

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Хабаровская ул, 12/23

450 000 ₺

Москва, Хабаровская ул, 12/23

Улица

[улица Хабаровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

471.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

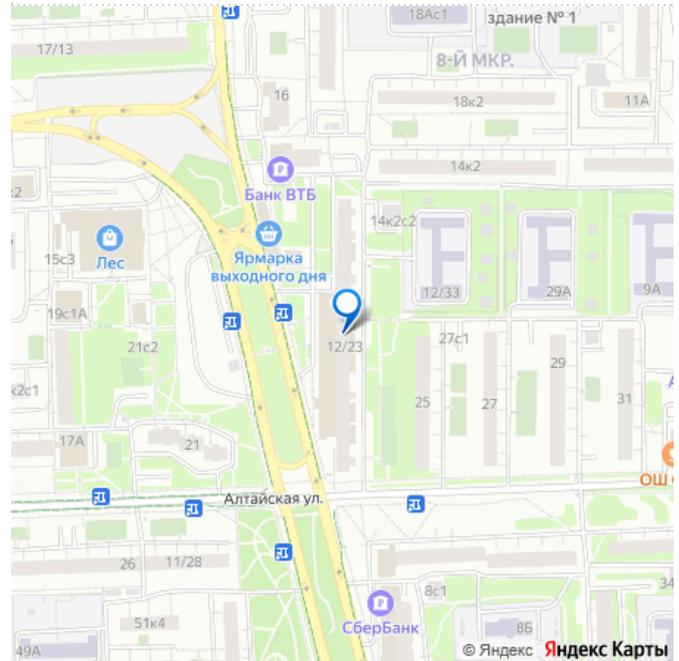
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-1 линия - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - рядом остановка
Нежилое помещение
Местоположение: Москва, ул. Хабаровская, д. 12/23 (подвал) Общая площадь: 471,1 кв. м
Торговая площадь: 415,0 кв. м Подсобные помещения: 56,2 кв. м Коммунальные платежи: по счетчикам Высота потолков: 2,8 м
Описание торгового центра Это встроенно-пристроенное здание, расположенное на первой линии домов, где пешеходное и автомобильное движение особенно интенсивны. Объект находится на одной из самых оживленных улиц района, недалеко от перекрестка, рядом с школами, детскими

для заметок



садами и остановками общественного транспорта. Арендаторы: На первом этаже: магазины обуви, одежды, фото, табачных изделий, а также представительства крупных маркетплейсов, таких как Ozon, Wildberries, аптека Ригла, магазин Отдохни и мясной магазин. На цокольном этаже: парикмахерская, логопедический кабинет и книжный магазин. Особенности помещения Две входные группы. Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация и вентиляция. Мощность: 30 кВт. Тип помещения: встроенно-пристроенное к жилому дому. НДС: 5%. Возможно деление. Номер объекта: #2/547178/14628

