

Создано: 06.09.2025 в 11:27

Обновлено: 15.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9284749701>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Хабаровская улица, 12/23****450 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)**ТП - Торговое помещение**

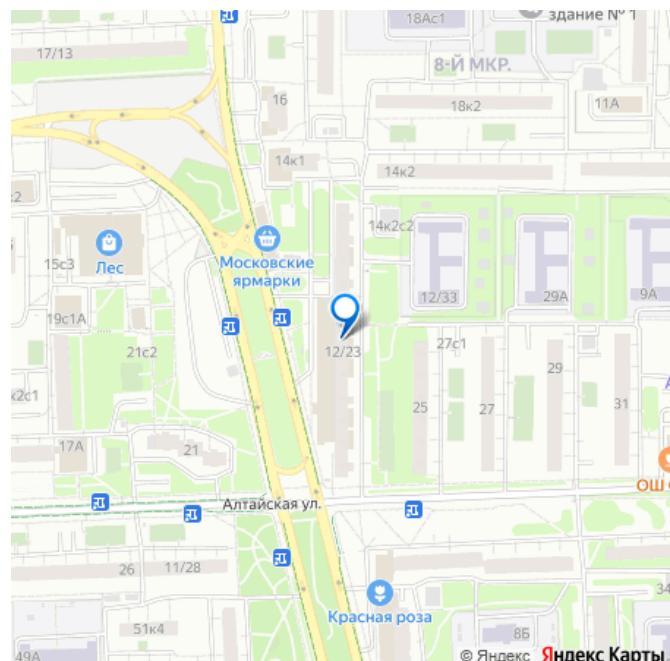
Общая площадь

471.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 145102. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 471,1 кв.м. по адресу: Москва, ВАО, ул. Хабаровская, д.12/23.

Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка возле дома. Рядом остановка общественного транспорта. До метро Щелковская 7 минут транспортом. густонаселенный жилой массив развитой инфраструктурой. Торговое окружение: рядом Супермаркет Лента, Аптека, Куулклевер, Интеробувь, Озон, оптика,

Цветы, Колбасы Рублевский, Интеробувь,

продукты ЕКО, хозяйствственный магазин,

парикмахерская, книжный магазин.

Технические характеристики: Площадь 474,1

кв.м. Цокольный этаж, без окон. Два входа:

один отдельный и есть вход общий с другими

помещениями. Высота потолка 2,8 м.

Мощность э/э - 30 кВт. Возможно размещение

рекламной вывески на фасаде. Все

центральные коммуникации. Коммерческие

условия: Ставка аренды в месяц : 450 000

руб. (УСН) Ставка аренды за 1 кв.м. в месяц:

955 руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в год: 11

460 руб. Коммунальные платежи отдельно.



