

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:22

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:06

Москва, Большая Бронная улица, 25С3

1 170 000 ₺

Москва, Большая Бронная улица, 25С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91676023. Предлагается в аренду Street Retail помещение (ПСН) площадью 47,8 кв.м на 1-м этаже нежилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков 4,3 м. Помещение с внутренней отделкой. Есть отдельный вход: входная группа с фасада и доступ со двора. Все городские инженерные коммуникации, достаточно мощностей для любого вида деятельности. Расположение: улица Большая Бронная, ЦАО, Москва, в районе патриарших прудов. Шаговая доступность от станций метро Пушкинская, Тверская и Чеховская — примерно 2 минуты пешком.

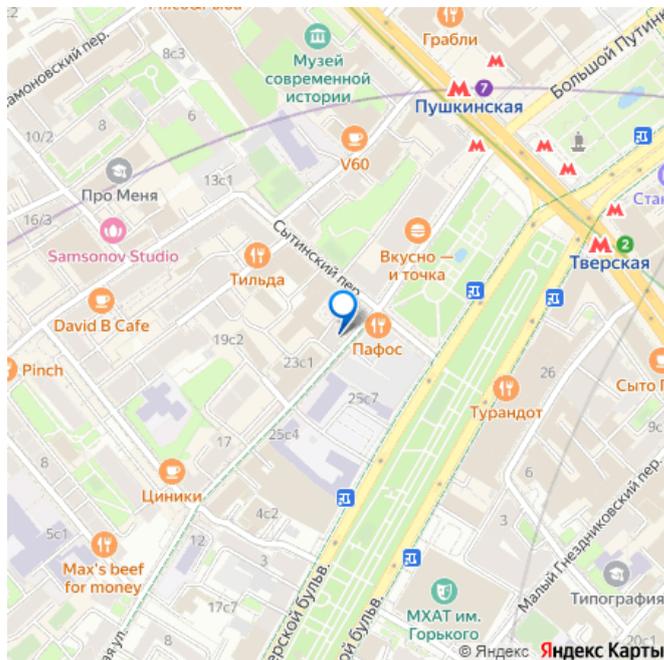
Сверхинтенсивный пешеходный трафик,

<https://move.ru/objects/9290272688>

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow

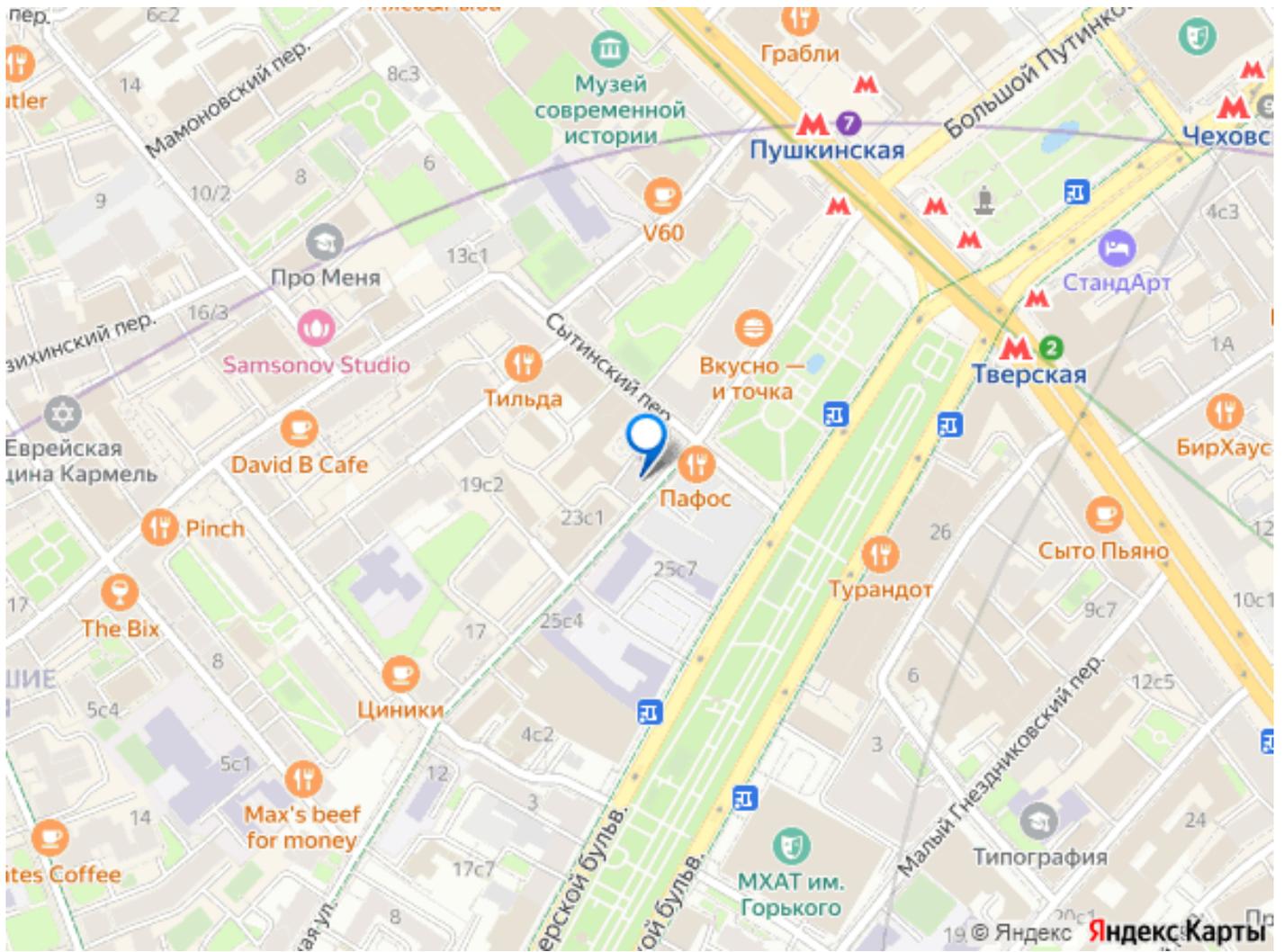
79104607312

для заметок



развита инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Окружение: рядом бизнес-центры и элитные жилые комплексы (Пушкинский, Гнездииковский, Галерея Актер, ВИК-Медиа резиденс, а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон»..). Подойдет под ресторан, супермаркет, торговое помещение, магазин, офис продаж, медицинский центр и т. д. Состояние: помещение с внутренней отделкой. Инженерные коммуникации — все городские. Энергообеспечение — достаточно для любого формата деятельности. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России