи отдельно.

