

Создано: 21.04.2025 в 16:34

Обновлено: 19.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9277636612>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Гастелло, 37С1****1 250 000 ₽**

Москва, улица Гастелло, 37С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)**ТП - Торговое помещение**

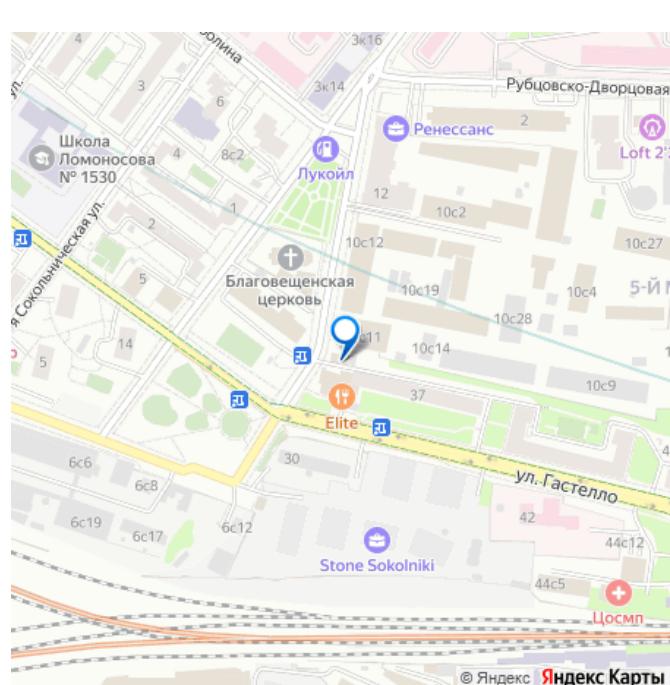
Общая площадь

472 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения 471,7 м² под ресторан на ул. Гастелло, д. 37 стр. 1 (15 минут пешком от м. Сокольники). 471,7 м² на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения вывески на фасаде. Ранее располагался ресторан «Elite». Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Пятерочка Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 250 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.



