

Создано: 16.12.2025 в 00:23

Обновлено: 30.01.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9287458094>**Собственник****79854257354****150 000 ₽**

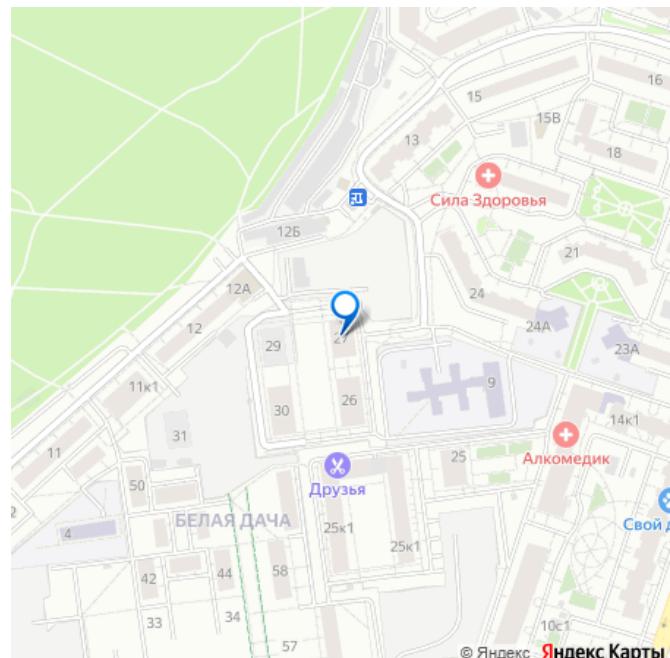
Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

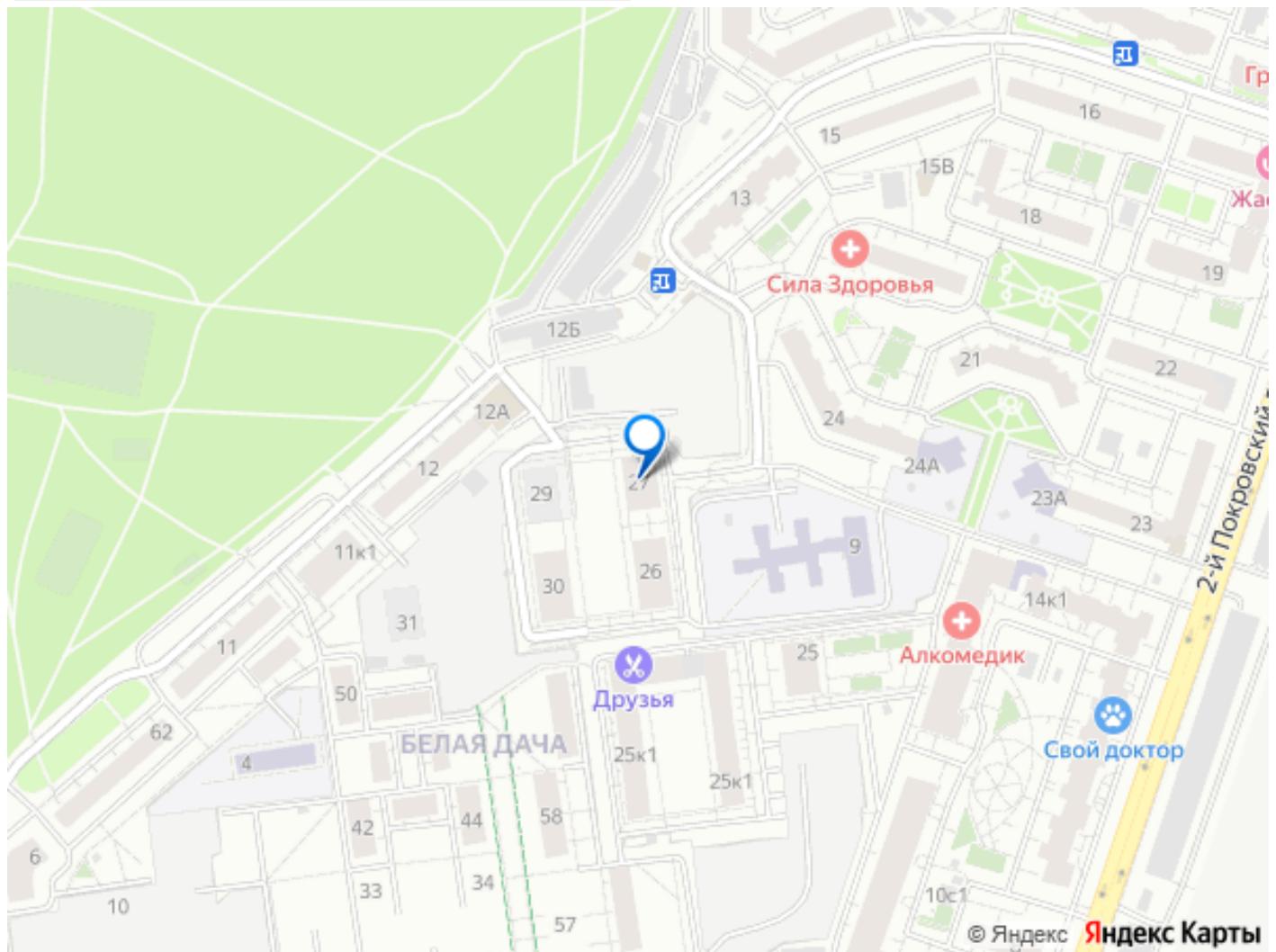
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК. Идеально для аптеки, общепита, пекарни, суши, торговли и т.д.
Сдаю помещение на входе и въезде в ЖК Кузьминский лес. Весь пешеходный трафик от метро Котельники упирается в помещение. Автотрафик также заезжает на парковки ЖК через помещение. Таким образом все жители ЖК в целевом фокусе. В большое помещение справа от входа заедет продуктовик. В помещении имеются два независимых друг от друга вывода канализации и один подвод ГВС/ХВС. На планировке голубым кружком место подвода ГВС/ХВС и отвода канализации. Фиолетовым кружком место второго отвода канализации. Можно протянуть сюда трубы ГВС/ХВС и организовать вторую мокрую точку и с/у.

Коммерческие условия обсуждаются.

Ступенчатая аренда обсуждается. Каникулы на заезд, ремонт, адаптацию дам. Долгосрок с регистрацией дам. К встречным предложениям готов. Комиссия брокерам от 50%.





Move.ru - вся недвижимость России