

**Москва, Хабаровская улица, 12/23**

**450 000 ₹**

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

471.1 м<sup>2</sup>

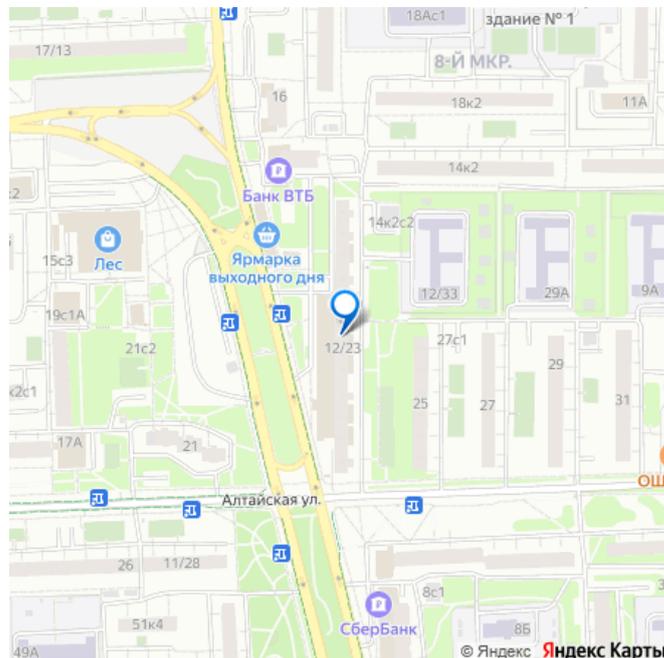
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 145102. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 471,1 кв.м. по адресу: Москва, ВАО, ул. Хабаровская, д.12/23.

Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Бесплатная парковка возле дома. Рядом остановка общественного транспорта. До метро щелковская 7 минут транспортом. густонаселенный жилой массив развитой инфраструктурой. Торговое окружение:

рядом Супермаркет Лента, Аптека, Куулклевер, Интеробувь, Озон, оптика,

Цветы, Колбасы Рублевский, Интеробувь,  
продукты ЕКО, хозяйственный магазин,  
парикмахерская, книжный магазин.

Технические характеристики: Площадь 474,1  
кв.м. Цокольный этаж, без окон. Два входа:  
один отдельный и есть вход общий с другими  
помещениями. Высота потолка 2,8 м.

Мощность э/э - 30 кВт. Возможно размещение  
рекламной вывески на фасаде. Все  
центральные коммуникации. Коммерческие  
условия: Ставка аренды в месяц : 450 000  
руб. (УСН) Ставка аренды за 1 кв.м. в месяц:  
955 руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в год: 11  
460 руб. Коммунальные платежи отдельно.

