

Создано: 21.10.2025 в 12:59

Обновлено: 15.12.2025 в 12:27

<https://move.ru/objects/9285988410>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Хабаровская улица, 12/23****450 019 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)**ТП - Торговое помещение**

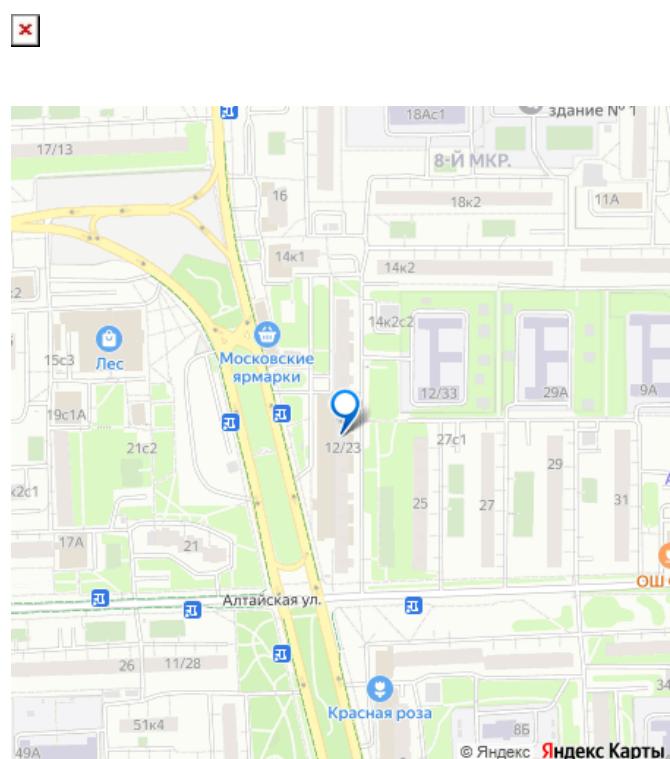
Общая площадь

471.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 62012. Парковка: есть. В аренду предлагается цокольное помещение в ТЦ на первой линии центральной . улицы района Гольяново, по адресу: Москва, Хабаровская ул, 12/23.. Торговая площадь 415 м? + подсобные помещения 56 м? .. Ключевые преимущества: . Первая линия . Парковка 15м/м .

Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция . НДС всего 5% - выгодные условия . Основные характеристики: . площадь: 471.1м2 . потолки: 2.8м . Встроено пристроенное

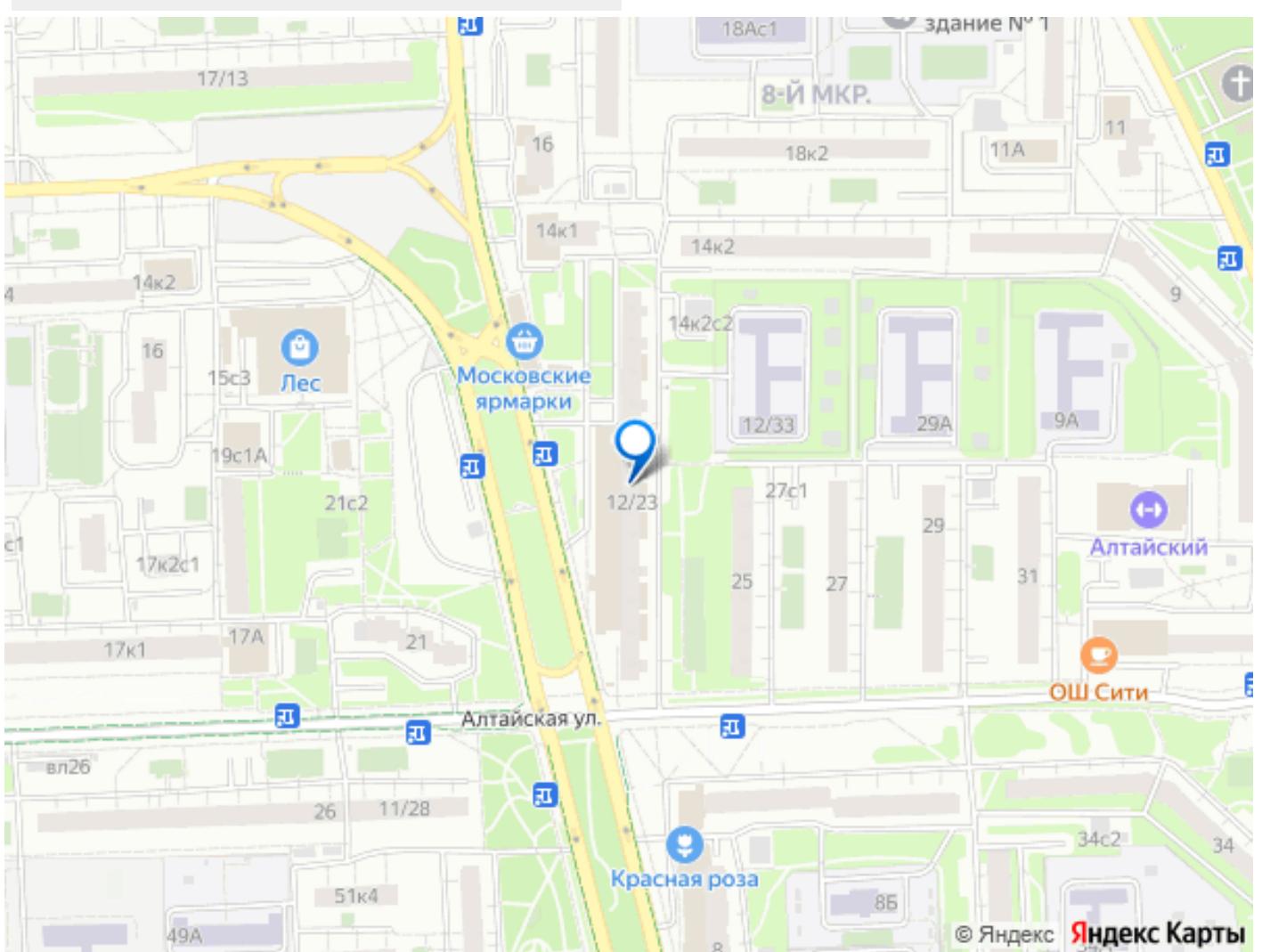
помещение . электроэнергия: 30кВт .

Идеально подойдет под магазин косметики,
салон красоты, кафе, кофейня, косметология,
медицина, товары для дома. . Соседи: . 1

этаж: Обувь, Одежда, Фото, Табак, Ozon,
Wildberries, Аптека, Гастроном, Цветы .
Цоколь: Парикмахерская, Логопед, Книжный.

Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия
домов. Витрины. Место для рекламы.
Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России