

Создано: 19.08.2025 в 14:07

Обновлено: 04.12.2025 в 20:26

S5D, S5D**79855157474****Москва, улица Красная Пресня, 8****500 000 ₽**

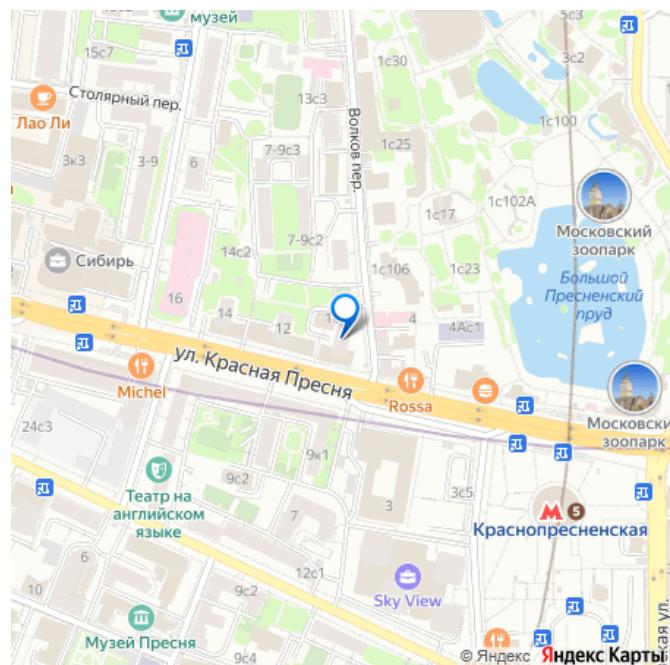
Москва, улица Красная Пресня, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

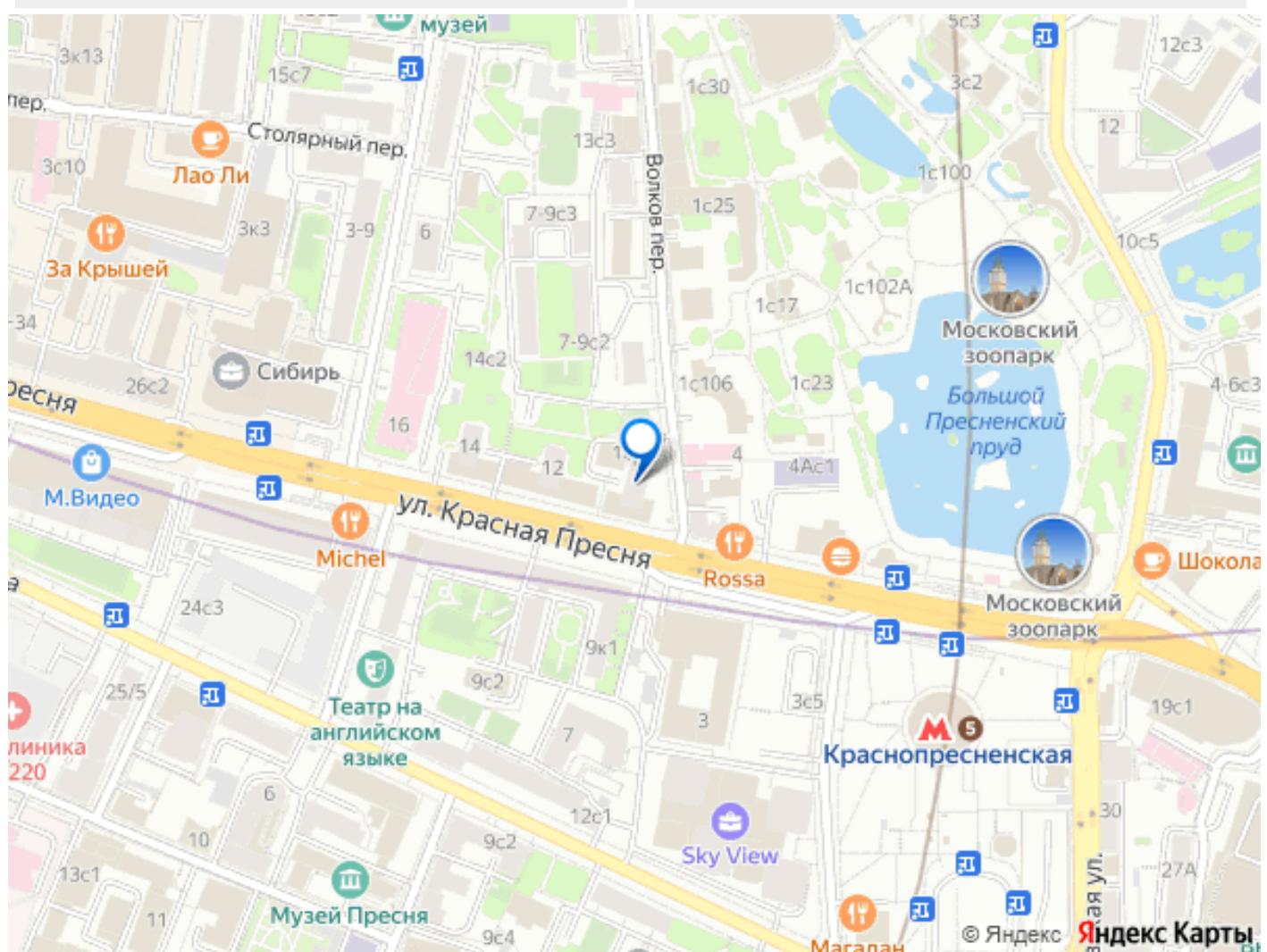
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 143185. Аренда торгового помещения по адресу: г.Москва, Красная Пресня, д. 8. ЦАО, район Пресненский. Ближайшая станция метро Краснопресненская, Баррикадная 5 мин. пешком. Активный пешеходный трафик в течении дня, особенно в часы пик от метро. Окружение: Дом Правительства РФ, Центр Международной торговли, Экспоцентр, Московский зоопарк, межрайонная прокуратура ЦАО, высотка на Кудринской площади. в пешей доступности Большая Никитская улица и Патриаршие Пруды. Торговое окружение: кафе Ромбаба, Караке-

клуб Семёнов, магазин Подружка, зоомагазин Бетховен, Cofix, пиццерия Bella Pasta, Rossa Presnya, Бургер кинг, банк ВТБ. Технические характеристики: Общая площадь - 47.5 кв.м. 1 этаж. Первая линия. Отдельный вход с 1 линии. Встроенно-пристроенная часть 9-этажного жилого дома. Витринное остекление. Высота потолка 4м. Достаточное количество электроэнергии для ведения любого вида деятельности. Возможность установки вытяжки под общепит. Возможность установки летней веранды. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 500 000 руб. (УСН). Ставка за 1 кв.м в мес. - 10 526 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России