

Создано: 07.11.2025 в 16:48

Обновлено: 16.01.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9286423842>

Дмитрий Медведев, Парадайс

79863642473

**Московская область, Клинский район,
Клин, улица Карла Маркса, 4**

150 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, улица Карла
Маркса, 4

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

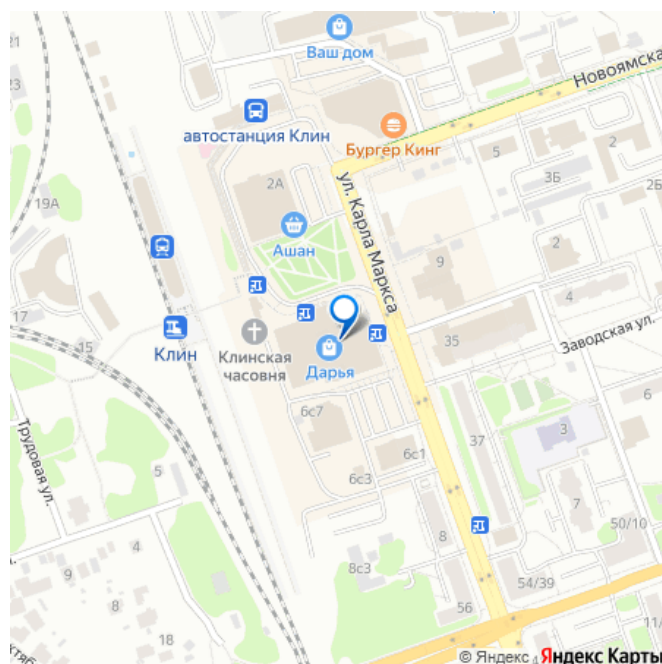
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение площадью 47 м² в торговом центре «Дарья». Трафик здесь активный, что делает это место идеальным для вашего бизнеса. Сейчас помещение свободно и готово к новому использованию! Преимущества инфраструктуры: —ТЦ «Дарья» является одним из основных торговых центров в Клину. —Удобное расположение: рядом железнодорожная станция Клин. Это оживленный узел, где пересекаются

для заметок



железнодорожные пути и автобусные маршруты. 6 000 до 7 000 тыс. человек в сутки постоянного трафика. —Посещаемость умеренная. Основной поток людей приходится на вечерние часы (после 17:00), когда жители города возвращаются с работы и заходят за продуктами и товарами первой необходимости. —В выходные дни: Проходимость значительно возрастает. ТЦ становится местом для семейного шопинга. Расположение магазинов «Перекрёсток», «Летуаль», «Эльдорадо», «Zarina», «Ostin», «Modis», «Zola», «Билайн», «Детский мир», «Sokolov», «Алеф» и «Спортмастер» играет важную роль в их популярности. Покупатели часто заходят сюда за обычными покупками и попутно заглядывают в другие торговые точки. —Социальная значимость торгового центра заключается в его разнообразии. Здесь расположены банки, салоны связи, аптеки, парфюмерные бутики, ювелирные магазины, косметические салоны, детские, мужские и женские отделы, спортивный магазин, ресторан, кофейни, магазины бытовой техники и многое другое. Это привлекает постоянный поток людей, которым нужно решить повседневные задачи. Преимущества объекта: Площадь: 47м². Электричество: 8 до 15 кВт. Отопление. Вытяжка. 2 этаж —Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. —Прямая аренда от собственника. —Все документы готовы для подписания с новым арендатором. Звоните, обсудим все детали при встрече!



