

Создано: 02.09.2025 в 13:35

Обновлено: 24.12.2025 в 12:20

<https://move.ru/objects/9284641769>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

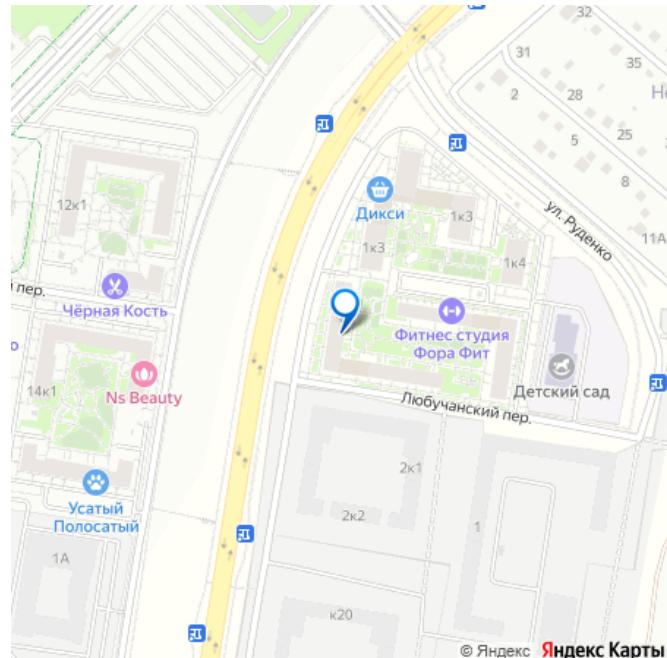
**150 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 47,6м<sup>2</sup> в ЖК Остафьево, корпус 15. Адрес - Любучанский переулок д. 1 корп. 1. 1-я линия домов.

Помещение 47,6 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 8 кВт. Без ремонта. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркеты Магнит и Дикси, Wildberries, Озон. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 150 000 рублей в месяц. Каникулы обсуждаются. Без комиссии.

☒

☒

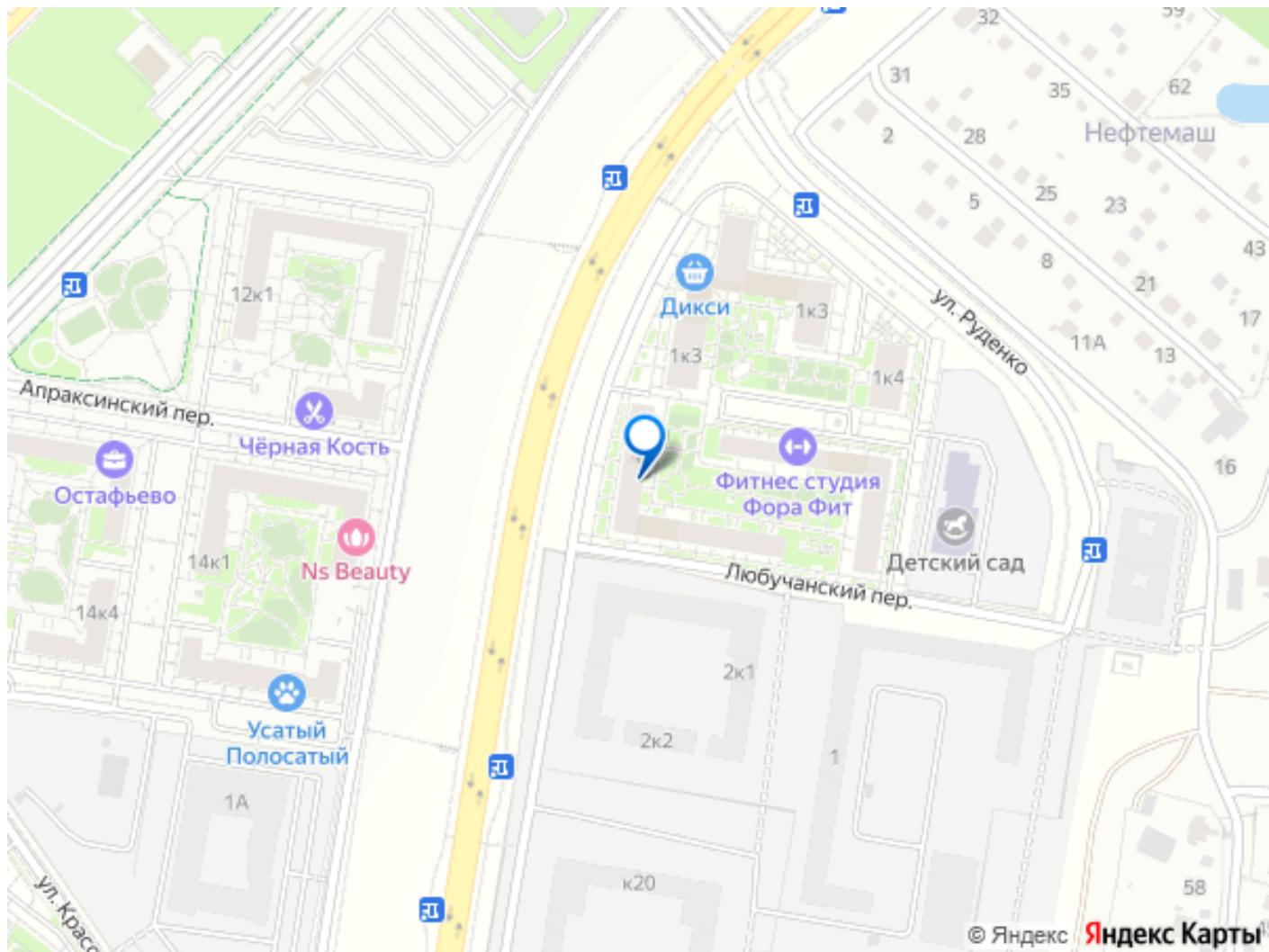
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России