

Собственник

**79854257354****150 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

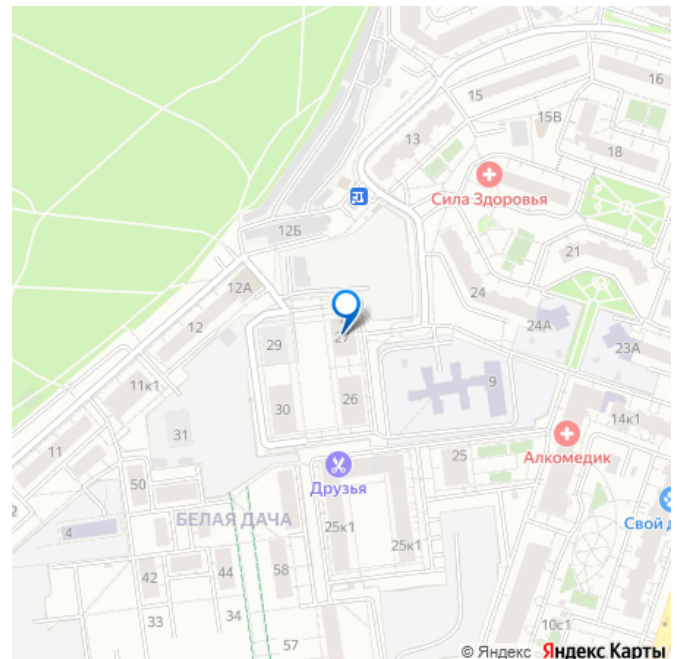
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК. Идеально для аптеки, общепита, пекарни, суши, торговли и т.д. Сдаю помещение на входе и въезде в ЖК Кузьминский лес. Весь пешеходный трафик от метро Котельники упирается в помещение. Автотрафик также заезжает на парковки ЖК через помещение. Таким образом все жители ЖК в целевом фокусе. В большое помещение справа от входа заедет продуктовик. В помещении имеются два независимых друг от друга вывода канализации и один подвод ГВС/ХВС. На планировке голубым кружком место подвода ГВС/ХВС и отвода канализации. Фиолетовым кружком место второго отвода канализации. Можно протянуть сюда трубы ГВС/ХВС и организовать вторую мокрую точку и с/у.

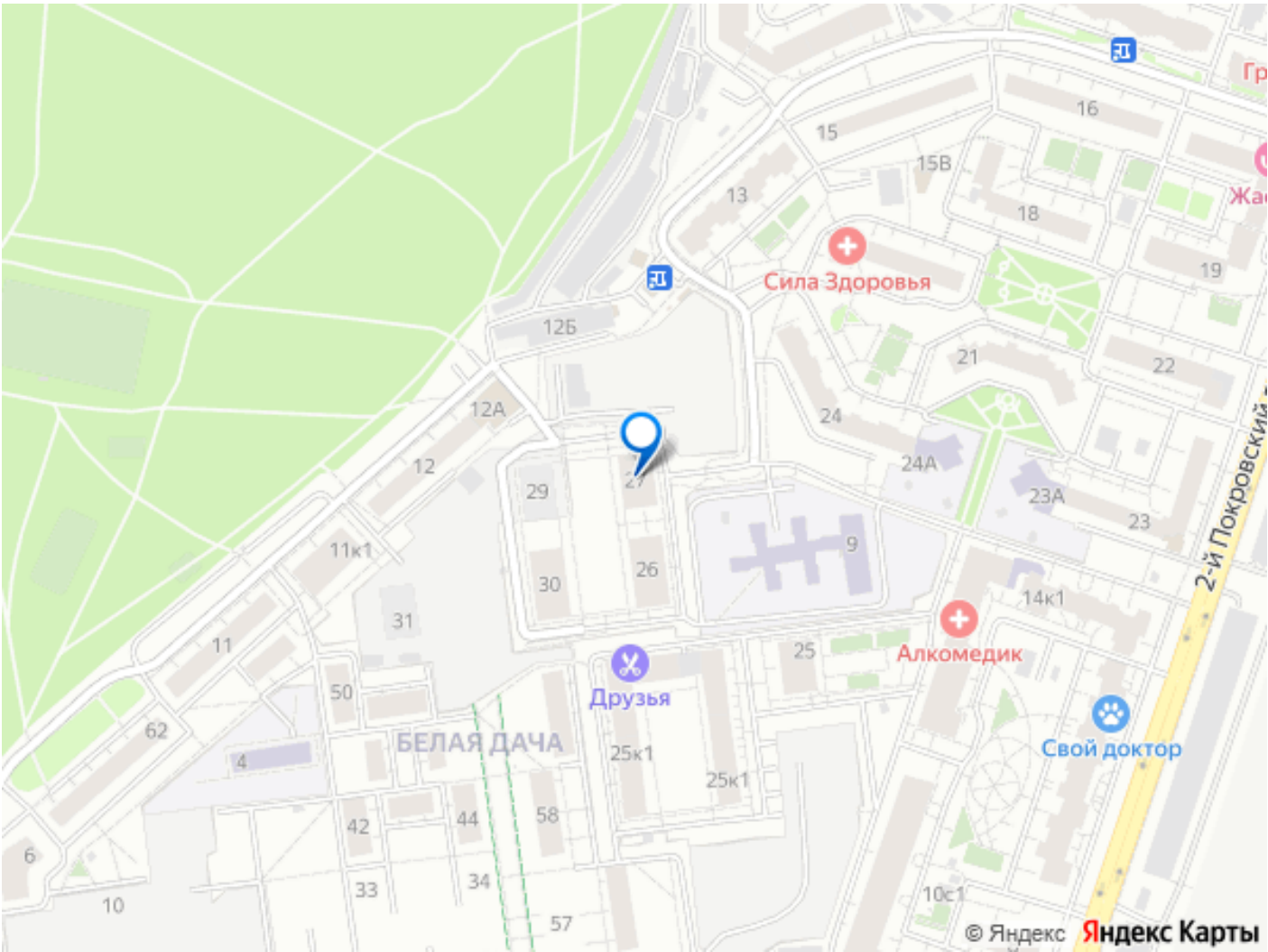
для заметок



Коммерческие условия обсуждаются.

Ступенчатая аренда обсуждается. Каникулы на заезд, ремонт, адаптацию дам. Долгосрок с регистрацией дам. К встречным предложениям готов. Комиссия брокерам от 50%.





Move.ru - вся недвижимость России