

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79858327071**

**Москва**

**3 547 500 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

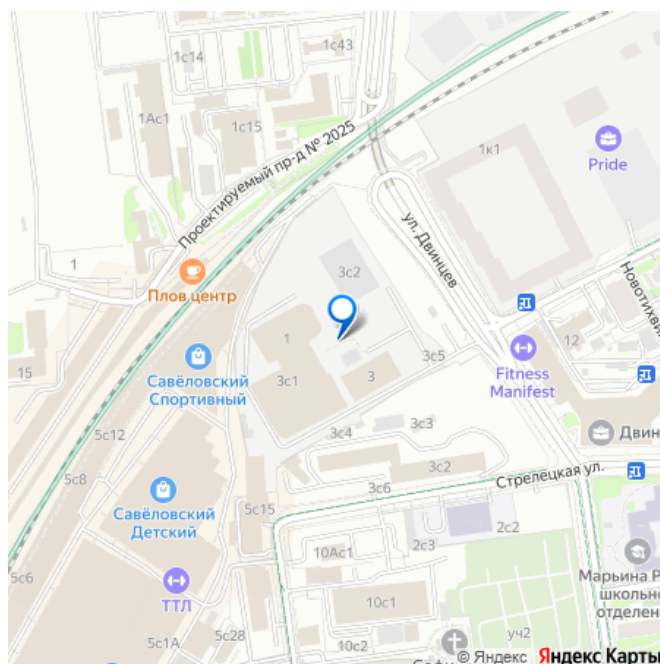
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

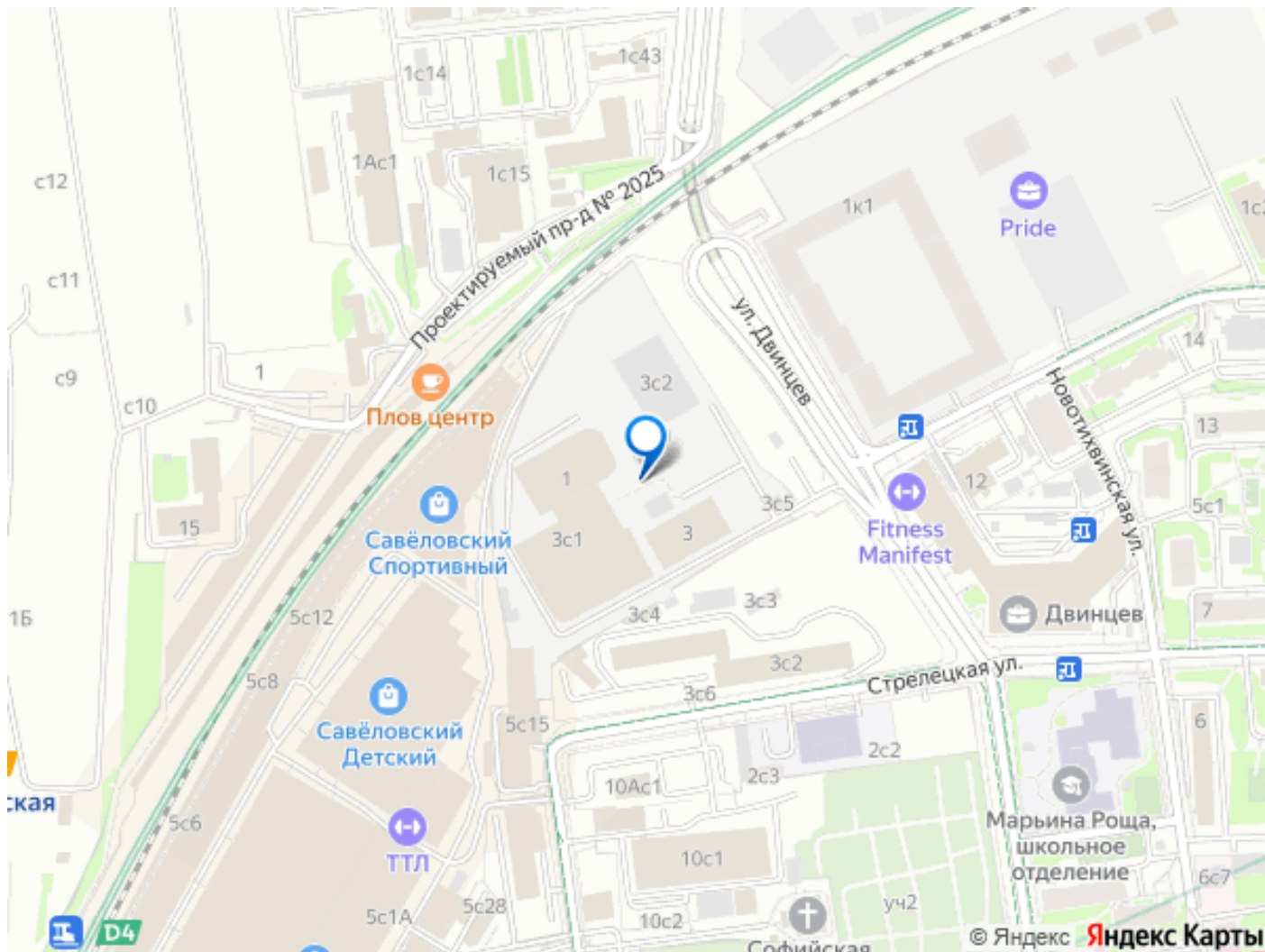
Аренда Street-retail помещения в бизнес-центре класса A STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2026 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>. Все пешеходные пространства, ритейл и инфраструктура первых этажей, торговая галерея открыты для горожан. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристики: - Башня: 1 - Этаж 1 - Площадь: 47,3 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 4,10 м

для заметок



(чистый пол бетон) - Мокрая точка -  
Свободный доступ 24/7 как для сотрудников,  
так и для гостей БЦ - Витринное остекление -  
Собственная инфраструктура: столовая, кафе  
и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея  
- Благоустроенная территория для работы на  
открытом воздухе - Подземный, наземный,  
гостевой паркинг Транспортная доступность:  
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»  
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.  
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до  
Шереметьево и до строящейся станции  
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина  
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без  
пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер  
коммерческой и жилой недвижимости  
классов бизнес и премиум в Москве с 19-  
летним опытом. Сегодня занимает  
лидирующую позицию на офисном рынке  
(рейтинг РБК). В портфеле девелопера  
представлено 3 млн кв. м построенных,  
строящихся и проектируемых объектов, из  
которых более 1 млн кв. м находятся в  
стадии строительства. Компания имеет  
самый масштабный проектный портфель  
офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России